

## K ú p n a z m l u v a č. 20 / 2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci:** **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**  
Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava  
zastúpené: **Petrom Žigom**  
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a. s.**  
Sídlo: SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice  
zastúpená: **Mgr. Radovanom Horeckým**  
predsedom predstavenstva  
a  
**Ing. Zuzanou Ďurinovou**  
členom predstavenstva

IČO: 31 642 322  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 327/L

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom podielu štátu 1/3 na nehnuteľnosti – pozemku (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcom sa v katastrálnom území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, vedenom na liste vlastníctva č. 231 ako

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
471	153	zastavané plochy a nádvoría

2) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom prevodu je pozemok citovaný v Čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy v podiele 1/3.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Znaleckým posudkom č. 54/2016, ktorý vypracoval Ing. Bohuslav Babka, znalec v odbore oceňovania nehnuteľností, bola všeobecná hodnota pozemku vzhľadom na jeho charakter stanovená na 23,93 €/m<sup>2</sup>. Celkom zaokrúhlene 3 660 €. Z toho potom podiel 1/3 predstavuje 1 220 €.
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávanej nehnuteľnosti, vzhľadom na jej charakter a budúce využitie je stanovená v súlade so znaleckým posudkom na **1 220 €** (slovom: tisícdvadovadsať Eur). Kupujúci podiel 1/3 na pozemku kupuje za túto cenu do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpnu cenu **1 220 €** (slovom: tisícdvadovadsať Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2646**, konštantný symbol **0308** a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

## **Článok 4**

### **Stav nehnuteľností**

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetu prevodu povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Turčianske Teplice.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok.
- 4) Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, nasledovne

v časti **A LV**: pozemky: KN-C parcela č. výmera m<sup>2</sup> druh pozemku  
471 153 zastavané plochy a nádvoría

v časti **B LV**: vlastník: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a. s.  
SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice

IČO : 31 642 322 v podiele 1/3

v časti **C LV**: ťarchy: bez zápisu

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa .....

V Turčianskych Tepliciach dňa.....

Predávajúci:  
SR - Ministerstvo hospodárstva  
Slovenskej Republiky

Kupujúci:  
Slovenské liečebné kúpele  
Turčianske Teplice, a. s.

.....  
Peter Žiga  
minister

.....  
Mgr. Radovan Horecký  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Zuzana Ďurinová  
člen predstavenstva