

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č. 007/2021/NP1302SLPOŠTA

uzavretá podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. DODÁVATEĽ:

Obchodné meno: **KYSUCA s. r. o**
Sídlo: Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 31 593 488
DIČ: 2020423240
IČ DPH: SK2020423240
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK64 1100 0000 0029 4405 3627
Osoba oprávnená konať
v mene dodávateľa: Ing. Dana Korduljaková, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresný súd v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 1446/L

(ďalej ako „dodávateľ“)

2. ODBERATEĽ :

Obchodné meno : **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo : Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO : 36 631 124
DIČ : 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
Osoba oprávnená konať
v mene odberateľa : Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva Slovenskej pošty, a. s.
v zmysle podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel : Sa,
vložka číslo : 803/S

(ďalej ako „odberateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia a pojmy

- Zmluva je uzavretá medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej ako „zmluvné strany“, v jednotnom čísle ako „zmluvná strana“) podľa ust. § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“).
- Dodávateľ je právnická osoba, ktorá dodáva teplo odberateľovi.
- Odberateľ je osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu.
- Súčasťou zmluvy sú jej prílohy, ktorých obsah predstavuje súčasť záväzkov zo zmluvy a obsahujú najmä :
 - dohodnuté odberné miesto, resp. odberné miesta, meracia schéma v Prílohe č. 1
 - požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, resp. odberných miestach v Prílohe č. 2
 - objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok v Prílohe č. 3
 - technické parametre teplotnosnej látky v Prílohe č. 2
 - vykurovaciu krivku alebo odberový diagram, ak sa neurčuje vykurovací krivka v Prílohe č. 2
 - umiestnenie určeného meradla v Prílohe č. 2
- Pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - Odberné miesto** (ďalej ako „OM“) znamená v zmluve dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla pre odberateľa. Odberným miestom je kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „KOST“). KOST je vo výlučnom vlastníctve dodávateľa. V Prílohe č. 1 zmluvy je uvedený zoznam odberných miest a meracia schéma s údajmi o odbernom mieste označenom poradovým číslom, názvom OM, objektom spotreby tepla a číslami určených meradiel spotreby tepla na OM.

