



Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 315/103/0262

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)
medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ

Obchodné meno:	STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.
Sídlo:	Gorkého ul. č.8a, 979 01 Rimavská Sobota
Fakturačná/poštová adresa, ak je iná ako sídlo:	
Konajúci:	Štefan Králik, konateľ spoločnosti Ing. Ivan Adam, konateľ spoločnosti
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. č. 1208/S
IČO:	31585752
DIČ:	2020470914
IČ DPH:	SK2020470914
Bankové spojenie:	Tatra Banka Bratislava
IBAN:	SK08 1100 0000 0026 2513 0760
Kontaktná osoba pre zmluvné veci:	Štefan Králik, tel. č. +421918733776, mail: stefan.kralik@stefe.sk
pre zmeny v dodávkach tepla:	Pavol Piliarik, tel. č. +421918733774, mail: pavol.piliarik@stefe.sk
pre fakturáciu:	Ing. Angelika Csanková, tel. č. +421918733773, mail: angelika.csankova@stefe.sk
Kontakt na dispečing:	tel. č. 0800 700 808
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z.z. a iné :	www.stefe.sk/rs/sk

(ďalej len „dodávateľ“) na jednej strane

a

Odberateľ

Obchodné meno:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2 812 72 Bratislava - m.č. Staré Mesto
Konajúci:	plk. Mgr. Simona Vanková, na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914- 088, zo dňa 20.04.2021
Registrácia/zriaďovateľ:	



IČO:	001 51 866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná osoba:	Martina Zaušková, referent
Mail na doručovanie elektronickej faktúry:	martina.zauskova@minv.sk
Poštová adresa:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ul.9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „odberateľ“) na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2006T0242 – 17. zmena v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“).
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (Príloha č. 3), v ktorých sa bližšie upravujú technické a dodacie podmienky dodávky tepla. Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto Zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať množstvo objednaného tepla do objektu spotreby tepla, v ktorom je umiestnené odberné miesto ako aj dopĺňanie teplotonosnej látky do sústavy tepelných zariadení.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je výlučným vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)
- 1.3.2. predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „**teplo na TÚV**“)

Dodávka tepla sa uskutočňuje za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TÚV pre potreby Odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve použije skratka „TÚV“ myslí sa tým teplá úžitková voda a pokiaľ sa použije skratka „ÚK“, myslí sa tým ústredné kúrenie.



1.4. Odberným miestom je miesto (miesta) dodávky tepla, ktoré je definované sústavou meracích miest, na ktorých sú umiestnené určené meradlá na meranie množstva tepla dodaného odberateľovi. Bližšia špecifikácia odberného miesta vyplýva z prílohy č. 4 – Meracia schéma a špecifikácia odberného miesta. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je

- kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „KOST“) **OST RS – C2 – 007** umiestnená v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla v suteréne, miestnosť S01 na Hostinského ul. č. 4 v Rimavskej Sobote.
 - určené meradlo množstva spotrebovaného tepla na ÚK je umiestnené na vstupe do výmenníka tepla ÚK
 - určené meradlo množstva spotrebovaného tepla na TÚV je umiestnené na vstupe do ohrievača TÚV
 - meradlo množstva dodanej studenej vody (ďalej len „SV“) pre účel jej ohriatia je umiestnené na vstupe do ohrievača TÚV

1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne na ÚK a na TÚV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy tvorí Prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do **31. augusta** kalendárneho roka novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.

1.8. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku v prípade

1.8.1. prekročenia požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.

1.8.2. prekročenia objednaného množstva tepla oproti maximálnemu množstvu tepla, ktoré by bolo možné dodať pri požadovanom maximálnom tepelnom príkone odberného miesta a dohodnutom čase dodávky tepla.

1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas (t.j. do 31.08. príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.7. tejto zmluvy a Dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh uvedené v poslednej doručenej objednávke tepla.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLO VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa.

2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z maximálnej ceny tepla, ktorú pre Dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Dodávateľ je oprávnený fakturovať odberateľovi aj inú (dodávateľom prepočítanú) cenu tepla (variabilnú



a fixnú zložku), ktorá však nemôže byť vyššia ako maximálna cena tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.

- 2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4. Cenu teplotnosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov určí kalkuláciou dodávateľ.

3. OSOBNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 3.1. Doba viazanosti: Dodávateľ sa zaväzuje odpisovať investície súvisiace s dodávkou a montážou KOST samostatne na každé odberné miesto ako dlhodobý hmotný majetok na 12 rokov odo dňa osadenia KOST alebo uvedenia do prevádzky a jej zaradenia do majetku Dodávateľa. V prípade ak dôjde k ukončeniu platnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu pred uplynutím 12 rokov odo dňa zaradenia KOST do majetku Dodávateľa zaväzuje sa odberateľ uhradiť Dodávateľovi zostatkovú účtovnú hodnotu KOST určenú ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Dodávateľa na zaplatenie tejto hodnoty KOST. Momentom zaplatenia zostatkovej účtovnej hodnoty KOST prechádza KOST z vlastníctva Dodávateľa do vlastníctva Odberateľa.
- 3.2. Exkluzivita: Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný zdržať sa počas doby viazanosti tejto zmluvy úkonov, ktorých cieľom by mala byť faktická nemožnosť plnenia dodávky tepla zo strany dodávateľa, ako napríklad zdržať sa odberu tepla od inej osoby než od dodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli na tejto forme exkluzivity najmä z dôvodu ochrany vložených investícií zo strany dodávateľa do technológie slúžiacej na dodávku tepla, z dôvodu stability ceny tepla v meste, zamedzenia negatívneho vplyvu odpojenia na ostatných odberateľov tepla a dodržania ekologických predpisov (zníženie emisií). Za úkon, ktorého cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť plnenia dodávky tepla z tepelného zariadenia dodávateľa sa pre účely tejto zmluvy považuje aj situácia, ak klesne zo strany odberateľa odber skutočne odobratého tepla pod minimálny odber.
- 3.3. Závazok minimálneho odberu: Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude povinný každý kalendárny rok, počas ktorého platí doba viazanosti, odobrať alebo objednať od dodávateľa teplo v rozsahu minimálne 60% kWh ročne oproti roku t-2. Výnimkou zo zníženia objednaného alebo odobratého tepla je vykonanie racionalizačných energetických úsporných opatrení na odbernom mieste alebo v objekte spotreby tepla s cieľom znížiť energetickú náročnosť alebo zlepšiť hospodárnosť pri prevádzkovaní odberného miesta alebo objektu spotreby tepla (napr. zateplenie budovy, výmena okien, výmena vnútorných rozvodov) (ďalej len „minimálny odber“). Pri poklese množstva odobratého alebo objednaného tepla v roku t (v regulačnom roku) pod minimálny odber sa zmluvné strany dohodli, že dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 3.4. Ochrana investícií: Odberateľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že ak poruší exkluzivitu slúžiacu na ochranu investícií dodávateľa do technologického zariadenia, zmluvne garantuje kompenzáciu týchto nákladov a to tak, že je povinný uhradiť dodávateľovi:



- 3.4.1. preukázané ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa vypočítané v zmysle príslušných predpisov a
- 3.4.2. zostatkovú (účtovnú) hodnotu investičného majetku, ktorým sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre tohto odberateľa, a to zostatkovú hodnotu technologického zariadenia a rozvodov tepla (alebo prípojky) vybudovaných len pre tohto odberateľa vypočítanú ku dňu ukončenia tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný zaplatiť kompenzáciu nákladov podľa tohto ustanovenia len na základe písomnej výzvy dodávateľa.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení platnosti tejto zmluvy prechádza vlastníctvo k technologickému zariadeniu (na odbernom mieste), prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla po úhrade nákladov v zmysle 3.4. na odberateľa a to dňom úhrady týchto nákladov.
- 3.6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj
- 3.6.1. nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi.
- 3.6.2. nový vlastník objektu spotreby tepla.
- 3.6.3. nový vlastník odberného miesta.
- 3.7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vzájomne oznámiť všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandatória/príkazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy, zmenu vykurovacích plôch, zmenu podielu tepla pre domácnosti a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Túto zmluvu vypracoval dodávateľ a poskytol odberateľovi dostatočný čas na jej preštudovanie, na vyjadrenie sa k obsahu a vyslovenie pripomienok. Odberateľ teda mal možnosť ovplyvniť obsah, čo odberateľ potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.2. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01.07.2021.
- 4.3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.4. Termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy: Okrem termínov, lehôt a dôvodov na zmenu a doplnenie už uvedených v tejto zmluve alebo vo VZP, môžu zmluvné strany akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vykonať na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov len písomným a očíslovaným dodatkom, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Návrh na zmenu a doplnenie tejto zmluvy formou dodatku je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od doručenia návrhu druhej strane. Márnym uplynutím lehoty na prijatie návrhu podľa



predchádzajúcej vety návrh zaniká. Vyjadrenie pripomienok, resp. výhrad k návrhu sa považuje za nový návrh. Uzavieranie dodatkov k tejto zmluve sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 4.5. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa spolu s informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronickú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola uzatvorená za súčasnej fyzickej prítomnosti podpisujúcich osôb v sídle dodávateľa.
- 4.8. Táto zmluva ruší ku dňu 30.06.2021 a nahrádza odo dňa 01.07.2021 v plnom rozsahu zmluvu o dodávke a odbere tepla č.40/2006.
- 4.9. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl.13 GDPR a to zverejnením na webe <http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov>. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:

Príloha č. 1 - Objednávka tepla a regulačný príkon

Príloha č. 2 - Technické parametre

Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla

Príloha č. 4 – Meracia schéma a špecifikácia odberného miesta

V Rimavskej Sobote, dňa 30.6.2021

V Banskej Bystrici, dňa 19.07.2021