

ZMLUVA č.96/2021-STM
o krátkodobom prenájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1. Prenajíateľ: | Slovenské technické múzeum (ďalej aj len „STM“) |
| sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka |
| IČO: | 312 97 111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica, Bratislava |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK 90 8180 0000 0070 0007 1070 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení |
| Rozhodnutia | MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Mgr. Ján Melich, námestník GR STM, |

Kontaktná osoba v čase realizácie podujatia :

Ing. Miroslav Hájek, riaditeľ Múzea letectva STM,

- | | |
|---|---|
| 2. Nájomca: | EKG Production s.r.o. |
| Sídlo: | Palackého 496/6, 949 01 Nitra |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Miroslav Ecker - konateľ |
| IČO: | 52081354 |
| DIČ: | 2120884150 |
| právna forma: | spoločnosť s ručením obmedzením |
| zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 47038/N |
| č. účtu vo formáte IBAN | SK86 0200 0000 0040 4439 2059 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Michal Šoltés |
| Kontaktná osoba v čase realizácie podujatia | Michal Šoltés |

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom externých priestorov prenajímateľa nájomcovi za podmienok podľa tejto zmluvy - a to vonkajšieho areálu Múzea letectva v Košiciach, nachádzajúcich sa v Múzeu letectva, Letisko Košice, 041 75 Košice (ďalej len ako „predmet nájmu“), za účelom usporiadania kultúrneho podujatia nájomcu – „TAKE OFF“.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že predmet nájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet nájmu je užívania schopný, bez zavád a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu v rozsahu potrieb nájomcu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená na dni . 03. 09. 2021 až 04.09. 2021 so začiatkom v piatok 03.09. 2021 v čase od 08.00 hod. do soboty 04.09.2021 do 02.00 hod. SEČ.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi zápisnične dňa 03. 06. 2021 o 07:30 hod. za účelom prípravy podujatia nájomcu.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájomu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi zápisnične najneskôr dňa 04. 09. 2021 do 07:30 hod. v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní a o prevzatí predmetu nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu, obojstranne podpísať. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis po skončení nájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.
6. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr 5 dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu o odstúpení prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od tejto zmluvy v lehote kratšej ako 5 dní pred dohodnutým začiatkom nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 dní odo dňa odstúpenia.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy 1500,- €, slovom: tisícpäťsto eur, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostne do 03. 09. 2021 na účet prenajímateľa, uvedený prenajímateľom v záhlaví tejto zmluvy.
2. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenájomcovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku nájomcu ani na majetku tretích osôb, vnesenom nájomcom, alebo tretími osobami.
3. Zmluvné strany dohodli, že prenájomca zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru u zbierkových predmetov prenájomca, umiestnených v predmete nájmu od 03.09.2021 v čase od 16:00 hod. do 04.09.2021 do 02 .00 hod SEČ, v počte štyroch zamestnancov a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi náklady za každého zamestnanca, vykonávajúceho dozor podľa tejto zmluvy v čase po skončení otváracích hodín prenájomca a to vo výške **10,- €**, slovom: **desať eur** u každého zamestnanca za každú, aj začatú hodinu prenájmu podľa počtu hodín + DPH podľa platných právnych predpisov.
4. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu od prevzatia predmetu nájmu nájomcom od prenájomca do vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi podľa tejto zmluvy. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenájomca v lehote, určenej vo výzve, je prenájomca oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenájomcovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi finančnú náhradu.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenájomcovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa preukázanú škodu prenájomcovi finančne nahradiť v celej výške.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, aktuálne hygienicko - epidemiologické predpisy, vydané príslušnými orgánmi SR na zamedzenie šírenia nákazy Covid-19, zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a podujatia a nahradiť škodu na zdraví alebo na majetku osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu ako aj účastníkov podujatia.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti zo svojho.
8. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s dobrými mravmi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájomca;
 - c) zabezpečiť komplexné organizačno-technické opatrenia spojené s podujatím;
 - d) zabezpečiť zriadenie vstupu pre návštevníkov podujatia;
 - e) zabezpečiť profesionálnu bezpečnostnú službu v primeranom počte k počtu návštevníkov a charakteru prenájomného priestoru;
 - f) zabezpečiť zdravotnú záchrannú službu;
 - g) zabezpečiť mobilné zábrany pre ohradenie exponátov STM-ML a pre vymedzenie priestoru určeného pre pohyb návštevníkov podujatia;
 - h) v predmete nájmu zabezpečiť umiestnenie potrebného počtu mobilných toaliet a odpadkových košov;

- i) zabezpečiť kontinuálne čistenie priestorov počas priebehu podujatia a vyčistenie prenajatého priestoru po ukončení podujatia, vrátane odvozu vzniknutého odpadu;
- j) uzavrieť poistenie podujatia voči rizikám spojených s daným podujatím;
- k) poskytnúť prenajímateľovi prípadné promo materiály (videá, fotografie) pre vlastné použitie;
- l) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými dotknutými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany, každá jednotlivito súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy podľa právnych predpisov SR v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, ktoré zverejnenie sa zaväzuje zabezpečiť prenajímateľ.

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Zuzana Šullová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Miroslav Ecker
konateľ