- b) **KOST** znamená technologické zariadenie, ktoré zabezpečuje rozdelenie tepla v OM na teplo na vykurovanie a teplo na prípravu teplej úžitkovej vody. KOST je umiestnená v objekte spotreby tepla.
 - c) **Objekt spotreby tepla** znamená jednu budovu, prípadne viac budov alebo inú stavbu so zariadením na spotrebu tepla, pričom zariadením na spotrebu tepla sa rozumie zariadenie na konečné využitie tepla. Objekt spotreby tepla predstavuje budovu uvedenú v Prílohe č. 1 zmluvy.
 - d) **Cena** má význam priradený v Článku XI. bod 1. zmluvy.
 - e) **Rozhodnutie o cene** znamená vykonateľné rozhodnutie o cene úradu, ktorým regulačný úrad určil alebo schválil dodávateľovi regulovanú cenu za výrobu a dodávku tepla. Za súčasť rozhodnutia o cene sa považujú aj ustanovenia akýchkoľvek v rozhodnom čase platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré záväzne upravujú podmienky uplatnenia regulovanej ceny určenej alebo schválenej rozhodnutím o cene vrátane podmienok prípadného zúčtovania oprávnených nákladov zahrnutých v regulovanej cene.
 - f) **Fakturačné obdobie** znamená každý kalendárny mesiac trvania tejto zmluvy, počínajúc kalendárnym mesiacom, v ktorom bola uzavretá táto zmluva.
 - g) **Vyúčtovacie obdobie** znamená spravidla kalendárny rok alebo regulačné obdobie stanovené príslušnou legislatívou.
 - h) **Regulačný úrad** znamená príslušný regulačný orgán vykonávajúci pôsobnosť v tepelnej energetike; ku dňu uzavretia tejto zmluvy je takýmto orgánom Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
 - i) **Regulačný príkon** znamená regulačný príkon odberného zariadenia vypočítaný postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (ku dňu uzavretia zmluvy sa jedná o Vyhlášku ÚRSO č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov) alebo dohodnutý medzi dodávateľom a odberateľom v prípadoch, kedy dohodu právne predpisy pripúšťajú.
 - j) **Sústava** znamená sústavu tepelných zariadení, prostredníctvom ktorej dodávateľ zabezpečuje výrobu, rozvod a dodávku tepla odberateľovi.
 - k) **Teplo** znamená množstvo tepla vyjadrené v kilowatthodinách (kWh) v teplotnosnej látke uvedenej v Prílohe č. 2.
 - l) **Vykurovací krivka** znamená model závislosti teploty teplotnosnej látky od vonkajšej teploty, v zmysle ktorého sa dodávateľ zaväzuje zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla a ktorý je obsahom Prílohy č. 2 (ak sa nedojednáva ročný odberový diagram).
 - m) **Poverené osoby** znamená osoby, ktoré zmluvné strany poverili komunikáciou v súvislosti so zariadením záležitostí podľa tejto zmluvy, najmä v súvislosti so zabezpečovaním prevádzky sústavy, s objednávkou tepla, v súvislosti s oznamovaním a potvrdzovaním obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla, v súvislosti s účtovaním a platením ceny. Zoznam poverených osôb je uvedený v Prílohe č. 4. Zmluvné strany môžu tento zoznam kedykoľvek zmeniť s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o takejto zmene druhej zmluvnej strane.
6. Pre aplikáciu práv a povinností zmluvných strán a výklad zmluvy majú pojmy uvedené v úvodzovkách rovnaký význam v celom texte zmluvy kde sú uvedené, vrátane skloňovania označenia zmluvných strán.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať odberateľovi teplo a záväzok odberateľa dodané teplo odberať a zaplatiť dodávateľovi za dodávku tepla cenu.
2. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie predaj tepla na vykurovanie.

Článok IV. Objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok

1. Objednaným množstvom tepla na príslušný kalendárny rok je množstvo tepla v kilowatthodinách určené podľa skutočnej spotreby tepla v roku $t - 2$, kde t je príslušný kalendárny rok, na ktorý sa množstvo tepla objednáva, pokiaľ sa zmluvné strany na objednanom množstve tepla nedohodnú inak alebo pokiaľ všeobecne záväzný predpis neupravuje objednané množstvo tepla inak.
2. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roku, množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok v písomnej objednávke množstva tepla, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Ak odberateľ nespĺní povinnosť podľa prvej vety tohto bodu, bude objednané množstvo tepla na nasledujúci kalendárny rok predstavovať množstvo tepla určeného podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
3. Objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok na základe písomnej objednávky odberateľa sa považuje za dohodnuté, ak dodávateľ potvrdí odberateľovi objednávku množstva tepla. Ak dodávateľ objednávku množstva tepla nepotvrdí ani do 15. septembra kalendárneho roku, má sa za to, že objednávka množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok je potvrdená v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku.

Článok V.

Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste a technické parametre teplonosnej látky

Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste a technické parametre teplonosnej látky sú uvedené v Prílohe č. 2.

Článok VI. Vykurovací krivka

Vykurovací krivka, alebo odberový diagram, ak sa neurčuje vykurovací krivka je uvedená v Prílohe č. 2.

