

## ZMLUVA O DIELO č. 64-05/2017

uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### **Objednávateľ:**

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvy a dodávky:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:

### **Hudobné centrum, štátna príspevková organizácia zriadená MK SR**

Michalská 10, 815 36 Bratislava  
PhDr. Igor Valentovič, riaditeľ

Mgr. Lýdia Zeleníková  
00164836  
2020829987  
SK2020829987

*(ďalej len objednávateľ)*

a

### **Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvy a dodávky:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
IBAN:

### **Pri Jazere s.r.o.**

Starobystrická 204, 900 28 Zálesie  
Milan Brincko  
44227221  
2022634526  
SK2022634526

*(ďalej len zhotoviteľ)*

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – Modernizácia a rekonštrukcia sociálnych a hygienických zariadení v budove Hudobného centra, Michalská 10 v Bratislave (ďalej len „budova“), , spočívajúce v realizácii nasledovných prác:
  - a. vybudovanie technického systému pre výrobu a rozvod teplej vody v soc. a hygienických zariadeniach nachádzajúcich sa v objekte D na prízemí budovy č. d. D06, D07, na I. poschodí č. d. D12, na II. poschodie č. d. D231
  - b. vybudovanie hygienického zariadenia – sprchovací kút v objekte D budovy, č. dverí D 07,
  - c. rekonštrukciu nefunkčných hygienických priestorov - kuchynky v objekte D budovy č. d. D12 vybudovaním priestoru pre prípravu studených a teplých nápojov, ohrev jedál a ich uskladnenie,
  - d. rozšírenie vykurovacieho systému v objekte A budovy, miestnosť č. d. A 17, (ďalej len "dielo")
2. Vyčíslenie jednotlivých nákladov na dielo a špecifikácia prác, ktoré je zhotoviteľ povinný uskutočniť pre riadne vykonanie diela sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonávané zhotoviteľom aj platené objednávatelom po častiach. Po ukončení zhotovovania príslušnej časti diela bude zhotoviteľom spísaný a objednávatelovi predložený na schválenie súpis vykonaných prác. O odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela bude spísaný preberací protokol.

## Čl. II

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a v rozsahu prác, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti potrebné k realizácii diela podľa predmetu tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia objednávatelom.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že
  - sa pred uzavretím zmluvy dôkladne oboznámil s miestom, na ktorom má byť dielo vykonané,
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie diela a nemá k nim žiadne námietky,
  - všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať dielo bez vád, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite a v súlade s požiadavkami objednávatel'a.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, podľa technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci hmotnej a právnej povahy, ktoré sú potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

6. Zhotoviteľ je povinný zaobstarat' materiál a výrobky a zabudovať materiál a výrobky v potrebnej kvalite s dohodnutou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou.
7. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia, ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu diela.
8. Objednávateľ prehlasuje, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo po častiach podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo v splátkach podľa čl. III tejto zmluvy.
10. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané časti diela, v čo najkratšom možnom čase po vykonaní jednotlivých častí diela. O odovzdaní časti diela spíšu zmluvné strany pri odovzdaní časti diela preberací protokol.
11. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa na prevzatie časti diela a zároveň predložiť objednávateľovi súpis vykonaných prác na odsúhlasenie. Súpis vykonaných prác odsúhlasený objednávateľom je zhotoviteľ povinný priložiť k faktúre za príslušnú časť diela. Objednávateľ nie je povinný zaplatiť cenu za príslušnú časť diela v prípade, ak objednávateľ nepotvrdí prevzatie prác svojím podpisom na súpise vykonaných prác.
12. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať stav vykonávania diela obhliadkou.
13. Zhotoviteľ je povinný priebežne udržiavať poriadok a čistotu v mieste vykonávania diela a bezprostredne po úplnom dokončení diela je zhotoviteľ povinný upratať miesto vykonávania diela a odstrániť odpad.

