

ZMLUVA O REFAKTURÁCII A VYSPORIADANÍ NÁKLADOV ZA DODÁVKU VODY č. BA/2020/330/120

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako "zmluva")

Odberateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.**
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca : Ing. David Hlubocký, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu:

IČO: 36 022 047

IČ DPH: SK2020066213

DIČ: 2020066213

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
ďalej aj ako "**odberateľ**"

a

Konečný spotrebiteľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
na Janíkovské role 1 v Bratislave,**
v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava

Štatutárny zástupca : JUDr. Peter Plučinský – konateľ

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

Číslo účtu:

IČO: 36 821 012

IČ DPH: SK2022430806

DIČ: 2022430806

Zástupca vo veciach
zmluvných : JUDr. Peter Plučinský - konateľ
vo veciach technických: Dezider Goda - energetik

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 47489/B
ďalej aj ako "**konečný spotrebiteľ**"

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je refakturácia a vysporiadanie nákladov odberateľa za dodávku vody pre bytový dom Janíkovské role 1, Bratislava pre konečného spotrebiteľa.
2. Odberateľ má uzatvorenú s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len „dodávateľ“) zmluvu o dodávke vody na odberné miesto, č. odberu: OM00037474, technické číslo: 37-64340-000.
3. Predmetom tejto zmluvy je určenie spôsobu odberu a fakturácia spotrebovanej vody pre objekty konečného spotrebiteľa špecifikované v bode 1. tohto článku z odberného miesta špecifikovaného v bode 2 tohto článku.

Článok II. Spôsob dodávky a meranie spotrebovanej vody

1. Odberateľ sa zaväzuje dodávať vodu konečnému spotrebiteľovi prostredníctvom odberného miesta vodovodnej prípojky špecifikovaného v bode 2. článku I. tejto zmluvy.
2. Množstvo odobratej vody bude odberateľ konečnému spotrebiteľovi fakturovať na základe ročného odpočtu podľa skutočného odberu vody nameraného na pomerových meračoch pretečeného množstva vody (ďalej len „PMPMV“) (na podružnom merači) pre objekt konečného spotrebiteľa Janíkovské role 1, Bratislava.
3. Refakturácia spotrebovanej vody sa vykoná podľa skutočnej spotreby vody nameranej PMPMV v m³ za obdobie príslušného kalendárneho roka, ktorá bude upravená pomerom výšky fakturovaného množstva vody k súčtu spotrieb príslušných PMPMV (podružného merača) za odberným miestom.
4. Konečný spotrebiteľ je povinný odberateľovi najneskôr do 20.01. nahlásovať spotrebu vody za predchádzajúci kalendárny rok podľa hodnôt nameraných na PMPMV (podružnom merači). Za účelom kontroly je konečný spotrebiteľ povinný kedykoľvek umožniť odberateľovi prístup k PMPMV (podružnému meraču). V prípade zistenia nezrovnalostí medzi nahlásenými a reálnymi spotrebami vody, odberateľ vykoná refakturáciu podľa reálnej spotreby.
5. Konečný odberateľ je povinný udržiavať zariadenia slúžiace na privádzanie dodávanej vody a odvádzanie odpadových vôd v stave zodpovedajúcom požiadavkám technických noriem. Konečný spotrebiteľ je povinný bezodkladne ohlásiť odberateľovi závady v rozvodnej sieti v priestoroch konečného spotrebiteľa a zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Na odstránení závad na spoločnom rozvode vody pre objekty odberateľa aj konečného spotrebiteľa sa budú podieľať obidve strany rovným dielom.
6. Konečný spotrebiteľ zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť overovania PMPMV (pomerného merača) v zmysle platných metrologických predpisov, o čom bude bezodkladne písomne informovať odberateľa.