Článok VII. Podmienky dodávky tepla

1. Dodávka tepla sa uskutočňuje na základe písomnej zmluvy medzi dodávateľom a odberateľom. Odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) zákona alebo v rozpore s touto zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky bez vedomia a súhlasu dodávateľa sa považuje za neoprávnený odber tepla podľa § 22 zákona.
2. Dodávka tepla bude uskutočňovaná do odberného miesta, v ktorom sa teplo považuje za dodané odberateľovi. V odbernom mieste prechádza na odberateľa vlastnícke právo k teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom teple.
3. Hranicou plnenia dodávky tepla sú na výstupe prvé uzatváracie armatúry sekundárnej strany KOST. Tieto uzatváracie armatúry sú súčasťou KOST a sú súčasne majetkovo-právnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo-právna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracíj armatúry pred vstupom do KOST.
4. Dodávateľ zabezpečuje dodávku tepla na ÚK teplonosnou látkou v súlade s nastavenou základnou ekvitermickou krivkou podľa teplotného pásma – 15 °C . Ekvitermická krivka môže byť v rozsahu stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.
5. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody prúdiacej sústavou tepelných zariadení ; parametre teplonosnej látky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 2. Teplonosná látka je po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve dodávateľa tepla. Odberateľ je povinný chrániť teplonosnú látku prúdiacu sústavou tepelných zariadení odberateľa a/alebo odberným zariadením odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplneného alebo nahradenej teplonosnej látky oprávnený požadovať od odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie teplonosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy o spôsobe úhrady ceny.
6. Dodávateľ je povinný dodávku tepla uskutočňovať v čase a v kvalite v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré právne záväzným spôsobom upravujú dodávku tepla, pokiaľ záväzky z tejto zmluvy neupravujú inak a právne normy takúto zmluvnú úpravu nevylučujú; v týchto prípadoch, majú zmluvné záväzky prednosť pred právnou úpravou.
7. Určený čas dodávky tepla na vykurovanie (ďalej ako „**vykurovacie obdobie**“) sa začína spravidla 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Teplo na vykurovanie začne dodávateľ dodávať, ak :
 - a) vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu a
 - b) vonkajšia priemerná denná teplota, ktorá tvorí ¼ súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 h, o 14.00 h a o 21.00 h v tieni s vylúčením vplyvu sálenia okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21.00 h sa započítava dvakrát, nie je vyššia ako 13 °C, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla podľa bodu 8. tohto článku zmluvy.

10. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné po dohode zmluvných strán, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 8. tohto článku zmluvy a pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
11. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní a dosiahnutí požadovanej vnútornej teploty, ktoré sú spôsobené nedostatočným tepelným odporom obvodového plášťa a okenných výplní budov, chybnou realizovanou hydraulickou reguláciou rozvodu tepla za odberným miestom, nedostatočným tepelným výkonom vykurovacích telies, ak boli dodržané zmluvne dohodnuté parametre dodávky tepla.
12. Dodávateľ je povinný udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení po odberné miesto.
13. Dodávka tepla na vykurovanie je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom dohodnutým v zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Veľkosť útlmu je v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu spotreby tepla a od vonkajšej teploty .
14. Vypúšťanie teplotnosného média (vody) zo systému ÚK je možné len po predchádzajúcom ohlásení poverenej osobe pre zabezpečenie prevádzky sústavy na strane dodávateľa uvedenej v Prílohe č. 4.
15. Odberateľ je povinný oznámiť poverenej osobe pre zabezpečenie prevádzky sústavy na strane dodávateľa uvedenej v Prílohe č. 4 najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) bude vykonávať pravidelné opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
16. V prípade, ak odberateľ vykoná zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý môže mať za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa, je povinný o vykonaní takéhoto zásahu dodávateľa písomne vopred informovať. Ak zásah do vnútorných rozvodov odberného zariadenia podľa prvej vety bude znamenať zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa, nie je dodávateľ viazaný zmluvnými podmienkami, nie je v omeškaní so splnením svojich záväzkov podľa zmluvy do doby pokiaľ nedôjde k odstráneniu následku uvedeného zásahu. Tým nie je dotknutá zodpovednosť odberateľa za škodu, ktorá by v uvedenom prípade nastala u dodávateľa v dôsledku zmeny hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
17. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu teplotnosného média. Úbytok teplotnosného média vo vnútornom rozvode objektu spotreby tepla oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu spotreby tepla odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.
18. Dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady dodávku elektriny určenej výlučne pre pohon cirkulačných zariadení určených na cirkuláciu teplotnosného média vo vnútorných rozvodoch odberateľa, za účelom dodávky tepla do odberného miesta. Náklady spojené s dodávkou elektriny vrátane ostatných nákladov spojených s jej distribúciou, systémových služieb a spotrebnej dane za účelom uvedeným v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy vyúčtuje dodávateľ odberateľovi podľa podmienok dohodnutých v Článku IX. tejto zmluvy.
19. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa v prípade potreby kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry, tepelné izolácie a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

Článok VIII.

