

Zmluva o dielo č. VŠC-7-42/2021

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Slovenská republika
Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica,
rozpočtová organizácia
- Sídlo: Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: **pplk. Mgr. Roman Benčík** - riaditeľ rozpočtovej organizácie
IČO: 00800520
DIČ: 2021075309
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0016 6408

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 Zhotoviteľ: architektúra, s.r.o.**
Sídlo: J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová
IČO: 36723088
IČ DPH: SK2022299477
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK11 7500 0000 0040 0456 7248
Zhotoviteľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro. vložka č. 12518/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa „Vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie Kuchynsko-jedáľenského bloku (JUGO 600 A) VŠC DUKLA Banská Bystrica - komplexná revitalizácia objektu“ pod ktorou sa rozumie vypracovanie a dodanie komplexnej projektovej dokumentácie objektu Kuchynsko-jedáľenského bloku „JUGO 600 A“ so zmenou dispozičného a funkčného riešenia, v rozsahu potrebnom pre vydanie akýchkoľvek a všetkých povolení na zahájenie výstavby v zmysle platnej legislatívy (najmä Stavebného zákona), vrátane všetkých podporných dokumentov a dokladov, ktoré môžu byť v procese povoľovania vyžadované podľa bodov 2.3.1. až 2.3.4. tohto článku (ďalej len „dielo“).

- 2.1.** Názov diela: „Vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie Kuchynsko-jedáľenského bloku (JUGO 600 A) VŠC DUKLA Banská Bystrica - komplexná revitalizácia objektu“
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje k plneniu:
- 2.3.1. dielo vypracovať a dodať v takom stupni a kvalite, ktoré umožní riadne vykonanie verejného obstarávania na výber zhotoviteľa realizácie stavby a v súlade s relevantnými právnymi predpismi.
- 2.3.2. vypracovaniu komplexnej projektovej dokumentácie, ktoré zahŕňa:
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie,
 - projektovú dokumentáciu pre realizáciu projektu (s dielenskou špecifikáciou montážnych častí),
 - výkaz výmer, položkovitý rozpočet, technickú správu, vizualizáciu objektu, dispozičné riešenie objektu, projekt požiarnej ochrany, plán užívania verejnej práca, energetický posudok v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - inžinierska činnosť potrebná pre vydanie stavebného povolenia so zmenou dispozičného a funkčného riešenia, v rozsahu potrebnom pre vydanie akýchkoľvek a všetkých povolení na zahájenie stavby v zmysle platnej legislatívy, najmä Stavebného zákona, vrátane všetkých podporných dokumentov a dokladov, ktoré môžu byť v procese povoľovania vyžadované, obsahovo v rozsahu podľa § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 58 Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
 - vykonávanie autorského a technického dozoru (predpokladaný počet hodín 100, počas zhotovovania diela) zahŕňa:
- a) odborná poradensko-konzultačná činnosť počas realizácie verejného obstarávania pre zhotoviteľa diela stavebnej časti predmetnej stavby. Predmet plnenia bude Zhotoviteľ poskytovať vždy na základe konkrétnej požiadavky zo strany objednávateľa a to odpovede na otázky pri VO e-mailovou komunikáciou.
- b) inžiniersku činnosť počas realizácie stavby – autorský a technický dozor objednávateľa u zhotoviteľa diela. Technický dozor bude vykonávaný formou občasného dozoru v rozsahu, ktorý je pre danú stavbu nevyhnutný /min. 1 x týždenne /. Zhotoviteľ zabezpečí technický dozor osobne alebo svojimi kapacitami zamestnancov odborne spôsobilými na výkon dozoru podľa platnej legislatívy. Rozsah plnenia dozoru je dohodnutý medzi zmluvnými stranami v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Technický dozor okrem povinností uvedených v prílohe č. 1 kontroluje, či je stavba realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v stavebnom povolení, prípadne či je v súlade s dohodami uzavretými medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, respektíve podľa jeho pripomienok a požiadaviek. Všetky odchýlky bezodkladne oznámi objednávateľovi a písomne urobí o týchto skutočnostiach záznam v stavebnom denníku.
- c) spracovanie tzv. „dodávateľskej dokumentácie“, respektíve dodatkov projektu a rozpočtu stavby vyplývajúcich z dohodnutých zmien, respektíve požadovaných dodávateľom alebo objednávateľom stavby. Tieto zabezpečí zhotoviteľ v cenách vopred dohodnutých. Spracovanie statických posudkov, resp. statických návrhov počas realizácie stavby. Tieto v cenách vopred dohodnutých zabezpečí Zhotoviteľ.
- vypracovanie Projektu skutočného vyhotovenia,
 - predmetom diela je aj obstaranie akýchkoľvek a všetkých povolení a rozhodnutí štátnych orgánov a Orgánov samosprávy na začatie stavebnomontážnych prác a dodávok v zmysle platnej legislatívy (Stavebného zákona),

- dielo dodať v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe a v dvoch vyhotoveniach na USB nosiči v digitálnej podobe (*PDF,*DOC,*DWG,*XLS)
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Miesto, čas a spôsob vykonania diela

- 3.1. Miesto odovzdania diela: **Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica, Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica.**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo špecifikované v čl. II bod 2.3.2. vykoná a objednávateľovi odovzdá v termíne do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo nebude obsahovať údaje ani odkazy na konkrétneho výrobcu, obchodné označenie, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výrobný tovar, ak si to nevyžaduje spracovanie diela. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno tovar opísať dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť, za účelom vypracovania diela, primeranú súčinnosť a zapožičať zhotoviteľovi sprievodnú dokumentáciu po dobu vypracovania projektovej dokumentácie.

