

Zmluva nájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
IČO: 00 397 482
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Štatutárny orgán: doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka
IBAN: [REDAKOVANÉ]
Právna forma: verejná vysoká škola zriadená zákonom č.
131/2002 Z.z.
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Váš Lekár, s.r.o.
Záporožská 12, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 45 263 230
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Štatutárny orgán: Pavol Marcinko
Právna forma: Obchodná spoločnosť zapísaná v oddiel Sro,
vložka 62436/B
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1884, ostatná plocha o výmere 3310 m² v k.ú. Nitra evidovaného na LV č. 2478.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť o výmere 30,5 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1884, bližšie špecifikovaného v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy /nachádzajúca sa v areáli Študentského domova Mladosť, Štúrova 3, Nitra, za účelom umiestnenia dvoch kusov prenosných kontajnerov s rozmermi 6,1 x 2,5 m pre zriadenie mobilného odberového miesta (ďalej len „MOM“) v zmysle zákona č. 578/2004 Z.z.. Predmetom nájmu sú taktiež časti chodníka vo vlastníctve Prenajímateľa priliehajúce k MOM v rozsahu nevyhnutne potrebnom na realizáciu RT-PCR a antigénového testovania, tieto časti chodníka je oprávnený nájomca využívať na čakaciu radu na RT-PCR a antigénové testovanie a čakaciu radu na výsledky antigénového testovania. (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájom sa uzatvára za účelom uvedeným v čl. 1 na umiestnenie MOM v areáli ŠD Mladosť, pre odber vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 s cieľom ochrany verejného zdravia formou RT-PCR a antigénových testov pre širokú verejnosť. Za výkon činností spojených s MOM Prenajímateľ nezodpovedá.

čl. 2

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2021 s možnosťou ďalšieho predĺženia doby platnosti, podľa dohody zmluvných strán.

čl. 3

Nájomné a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vo výške 200 Eur bez DPH (slovom dvesto eur) za každý mesiac užívania pozemku, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom k 1. dňu v danom kalendárnom mesiaci. Prenajímateľ sa v súlade s ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty rozhodol, že nájom nehnuteľností je oslobodený od tejto dane.
2. Okrem nájomného je Nájomca povinný uhradiť platbu za množstvo odobratej elektrickej energie podľa odpočtu z inštalovaného elektromeru umiestneného a napojeného k MOM. Nájomca je povinný uhradiť faktúru za odobratú elektrickú energiu jednorazovo pri ukončení zmluvného vzťahu v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné prevodom na bankový účet Prenajímateľa vedený v [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Faktúra vystavená Prenajímateľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR.
5. Peňažný záväzok Nájomcu z tejto zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej čiastky z jeho účtu v prospech účtu Prenajímateľa.
6. Neprevzatie faktúry Nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
7. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených čl. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť takú alikvotnú časť nájomného, počas ktorej boli kontajnery umiestnené na pozemku Prenajímateľa. Pre vylúčenie rozporu sa alikvotná časť vypočítava z celkovej ceny nájmu uvedenej v odseku 1. Alikvotná časť sa tak stáva splatnou do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ak nie je dohodnuté inak.

čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za výkon činností spojených s MOM zodpovedá Nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmena účelu je možná iba po dohode zmluvných strán.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na prenosnom kontajneri v dôsledku neoprávneného zásahu tretími osobami (vlámanie, krádež a pod.).
5. Nájomca sa zaväzuje, že škody, ktoré spôsobí sám alebo ktoré spôsobí iná osoba s ním spojená, odstráni na svoje náklady. Pre účely tejto zmluvy sa osobami s Nájomcom spojenými rozumejú osoby, ktoré na základe zmluvného vzťahu s Nájomcom pre neho zabezpečujú činnosti MOM, v dôsledku ktorých môže vzniknúť škoda na majetku Prenajímateľa.
6. Nájomca zabezpečí zber a likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s činnosťami MOM.
7. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a v takomto stave ho do dočasného užívania preberá.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
9. Prenajímateľ spracúva osobné údaje len v rozsahu, za podmienok a na účel dojednaný s druhou zmluvnou stranou v tejto zmluve v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679/GDPR/a zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom spracúvania osobných údajov je administrácia a archivovanie tejto zmluvy podľa podmienok uvedených zákonom, zmluvou a vnútornými predpismi Prenajímateľa.
10. Nájomca je oprávnený predmet nájmu označiť vhodným a jasným spôsobom za účelom organizácie a identifikovania MOM a to najmä ale nielen ceduľami, tabuľami, farebnou páskou, stojanmi, mobilným oplotením.

11. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
- b) prípadné úpravy a zmeny na predmete nájmu neodkladne a vopred odkonzultovať s Prenajímateľom a vykonať ich v súlade s jeho súhlasom,
- c) dodržiavať zásady BOZP,
- d) po skončení užívania uviesť priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- e) zaplatiť dojednanú cenu nájmu, ako aj ďalšie náklady, ktoré by vznikli Prenajímateľovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a činnosťou MOM (odber elektriny na základe reálnej spotreby elektrickej energie, ktorej spotreba bude merané vlastným meračom, ktorý zabezpečí Nájomca).

čl. 5


Spôsob ukončenia nájmu


1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dojednanej doby nájmu, v zmysle Čl. 2 tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca poruší niektorú zmluvnú povinnosť alebo použije predmet nájmu v rozpore s účelom a rozsahom dohodnutým v tejto zmluve, pričom účinky odstúpenia nastanú deň nasledujúci po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi.
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu uplynutím výpovednej doby, ktorá je kalendárnych 14 dní, odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.


čl. 6


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán.
3. Túto zmluvu Prenajímateľ zverejňuje v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Prenajímateľ vydá Nájomcovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia preberie Prenajímateľ a 1 vyhotovenia preberie Nájomca.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, rozumejú jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa: 
Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: 
Za Nájomcu:


Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD.
rektorka


Váš Lekár, s.r.o.
Mgr. Pavol Marcinko
konateľ