Meranie množstva dodaného tepla a odpočty určených meradiel spotreby tepla

1. Dodávateľ je povinný:
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste,
 - b) zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu a zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle za účasti zástupcu odberateľa,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určeného meradla.

2. Množstvo dodaného tepla do odberného miesta sa určuje meraním prostredníctvom určeného meradla spotreby tepla (ďalej len „**určené meradlo**“) zapojeného a overeného v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Určené meradlo je umiestnené na každom dohodnutom odbernom mieste; meracia schéma odberného miesta pre dodávku tepla je uvedená v Prílohe č. 1.
4. Odberateľ je povinný za účelom plnenia tejto zmluvy umožniť dodávateľovi, ako dodávateľom poverenej osobe prístup k pomerovým rozdeľovačom tepla, ktoré sa nachádzajú v jeho nebytových priestoroch. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
5. Odpočty údajov určeného meradla v odbernom mieste vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia s toleranciou odpočtu \pm päť kalendárnych dní.
6. Meranie potreby elektriny určenej na pohon cirkulačných zariadení určených na cirkuláciu teplotnosného média vo vnútorných rozvodoch odberateľa, (ďalej len „**elektrina**“) je umiestnené v rozvádzači na medziposchodí.
7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada písomne dodávateľa o preskúšanie . Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.
8. Jednotkou dodávky tepla je kilowatthodina (kWh). Pokiaľ je dodávka tepla meraná v iných jednotkách bude prepočítaná na kilowatthodinu s matematickým zaokrúhlením na celé číslo.

Článok IX.

Dodávka elektriny slúžiacej pre pohon cirkulačných zariadení určených pre cirkuláciu teplotnosného média vo vnútorných rozvodoch odberateľa, jej meranie a fakturácia nákladov na elektrinu

1. Elektrinu slúžiacu pre pohon cirkulačných zariadení určených pre cirkuláciu teplotnosného média vo vnútorných rozvodoch odberateľa (ďalej len „**elektrina**“) dodávateľ odoberá od dodávateľa elektriny na základe uzatvorenej zmluvy.
2. Množstvo dodanej elektriny je merané určeným meradlom.
3. Náklady na dodanú elektrinu predstavujú výšku nákladov spojených s jej dodávkou, distribúciou , systémovými službami a spotrebnou daňou (ďalej len „**náklady na elektrinu**“), ktoré dodávateľovi za vyúčtovacie obdobie vyúčtuje dodávateľ elektriny.
4. Dodávateľ vyúčtuje za vyúčtovacie obdobie odberateľovi faktúrou pomernú časť z nákladov na elektrinu podľa údajov odčítaných z pomerových rozdeľovačov tepla zapojených na vykurovacích telesách v priestoroch odberateľa, a to podľa pomeru skutočného dodanej elektriny do odberného miesta (KOST) k celkovej sume odčítaných údajov z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov zapojených vo všetkých priestoroch odberateľov na odbernom mieste vynásobeného sumou odčítaných údajov z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov zapojených v priestoroch odberateľa. Vyúčtovanie pomernej časti nákladov na elektrinu podľa prvej vety vykoná dodávateľ odberateľovi po skončení vyúčtovacieho obdobia, najneskôr v termíne do 31.03. nasledujúceho roka.
5. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi vyúčtovanú pomernú časť nákladov na elektrinu podľa bodu 4. tohto článku zmluvy vo výške a v lehote uvedených v doručenej faktúre.

Článok X.

Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla

Ak dôjde k poruche určeného meradla množstva dodaného tepla, neoprávneného odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, dodávateľ určí množstvo dodaného tepla pre odberné miesto odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období na základe množstva tepla zisteného z obdobia funkčnosti určeného meradla v závislosti od dennostupňov v danom porovnateľnom období. Porovnateľným obdobím je časovo klimaticky najbližšie podobné obdobie. Ak množstvo dodaného tepla nie je možné určiť podľa prvej vety, určí dodávateľ množstvo dodaného tepla pre odberné miesto technickým prepočtom.

Článok XI.

Cena za dodávku tepla, platobné podmienky vrátane výšky a termínu preddavkových platieb

1. Cena za dodávku tepla podlieha cenovej regulácii. Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi za dodávku tepla cenu vo výške, ktorú príslušný regulačný orgán schválil dodávateľovi rozhodnutím o cene za dodávku tepla (ďalej len „cena“). Cenové rozhodnutie je prílohou zmluvy.
2. Pokiaľ z rozhodnutia o cene nevyplynie inak, cena (a jej jednotlivé zložky) sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty; v tom prípade sa k cene bez dane z pridanej hodnoty vyúčtuje daň z pridanej hodnoty v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového rozhodnutia o cene má dodávateľ právo fakturovať cenu v súlade s týmto rozhodnutím o cene bez zmeny tejto zmluvy; je však povinný odberateľovi doručiť kópiu rozhodnutia o cene najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.
4. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy sa cena skladá z dvoch zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla so spotrebnou daňou. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo tepla na odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo tepla v teplej úžitkovej vode na odbernom mieste (v kWh).
5. Odberateľ zaplatí dodávateľovi cenu za fakturačné obdobie na základe faktúry vystavenej dodávateľom najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení každého fakturačného obdobia. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa jej doručenia v prospech bankového účtu dodávateľa uvedeného vo faktúre.
6. Fakturácia dodávky tepla sa bude vykonávať na základe odpočtu údajov určeného meradla na dohodnutom odbernom mieste.
7. Pri fakturácii ceny za fakturačné obdobie bude dodávateľ postupovať nasledovne :
 - a) fixná zložka (ceny) bude fakturovaná vo výške jednej dvanástiny (1/12) regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých odberateľ neodoberal teplo,
 - b) variabilnou zložkou (ceny) sa ocení množstvo dodaného tepla , t. j. celkový skutočný odber tepla na odbernom mieste počas fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla, alebo iným spôsobom upraveným touto zmluvou a takto vypočítanú variabilnú zložku ceny tepla dodávateľ rozpočíta medzi všetkých odberateľov na odbernom mieste za fakturačné obdobie podľa pomeru podlahovej plochy nebytového priestoru odberateľa k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov odberateľov, ktorým sa teplo z odberného miesta dodáva.
8. Po skončení vyúčtovacieho obdobia vykoná a doručí dodávateľ odberateľovi vyúčtovanie nákladov na dodané teplo za vyúčtovacie obdobie, a to najneskôr v termíne do 31. 03. nasledujúceho kalendárneho roka.
9. Celkovú výšku variabilných nákladov na dodané teplo do odberného miesta za vyúčtovacie obdobie určí dodávateľ na základe :
 - a) údajov určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla na odbernom mieste,
 - b) variabilnej zložky ceny určenej rozhodnutím o cene.
10. Dodávateľ z celkovej výšky variabilných nákladov na dodané teplo na odbernom mieste určenej podľa bodu 8. tohto článku zmluvy vyúčtuje odberateľovi variabilné náklady v časti jemu prislúchajúcej podľa nasledovného vzorca :

