

64-200-2014

**ZMLUVA č.**  
**o užívaní nehnuteľnosti na účely**  
**umiestnenia klimatologickej stanice**  
**(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Pohronské osvetové stredisko v Žiari nad Hronom – správca  
majetku Banskobystrického samosprávneho kraja  
Ul. Duklianskych hrdinov 21, 965 01 Žiar nad Hronom

**Zastúpený:** Mgr. Helenou Žňavovou, riaditeľkou POS

**IČO:** 35987189

**DIČ:** 2021467701

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000396385/8180  
IBAN SK 32 8180 0000 0070 0039 6385

**(ďalej ako „prenajímateľ“)**

**Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav  
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

**Zastúpený:** RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

**IČO:** 00156884

**DIČ:** 2020749852

**IČ DPH:** SK2020749852

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** 7000391744/8180  
IBAN SK15 8180 0000 0070 0039 1744

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

**(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)**

**II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, kat. územie: Žiar nad Hronom, vedenej Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č.2548, a to:

- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 318/2, o výmere: 2840 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

**(ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)**

2.2 Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 318/2 plochu o výmere 273 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice.

2.3 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej meteorologickej stanici, a klimatologickej stanici povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.

2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu

- a) udržiavať v nezmenenom stave,
- b) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- d) cez uvedenú plochu neviest' teplovod alebo iné stavby

- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazat' nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

### III. Účel zmluvy

Umiestnenie a prevádzka automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS).

### IV. Trvanie zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2017 do 31.03.2018, s platnosťou od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
  - a) dohodou účastníkov
  - b) výpoveďou
- 4.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

### V. Dohoda o cene a platobné podmienky

- 5.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 415,34 EUR (slovom: štyristopät'násť eur tridsaťštyri eurocentov).
- 5.2 Nájomné bude fakturované v mesiaci jún 2017 a bude splatné najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi na bežný účet prenajímateľa.
- 5.3 Strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od 1.5.2017. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom do účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi nájomné v plnej sume. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi.

### VI. Záverčné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 6.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.

- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 6.7 Nájomca je povinný pozemok chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 6.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 6.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 6.10 Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

V Bratislave, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

\_\_\_\_\_  
RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Mgr. Helena Žňavová  
riaditeľka POS