Článok IV.

Cena

- 4.1. Cena diela je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je stanovená v súlade s so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky oprávnené náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním vzniknú a primeraný zisk. Cena za vykonanie diela je stanovená vrátane DPH.
- 4.2. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo takto:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie Kuchynsko-jedálneho bloku (JUGO 600 A) VŠC DUKLA Banská Bystrica - komplexná revitalizácia objektu“		Cena bez DPH v EUR	Výška 20% DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
1.	Cena za vypracovanie a dodanie komplexnej projektovej dokumentácie	66 000,- €	13 200,-	79 200,- €
2.	Inžinierska činnosť	1 200,- €	240,- €	1 440,- €
3.	Autorský a technický dozor	2 000,- €	400,- €	2 400,- €
CENA CELKOM v EUR		69 200,- €	13 840,- €	83 040,- €

Slovom: Osemdesiattritisícštyridsať eur

- 4.3. Náklady na úkony, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného dodatku v zmysle bodu 4.4 tohto článku alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.4. V prípade potreby vykonania prác navyše, požadovaných objednávateľom, alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávateľom podľa sadzobníka UNIKA 2021-2022.
- Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku. Na dodatok k zmluve resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy, sa neprihliada.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za riadne vykonané a odovzdané dielo po jeho odovzdaní a prevzatí podľa článku VII. tejto zmluvy a po posúdení a schválení diela, ktoré objednávateľ vykoná najneskôr v lehote 15 dní odo dňa odovzdania diela.
- 5.2. Faktúra bude vyhotovená v súlade s § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a bude najmä obsahovať v súlade s § 74 ods. 1 tohto zákona nasledujúce povinné náležitosti:
- a) názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, adresa sídla,
 - b) IČO, IČ DPH - objednávateľa a zhotoviteľa,
 - c) názov diela, rozsah a druh dodaného diela.
 - d) číslo tejto zmluvy,
 - e) číslo faktúry,
 - f) dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - g) fakturovanú základnú sumu bez DPH, sadzbu DPH a sumu s DPH, celkovú cenu
 - h) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - i) označenie peňažného ústavu a IBAN, na ktorý sa má platiť,
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť v troch vyhotoveniach na adresu miesta odovzdania diela uvedenej v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry zhotoviteľa je do 30 kalendárnych dní.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi v lehote jej splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, technickými predpismi a normami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky

a materiály navrhované v projektovej dokumentácii budú spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

- 6.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri vykonávaní diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie prác v priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia pracovníkov a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP a § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ určí inžiniera projektu stavby, ktorý je poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť pri spracovaní diela a v jeho zmenách všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný do technickej správy zahrnúť informácie o zodpovednosti za stavebný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predovšetkým povinnosť zhotoviteľa dokladovať nakladanie s odpadmi v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení vyhlášky MŽP SR č. 246/2017 Z. z.
- 6.6. Objednávateľ vykoná posúdenie a schválenie diela najneskôr v lehote 15 dní odo dňa doručenia diela objednávateľovi.
- 6.7. Objednávateľ bude dohliadať na dodržiavanie zmluvných podmienok.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo podľa článku II. tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste odovzdania diela v zmysle článku III. bod 3.1. tejto zmluvy v termíne podľa článku III. bod 3.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi na vykonanie posúdenia a schválenie diela v lehote najneskôr 15 dní odo dňa odovzdania diela. Následne po posúdení diela bude spísaný preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán, v ktorom sa potvrdí úplnosť spracovaného diela, resp. sa uvedú vady a nedorobky v odovzdávanom diele s určením termínu na ich zapracovanie. Predmet zmluvy v zmysle čl. II. bude faktúrovaný zo strany zhotoviteľa samostatnou faktúrou/rami, po ich reálnom vykonaní, t.j. doručením právoplatného stavebného rozhodnutia a vykonaním autorského a technického dozoru v stanovenom rozsahu.

- 7.2. Vykonané dielo musí zodpovedať príslušným platným technickým normám ako aj technickým normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musí byť v súlade s príslušnými právnymi aktmi EÚ, a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Článok VIII.