$$VN_o = \frac{\sum VN}{\sum PRVN} \times PRVN_o$$
 kde
 - VN_o = variabilné náklady na dodané teplo do priestorov odberateľa na odbernom mieste vyjadrené v EUR,
 - $\sum VN$ = celková výška variabilných nákladov na dodané teplo do odberného miesta (KOST) vyjadrená v EUR,
 - $\sum PRVN$ = celková suma odčítaných údajov z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov zapojených vo všetkých priestoroch odberateľov na odbernom mieste upravená koeficientom vykurovacích telies
 - $PRVN_o$ = celková suma odčítaných údajov z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov zapojených v priestoroch odberateľa upravená koeficientom vykurovacích telies
11. Súčasťou vyúčtovania nákladov na dodané teplo za vyúčtovacie obdobie bude aj vyúčtovanie ostatných nákladov spojených s odčítaním údajov z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov zapojených v priestoroch odberateľa vo výške, ktorú vyúčtuje dodávateľovi dodávateľ služby odčítavania údajov z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre odberateľa samostatne.

12. Ak ktorýkoľvek z odberateľov na odbernom mieste neumožní odčítanie údajov z pomerových rozdeľovačov tepla zapojených v jeho priestore, resp. priestore, ktorý užíva alebo vykoná neoprávnený zásah do pomerových rozdeľovačov tepla zapojených v jeho priestore, resp. v priestore, ktorý užíva, čím spôsobí ich nesprávnu funkciu, dodávateľ vykoná vyúčtovanie dodávky tepla do odberného miesta každému odberateľovi samostatne rozpočítaním množstva dodaného tepla do odberného miesta podľa pomeru podlahovej plochy priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov, ktorým sa teplo dodáva z odberného miesta.
13. Ak vznikne vyúčtovaním nákladov na dodané teplo podľa bodov 10., 11., 12. alebo bodu 17. tohto článku zmluvy nedoplatok, je odberateľ nedoplatok povinný zaplatiť vo výške a v lehote uvedenej vo faktúre, ktorú odberateľovi vystaví a doručí dodávateľ. V rovnakej lehote dodávateľ zaplatí odberateľovi vzniknutý preplatok z vyúčtovania nákladov na dodané teplo.
14. Vyúčtovanie doplňovacej vody do systému v odbernom mieste vykoná dodávateľ odberateľovi po skončení kalendárneho roka, v termíne do 31.03. nasledujúceho roka. Odberateľ zaplatí dodávateľovi cenu za vyúčtovanú doplňovaciu vodu do systému v odbernom mieste na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Cena za vyúčtovanú doplňovaciu vodu do systému bude vo výške ceny vody, ktorú vyúčtuje dodávateľovi dodávateľ vody. Množstvo doplňujúcej vody bude merané podružným meradlom. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa jej doručenia v prospech bankového účtu dodávateľa uvedeného vo faktúre. K cene za vyúčtovanú doplňovaciu vodu do systému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty.
15. Ak sa zistí alebo nastane skutočnosť, ktorá má vplyv na úplnosť alebo správnosť na mesačnú fakturáciu dodávky tepla alebo na ročné vyúčtovanie dodávky tepla dodávateľ vykoná ich opravu, prípadne opravu mesačnej fakturácie dodávky tepla vykoná v ročnom vyúčtovaní dodávky tepla. Podľa výsledku opravy dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru, resp. dobropis na základe, ktorých odberateľ fakturovanú sumu zaplatí dodávateľovi alebo dodávateľ dobropisovanú sumu vráti odberateľovi v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. dobropisu.
16. Ak z rozhodnutia o cene alebo zo všeobecne záväzného právneho predpisu vyplynie požiadavka na zúčtovanie nákladov zahrnutých v regulovanej cene prípadne v jej jednotlivých zložkách zo skutočne vynaloženými nákladmi dodávateľa (prostredníctvom dobropisu), dodávateľ takéto zúčtovanie vykoná odberateľovi v termíne a spôsobom určeným všeobecne záväzným právnym predpisom. Výsledná cena sa bude považovať za cenu v zmysle tejto zmluvy, a to bez ohľadu na ostatné dojednania vyplývajúce z tejto zmluvy.
17. Po skončení kalendárneho roka môže dodávateľ počas trvania tejto zmluvy prerozdeliť celkový objem oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla medzi jednotlivé odberné miesta odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v kalendárnom roku podľa nasledovného vzorca :

