

Zmluva č. 58/V/2021/OSM ZA

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky,
odvode odpadových vôd verejnou kanalizáciou a likvidácií tuhého komunálneho odpadu
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Dodávateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Osoba oprávnená k rokovaniam : Ing. Monika Miková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

1.2 Odberateľ:

Obchodné meno : **MITO Group, s.r.o.**
Sídlo : Divina 318, 013 31 Divina
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka číslo: 76269/L
Štatutárny orgán : Michal Papuča, konateľ
IČO : 53 527 658
DIČ : 2121395133
IČ DPH : SK2121395133
Údaje k DPH : odberateľ je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : odberateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností :

(ďalej len „**Odberateľ**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II PREDMET A MIESTO PLNENIA

2.1 Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete Dodávateľa (ďalej len vodné) a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie (ďalej len stočné) do prenajatých nebytových priestorov Odberateľa za účelom prípravy, pečenia a predaja výrobkov fornetti v budove „ŽEL. STANICA“ súpisné číslo 697, na pozemku registra CKN parcela č. 6049/1 v katastrálnom území Žilina,, evidovanej na liste vlastníctva č. 129, vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa na ulici P. O. Hviezdoslava. na základe „Nájomnej zmluvy č. 874604052-4-2021-NZNP zo dňa 29.06.2021 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom.

2.2 Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného Odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 **Odborné miesto: ŽST Žilina**
Číslo odberu: 1035340

3.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve **16 m³ rok⁻¹** na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude Odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m³ podľa platných cien dodávateľa vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry v **čiaske 16,15 € za vodné** (slovom: šesťnásť eur a pätnásť centov) a v **čiaske 17,52 € za stočné** (slovom: sedemnásť eur a päťdesiatdva centov). Cena je uvedená bez DPH.

3.4 Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.

3.5 Peňažný záväzok Odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

3.6 Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.7 Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2021 bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.8 Vyúčtovanie preddavkových faktúr bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.9 K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete Dodávateľa.

3.10 DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3.11 V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody a za stočné do jedného mesiaca odo dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry. K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. IV POVINNOSTI ODBERATEĽA

4.1 Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov Odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby Odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku).

4.2 Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa znáša Odberateľ v plnom rozsahu.

4.3 Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. Žilina, nesmú dostať do verejnej kanalizácie.

4.4 Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu Dodávateľa.

4.5 Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky alebo od meradla k výtokovej armatúre a je povinný odstrániť všetky závady vodného zariadenia.

4.6 Odberateľ nemá právo na náhradu škody, ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelného pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina.

4.7 Odberateľ sa zaväzuje písomne nahlásiť každú zmenu, ktorá ovplyvní dohodnutú spotrebu vody najneskôr do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.

4.8 Likvidácia tuhého komunálneho odpadu:

- a) Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s všeobecne záväzným nariadením miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká Odberateľovi podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.
- b) Odberateľ je povinný predložiť Dodávateľovi kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov za príslušný kalendárny rok do 30 dní od prevzatia platobného výmeru vystaveného obcou.
- c) Odberateľ nie je oprávnený na prenajatej nehnuteľnosti vytvárať nepovolenú skládku odpadov.

4.9 Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností podľa tohto článku. V prípade ich porušenia je povinný v plnom rozsahu nahradiť Dodávateľovi vzniknuté škody a sankcie uložené Dodávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Odberateľa .

4.10 Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. V PLNENIE ODBERATEĽA

5.1 Celková úhrada za dodávku vody a stočného, ktorá je stanovená podľa dohodnutej predpokladanej spotreby vody, je fakturovaná na základe faktúr hlavného dodávateľa Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. Žilina.

5.2 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za vodné a stočné v zmysle Prílohy č. 1 "Osobitné dojednanie", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

6.1 Zmluva zaniká dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 874604052-4-2021-NZNP. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

6.2 V prípade ak Odberateľ protokolárne neodovzdá predmet nájmu po skončení trvania nájmu, je Dodávateľ oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške až do dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.

6.3 Zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

6.4 V prípade nahradenia Nájomnej zmluvy č. 874604052-4-2021-NZNP zo dňa 29.06.2021 novými nadväzujúcimi nájomnými zmluvami s tými istými zmluvnými stranami obsahujúcimi predmet nájmu, kam je voda dodávaná podľa tejto Zmluvy, zmluvný vzťah dodávky vody trvá aj naďalej a platí, že všetky odkazy v tejto Zmluve na pôvodnú nájomnú zmluvu sa automaticky menia na odkazy na novú účinnú nájomnú zmluvu.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 03.07.2021 (nadobudnutie účinnosti Nájomnej zmluvy č. 874604052-4-2021-NZNP zo dňa 29.06.2021) do účinnosti tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

7.4 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane Dodávateľ a jedno vyhotovenie dostane Odberateľ.

7.5 Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Dodávateľ:

V Žiline, dňa

Odberateľ:

V Divine, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....
MITO Group, s.r.o.
Michal Papuča
konateľ

Príloha č. 1**„Osobitné dojednanie“****Cena :****Vodné:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina 1,0094 €/m³**Stočné:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina 1,0947 €/m³**DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.****Výpočet spotreby vody:**

počet zamestnancov celkom: 2 zamestnanec v prevádzke,

pracovná doba: pondelok - piatok 6⁰⁰ - 16⁰⁰ (10 hodín denne), t. j. 50 hod. týždenne

jeden zamestnanec na jednej zmene denne

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení položka č. 23.1:

.....12,8 m³/rok/zamestnanec(12,8:40x50=16 m³/rok) 16 m³/rok/**Predpokladaná spotreba vody za rok 16 m³/rok**

Platba za dodávku vody pre Odberateľa prenajatých nebytových priestorov Odberateľa za účelom prípravy, pečenia a predaja výrobkov fornetti v budove „ŽEL. STANICA“ súpisné číslo 697, na pozemku registra CKN parcela č. 6049/1 v katastrálnom území Žilina, evidovanej na liste vlastníctva č. 129, vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa na ulici P. O. Hviezdoslava. na základe „Nájomnej zmluvy č. 874604052-4-2021-NZNP zo dňa 29.06.2021 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom. Celková spotreba je stanovená podľa dohodnutej predpokladanej spotreby vody na rok.

Spracovala: Miková Monika

☎ : 041/2295202

Dodávateľ:

V Žiline, dňa

Odberateľ:

V Divine, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....
MITO Group, s.r.o.
Michal Papuča
konateľ