Dohoda o licencií a práva k autorskému dielu

- 8.1. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi v zmysle § 65 ods. 1 prvé vety zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 306/2018 Z. z. (ďalej len „Autorský zákon“) bezodplatne výhradnú licenciu v neobmedzenom vecnom, územnom a časovom (po dobu trvania majetkových práv podľa tohto zákona) rozsahu na použitie autorského diela resp. jeho časti podľa tohto článku. Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie autorského diela vytvoreného podľa tejto zmluvy t.j. na jeho použitie všetkými známymi spôsobmi podľa Autorského zákona v čase uzavretia tejto zmluvy a odovzdania diela bez súhlasu zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený používať autorské dielo kedykoľvek počas trvania autorskoprávnej ochrany zhotoviteľa a tretích osôb (subdodávateľov) spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 8.2. Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie a postúpenie licencie autorského diela (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.
- 8.3. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou používať autorské dielo je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní jeho používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom akéhokoľvek použitia. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko-právne vysporiadať všetky výkony a majetkové nároky autorov, ktorých použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ týmto tiež vyhlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a vyhlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácie

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude mať v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že nebude v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, príp. príslušnými medzinárodnými normami a normami EÚ. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela, za hospodárnosť využitia verejných investícií a úplnosť všetkých písomností. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť diela a jeho realizovateľnosť.

- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaným platných noriem. Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky vady, ktoré boli objednávateľovi spôsobené zanedbaním odbornej starostlivosti pri vykonávaní diela podľa článku II. tejto zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia realizovanej stavby alebo uvedenia stavby do prevádzky.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak ten i napriek upozorneniu zhotoviteľa na ich nevhodnosť, trval na ich použití.
- 9.4. Pre prípad väd diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, pokiaľ si zmluvné strany písomne nedohodnú inak v dôsledku vis maior.
- 9.5. Reklamáciu vady je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa počas záručnej doby. Za včas uplatnenú reklamáciu sa bude považovať reklamácia doručená zhotoviteľovi počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 428 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 9.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

Článok X.

Sankcie, zodpovednosť za škodu a predčasné ukončenie zmluvy

- 10.1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela s DPH za každý začatý deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 10.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 100,- EUR denne, až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku IX. bodu 9.4. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela s DPH dohodnutej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania.
- 10.4. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou bezchybných faktúr, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 10.6. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Uplatnené sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 10.7. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s vykonaním diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na

- strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie a odovzdanie diela.
- 10.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom v ňom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú vzájomné nároky z už vykonaného plnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.9. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre odovzdanie a/alebo porušenie povinnosti postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou a/alebo nedodržanie predpísaných technických predpisov, technických a právnych noriem a povinností uvedených v článku VI. tejto zmluvy.
- 10.10. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie jeho povinností z tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť si svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať
 - b) v ktorom sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t. j. kedy sa mal možnosť oboznámiť s obsahom zásielkou),
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odstáhoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 11.2. Písomnosti doručované prostredníctvom faxu sa považujú za doručené dňom uvedeným vo faxovom potvrdení o ich úspešnom odoslaní. V prípade emailovej komunikácie sa považuje písomnosť za doručenú v deň úspešného odoslania emailovej správy na určenú emailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom emailovej správy neoboznámil. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní navzájom si oznámiť zmenu adresy na doručovanie, čísla faxu a elektronickej adresy (e-mail) v lehote do 14 kalendárnych dní od ich zmeny. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a v súlade s § 18 ZVO. Zmenu oprávnených osôb v bode 13.1. tejto zmluvy je možné vykonať na základe jednostranného písomného oznámenia doručeného dotknutej zmluvnej strane poštou alebo emailom podľa článku XI. tejto zmluvy.

- 12.2. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že ku vzájomnej dohode nedôjde, tak sa zmluvné strany dohodli na príslušnosti všeobecného súdu v mieste sídla objednávateľa.
- 12.3. Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane prílohy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 12.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť vyhotovení určených pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 12.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 12.7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. arch. Martin Škoviera
konateľ

.....
pplk. Mgr. Roman Benčík
riaditeľ

PRÍLOHA č. 1 k Zmluve o dielo č. VŠC-7-42/2021

Obsah a rozsah výkonu technického a autorského dozoru pre objednávateľa

V rámci výkonu autorského a technického dozoru poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečuje:

1. Oboznámenie sa s podkladmi verejného obstarávania na zhotoviteľa diela , na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení.
2. Odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
3. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
4. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi.
5. Zabezpečovanie súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
6. Spolupráca so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu, pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
7. Dodržanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
8. Odsúhlasovanie návrhov dodatkov a zmien projektu s objednávateľom.
9. Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.
10. Kontrola tých častí dodávky stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými s vyhotovením dokumentácie a zápisom v stavebnom denníku.
11. Sledovanie či dodávateľa stavebných prác vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodatkov (atesty, protokoly a pod.).
12. Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy.
13. Kontrola postupu prác podľa termínov uvedených v časovom a finančnom harmonograme prác a upozornenie objednávateľa a dodávateľov stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.