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{t=1}^n RP_t}{\sum_{n=1}^n Q_{SKn}}$$

kde

P_n je výsledná platba odberateľa v EUR,

RP_t je fakturovaný regulačný príkon (v kW),

C_{FZ} je fixná zložka (v EUR/kW)

Q_{SKn} je skutočná dodávka tepla na odberné miesto odberateľa počas kalendárneho roka, za ktorý sa vyúčtovanie uskutočňuje (v kWh), z je počet odberateľov, ktorí majú dohodnuté prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku, bez odberateľov, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne a odberateľov, ktorí odobraté teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

Tento postup je dodávateľ oprávnený urobiť, aj keď stratí právnu účinnosť všeobecne záväzný právny predpis, ktorý takýto postup upravuje, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis nebude takýto postup zakazovať.

18. V prípade, ak bude výsledkom prerozdelenia podľa bodu 17. tohto článku zmluvy nedoplatok odberateľa, odberateľ sa zaväzuje na jeho úhradu. V prípade, ak bude výsledkom tohto prerozdelenia preplatok odberateľa, dodávateľ sa zaväzuje takýto preplatok odberateľovi vrátiť. Preplatok alebo nedoplatok podľa predchádzajúcej vety je splatný v lehote 15 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou sa takýto nedoplatok, resp. preplatok vyúčtuje.

Článok XII. Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba písomne alebo telefonicky ohlási bezodkladne na adresu dodávateľa alebo dodávateľom poverenej osobe pre zabezpečenie prevádzky sústavy

na telefónnom čísle uvedenom v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. Ohlásenie vady musí obsahovať názov odberného miesta, ulicu a rozsah vady.

2. Dodávateľ zabezpečí bezodkladne po prevzatí ohlásenia vady fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše záznam, ktorý svojim podpisom potvrdia zástupca odberateľa a dodávateľa. V zázname sa uvedie vyjadrenie na oprávnenosť resp. neoprávnenosť vady, resp. reklamácie. V prípade, že vada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto vadu podľa možností odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky tepla zapríčinené chybou v rozvodoch tepla na odbernom mieste odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla na odbernom mieste nie sú vadami dodávky tepla z dôvodov na strane dodávateľa.
4. Vady vo fakturácii za dodávku tepla spôsobené nesprávnym odpočtom resp. počítacou chybou sú zmluvné strany oprávnené navzájom reklamovať (žiadať o opravu) písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní od vystavenia faktúry. Podanie reklamácie zo strany odberateľa neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo faktúry a dôvod reklamácie.
5. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu prevzal. Ak bola reklamácia opodstatnená, zašle dodávateľ odberateľovi po ukončení reklamácie opravenú faktúru.

Článok XIII.

Termín, lehoty a dôvody zmeny a doplnenia zmluvy

Okrem zmeny zmluvy, ktorú zmluvné strany vykonajú na základe dohody v písomnej forme sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na zmene zmluvy, ak vo všeobecne záväznom právnom predpise bude upravená povinnosť, ktorá sa bude týkať plnenia zmluvy, pri zmene technických a/alebo technologických podmienok dodávky tepla na strane dodávateľa; ak v tom prípade zmluvná strana bez zbytočného odkladu neprijme návrh zmluvnej strany na zmenu alebo dodatok zmluvy, ktorým sa má upraviť zmluvne povinnosť, ktorá je upravená vo všeobecne záväznom právnom predpise, má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť.

Článok XIV.

Podmienky vypovedania zmluvy a podmienky odstúpenia od zmluvy zo strany dodávateľa i odberateľa

Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona.

Článok XV.

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodu.
2. Skončiť odber tepla, ak
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosť látky,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, napriek predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla; pre vylúčenie pochybností, podstatnými náležitosti zmluvy sa okrem parametrov teplotnosti média a hospodárnosti dodávky tepla považujú dojednania o výške ceny a pravidlách obmedzovania a prerušovania dodávky tepla.
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10% a menej ako 60% tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20% vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60% tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

Článok XVI.