### **Čl. III**

#### **Platobné podmienky**

1. Za vykonanie diela podľa tejto zmluvy a v súlade s prílohou č.1 sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi celkovú cenu za dielo vo výške 13 000 €, slovom trinásťtisíc eur, vrátane DPH.
2. Cena za dielo je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný na zhotovenie diela podľa predmetu zmluvy a nebude zvyšovaná o žiadne dane alebo poplatky.
3. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom riadne vystavených faktúry a to bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený bankový účet zhotoviteľa, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie ceny za časť diela po odovzdaní a riadnom prevzatí časti diela objednávateľom na základe podpísaného preberacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, najneskôr však do 30 dní odo dňa odovzdania časti diela.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že fakturácia bude vykonávaná čiastkovo a fakturované budú ceny za časti diela po ukončení jednotlivých etáp prác a po prebratí časti diela objednávateľom na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác objednávateľom.
5. Konečná faktúra za dielo bude vystavená vrátane odpočítaných čiastkových faktúr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo uvedená v ods. 1 tohto článku je konečná a

zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať. Každá takáto zmena sa bude riešiť dodatkami k zmluve.

7. Cena za príslušnú časť diela sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

#### **Čl. IV**

##### **Termín plnenia diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote do 60 dní odo dňa odovzdania miesta zhotoviteľovi, kde bude dielo zhotovovať.
2. Termín vykonania diela sa predlžuje o čas výskytu nepredvídateľných prekážok na strane zhotoviteľa, ktoré nebolo možné vopred predvídať ani pri vynaložení všetkej potrebnej odbornej starostlivosti, ani nebolo možné tieto prekážky odvrátiť alebo inak prekonať a ktoré objektívne bránia zhotoviteľovi vo vykonávaní diela. V prípade výskytu týchto prekážok je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať o povahe prekážky a predpokladanej dobe jej trvania. Pokiaľ sa termín dokončenia diela z týchto dôvodov posunie o viac ako 30 dní objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať objednávateľa o stave vykonávaného diela.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

#### **Čl. V**

##### **Odobovanie a prevzatie diela**

1. O vykonaní diela je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa. Predmetom odovzdania a prevzatia budú jednotlivé časti diela a po jeho úplnom dokončení aj dielo ako celok.
2. Záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo je splnený odovzdaním a prevzatím diela ako celku objednávateľom v súlade s týmto článkom zmluvy.
3. Prevzatím diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa. Objednávateľ prevzatím diela nepotvrďuje, že dielo bolo zhotovené riadne a bez väd, nároky objednávateľa z väd diela nie sú dotknuté podpisom preberacieho protokolu.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.
5. V prípade výskytu väd nie je objednávateľ povinný dielo prevziať.
6. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. V takom prípade budú vady opísané v preberacom protokole spolu so záväzkom ich odstránenia zhotoviteľom v dohodnutom termíne.

#### **Čl. VI**

##### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem,

- v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo nemá žiadne vady.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo, pričom záručná doba na dielo je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
  3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom termíne, najneskôr do 3 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Tým však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a stavebných prác.
  5. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady alebo vady uvedenej v preberacom protokole v zmysle čl. V ods. 6 zmluvy v lehote uvedenej v ods. 4 tohto článku, alebo neodstráni vady v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo: vady odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a zároveň požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa z jeho strany budú zdržiavať v mieste vykonávania diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - sa zhotoviteľ dopustí porušenia povinnosti, ktorej výsledkom môže byť vznik škody objednávateľa,
  - je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela o viac ako 30 dní,
  - zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť zo zmluvy a nápravu nezabezpečí ani na základe písomného oznámenia objednávateľa v objednávateľom určenej dodatočnej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a odôvodnené.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho k nej pripájajú svoje podpisy.
2. Zmluvné strany si budú všetky písomnosti týkajúce sa predmetu zmluvy doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia.
4. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je v zmysle Zákona č.211/2000 Z.z.

o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom v správe objednávateľa. Na základe tejto skutočnosti zhotoviteľ výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v CRZ. Tento súhlas udeľuje zhotoviteľ bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Všetky údaje, ktoré zhotoviteľ predložil v zmluve, sú považované za súhlas dotknutej osoby podľa Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Bratislave,dňa .....  
Objednávateľ:

V Bratislave,dňa .....  
Zhotoviteľ:

.....  
Hudobné centrum  
PhDr. Igor Valentovič, riaditeľ

.....  
Milan Brincko  
konateľ spoločnosti