Článok III. Platobné podmienky

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať odberateľovi mesačné zálohové platby vo výške **72,- EUR** (slovom: sedemdesiatdva EUR) vrátane DPH, a to vopred najneskôr k 10. dňu príslušného mesiaca na účet **IBAN SK73 0200 0000 0029 6003 7053**, pod variabilným symbolom (VS): **2619**.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve za účelom úpravy výšky zálohovej platby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy v prípade zmeny ceny vody a tiež zmeny spotreby vody konečným spotrebiteľom oproti stavu existujúcemu v čase podpisu tejto zmluvy. Súčasťou dodatku bude výpočet, na základe ktorého je stanovená výška zálohovej platby, t.j. prehľad spotreby vody vo všetkých bytových domoch a fakturovanej spotreby vody na fakturačnom merači za predchádzajúce obdobie.
3. Vyúčtovanie prijatých zálohových platieb podľa princípov uvedených v článku II. tejto zmluvy vykoná odberateľ raz ročne, spätne za predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 15.02. a to na základe skutočnej spotreby vody podľa hodnôt nameraných na PMPMV (pomernom merači), zistených v súlade s bodom 3. článku II. tejto zmluvy, ako aj rozúčtovanie nákladov na bankových poplatkov spojených s vedením bankového účtu. Súčasťou vyúčtovacej faktúry bude prehľad spotreby vody a nákladov odberného miesta za predchádzajúce obdobie vrátane kópie fakturačných dokladov, preukazujúcich spotrebu vody na fakturačnom merači.
4. V prípade nedoplatku sa konečný spotrebiteľ zaväzuje uhradiť odberateľovi nedoplatok v zmysle vystavenej faktúry odberateľom do 15 dní od jej doručenia. Pre prípad omeškania konečného spotrebiteľa s úhradou nedoplatku podľa tejto zmluvy, konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhradiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania príslušnej úhrady. V prípade preplatku odberateľ sa zaväzuje vystaviť konečnému spotrebiteľovi dobropis a uhradiť preplatok na jeho účet uvedený v úvode tejto zmluvy do 15 dní od vystavenia dobropisu. Pre prípad omeškania odberateľa s úhradou preplatku podľa tejto zmluvy, odberateľ sa zaväzuje uhradiť konečnému spotrebiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania príslušnej úhrady. Zmluvná pokuta je splatná 5. dňom od obdržania výzvy odberateľa na úhradu konečným spotrebiteľom. Nárok na náhradu škody ostáva zachovaný v celom rozsahu.
5. Konečný spotrebiteľ zodpovedá za včasné uhrádzanie všetkých platieb podľa tejto zmluvy.
6. Pre prípad omeškania konečného spotrebiteľa s niektorou z úhrad podľa tejto zmluvy, konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhradiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania príslušnej úhrady. Zmluvná pokuta je splatná 5. dňom od obdržania výzvy odberateľa na úhradu konečným spotrebiteľom. Nárok na náhradu škody ostáva zachovaný v celom rozsahu.
7. V prípade, že konečný spotrebiteľ bude v omeškani s úhradou zálohových platieb alebo vyúčtovacej faktúry o viac ako 3 mesiace, odberateľ je oprávnený (po predchádzajúcom upozorení) vykonať technické opatrenia na prerušenie dodávky vody do objektov konečného spotrebiteľa. Dodávka vody bude v takom prípade obnovená až po zaplatení dlžnej

čiasťky a nákladov hradených konečným spotrebiteľom za technické opatrenia potrebné k obnove dodávky vody. Odberateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú prerušením dodávky vody podľa tohto článku zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva môže byť ukončená
 - a/ vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ písomnou výpoveďou niektorej zo strán, s výpovednou lehotou 2 mesiace plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade neprevzatia zásielky sa výpoveď považuje za doručenie uplynutím lehoty na uloženie zásielky na pošte.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj smerníc a cenníkov o platbách za dodávku vody z verejných vodovodov a za odvádzanie odpadových vôd verejnými kanalizáciami.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých odberateľ a konečný spotrebiteľ obdržia po jednom (1) rovnopise.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Štiavnici dňa

V Bratislave dňa

za odberateľa:

za konečného spotrebiteľa :

.....
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Ing. David Hlubocký, poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
v bytovom dome Janíkovské role 1, Bratislava
v zastúpení
Bytový podnik Petržalka, s.r.o.,
JUDr. Peter Plučinský, konateľ