Obmedzenia a prerušenia dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,

- c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
 - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 1. písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
 3. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v bode 1. je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

Článok XVII. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania nájomného vzťahu medzi prenajímateľom, ktorým je Mesto Kysucké Nové Mesto, a odberateľom ako nájomcom, predmetom ktorého je nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Kysucké Nové Mesto 4 v budove súp. č. 1302 v Kysuckom Novom Meste, pričom doba trvania tejto zmluvy uplynie dňom, ktorý odberateľ dodávateľovi písomne oznámi ako deň, ktorým chce skončiť odber tepla, pričom oznámenie doručí dodávateľovi v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní pred dňom, ktorým chce skončiť odber tepla. Právne účinky uvedeného oznámenia nastanú s podmienkou, ak odberateľ zároveň fakticky skončí užívanie predmetu nájmu, do ktorého dodávateľ dodáva odberateľovi teplo.

Článok XVIII. Doručovanie

1. Úkony, vrátane právnych úkonov a oznámenia, vykonané v písomnej forme si budú zmluvné strany doručovať prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v zmluve, alebo elektronicky na elektronickú adresu, ktorú zmluvná strana výslovne písomne alebo elektronicky oznámi druhej zmluvnej strane.
2. Doručením oznámenia zmluvnou stranou o zmene jej adresy na doručovanie druhej zmluvnej strane sa zmení jej adresa na doručovanie.
3. Právne úkony, ktoré majú hmotnoprávne účinky na zmluvný vzťah zmluvných strán, vrátane objednávky, ktorou odberateľ oznámi dodávateľovi množstvo objednaného tepla podľa článku IV. zmluvy musí odberateľ oznámiť dodávateľovi písomne a doručiť mu iba osobne alebo doporučeným listom poštou; inak nenastanú právne účinky takéhoto úkonu.

Článok XIX. Ostatné ustanovenia

Dodávateľ a odberateľ sú si povinní oznámiť všetky zmeny ovplyvňujúce zmluvné vzťahy (napr. zmenu obchodného mena, čísla bankového účtu, likvidáciu firmy, zmena kontaktnej osoby a pod.) bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa kedy k zmene došlo.

Článok XX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy, Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 obidvoma zmluvnými stranami.
2. Dodávateľ je oprávnený jednostranne zmeniť obsah príloh zmluvy, ak nastane skutočnosť, ktorá takúto zmenu odôvodňuje, a ktorá sa týka obsahu a účelu prílohy, napr. zmena v odbernom mieste, v ich počte, legislatívne zmeny a pod. Dodávateľ podľa predchádzajúcej vety vyhotoví zmenenú prílohu, podpíše a doručí ju odberateľovi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva sa uzatvára v počte 4 rovnopisov, z ktorých po podpísaní obdrží dodávateľ jeden a odberateľ tri rovnopisy.
6. Zmluva v celom rozsahu nahradzuje doterajšiu Zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 31 zo dňa 04.01.2006.
7. Pri plnení zmluvy sú pre zmluvné strany okrem záväzkov zo zmluvy záväzné aj práva a povinnosti, ktoré sú upravené v kogentných právnych normách všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom pred nimi majú prednosť záväzky zo zmluvy, ak to všeobecne záväzný právny predpis nevylučuje.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - Príloha č. 1 Odborné miesto a meracia schéma
 - Príloha č. 2 Technické parametre odborného miesta podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, režim prevádzky
 - Príloha č. 3 Objednávka množstva tepla
 - Príloha č. 4 Zoznam poverených osôb
 - Príloha č. 5 Pôdorys – nebytové priestory – podstavaná časť – prízemie dom č.s. 1302, ČSA, KNM
 - Príloha č. 6 Zoznam odberateľov s dodávkou tepla z odborného miestaRozhodnutie číslo : 0030/2021/T
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste dňa V Bratislave dňa

Za dodávateľa :

Za odberateľa :

Ing. Dana Korduljaková, konateľ

Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií

Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb