

Kúpna zmluva

66/1200/2011/V

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákona v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: A [redacted] V [redacted]

Rodné priezvisko: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Trvalé bydlisko: [redacted] Teplička nad Váhom, [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len ako predávajúci)

1.2 Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Gáll, generálny riaditeľ štátneho podniku

IČO: 00 156 752

IČ DPH: SK 2020480198

DIČ: 2020480198

Bankové spojenie: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 32/B

(ďalej len ako kupujúci a spolu s predávajúcim ďalej len zmluvné strany)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území [redacted] parcely registra [redacted] o výmere 195 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra [redacted] o výmere 821 m², druh pozemku ostatné plochy /odčlenené z pôvodnej parcely registra [redacted] o výmere 15918 m², druh pozemku trvalé trávne porasty/ a parcely registra [redacted] o výmere 15 m², druh pozemku vodné plochy /odčlenené z pôvodnej parcely registra [redacted] o výmere 7914 m², druh pozemku ostatné plochy/, vedených Správou katastra Žilina na liste vlastníctva číslo [redacted] pôvodne na liste vlastníctva číslo [redacted] v podiele 135/34860-ín.

Predávajúci je aj podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území [redacted] parcely registra [redacted] o výmere 462 m², /pôvodne o výmere 1234 m²/, druh pozemku orná pôda, parcely registra [redacted] o výmere 340 m² /pôvodne o výmere 1152 m²/, druh pozemku orná pôda, parcely registra [redacted] o výmere 1441 m² /pôvodne o výmere 2130 m²/, druh pozemku orná pôda, vedených Správou katastra Žilina na liste vlastníctva číslo [redacted] v podiele 1/80-ina.

Predávajúci je aj podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území [redacted] parcely registra [redacted] o výmere 793 m², druh pozemku orná pôda, vedeného Správou katastra Žilina na liste vlastníctva číslo [redacted] /pôvodne pozemnoknižná vložka číslo [redacted] pozemnoknižná parcela číslo [redacted] kat. parcela číslo [redacted].

**Článok III.
Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností pre stavbu Vodné dielo Žilina v katastrálnom území [redacted], ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje v nasledovnom rozsahu:

Pozkn. vl. č.	LV číslo	Parcela číslo pozkn. registra „C“	Celková výmera v m2	Spolu-vlast-nický podiel	Druh pozemku		
[redacted]	[redacted]	[redacted]	821	135/34860	ostatné plochy		
Pozkn. vl. č.	LV číslo	Parcela číslo pozkn. registra /„C“, „E“/	Celková výmera v m2	Spolu-vlast-nický podiel	Diel geom. plánu	Prevádzaná výmera dielu v m2	Druh pozemku
[redacted]	[redacted]	[redacted]	195	135/34860	[redacted]	[redacted]	vodné plochy
[redacted]	[redacted]	[redacted]	15	-/-	[redacted]	[redacted]	vodné plochy
[redacted]	[redacted]	[redacted]	462	1/80	[redacted]	[redacted]	orná pôda
[redacted]	[redacted]	[redacted]	340	1/80	[redacted]	[redacted]	orná pôda
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1441	1/80	[redacted]	[redacted]	orná pôda
[redacted]	[redacted]	[redacted]	793	1/80	[redacted]	[redacted]	orná pôda

[redacted] /pôvodne LV [redacted]
/odčlenené z pôvodnej parcely registra [redacted]
[redacted] /odčlenené z pôvodnej parcely registra [redacted]
[redacted]
[redacted] /pôvodne o výmere 1234 m2/
[redacted] /pôvodne o výmere 1152 m2/
[redacted] /pôvodne o výmere 2130 m2/
[redacted] /pôvodne kat. par [redacted]
vedené na meno predávajúceho.

Pozemky sú súčasťou novovytvorenej parcely registra [redacted] - zast. plochy /cesta/ o výmere [redacted] parcely registra [redacted] - ost. plochy /iné plochy/ o výmere [redacted] [redacted], parcely registra „[redacted]“ - zast. plochy /cesta/ o výmere [redacted] parcely registra [redacted] - ost. plochy /iné plochy/ o výmere [redacted] parcely registra „C“ [redacted] - ost. plochy /iné plochy/ o výmere [redacted] parcely registra [redacted] číslo [redacted] - vod. plochy /umelý tok/ o výmere [redacted] parcely registra [redacted] číslo [redacted] vod. plochy /vod. nádrž/ o výmere [redacted] podľa porealizačného geom. plánu č. 31562388-139/2003 zo dňa 28. 11. 2003 a parcely registra [redacted] - ost. plochy /iné plochy/ o výmere 821 m2.

**Článok IV.
Kúpna cena**

4.1 Cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, bola určená v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, znaleckým posudkom č. 40/2010 zo dňa 22. 8. 2010, vypracovaným súdnym znalcom Ing. [redacted] vo výške € 22,95 za 1 m2. Pri spoluvlastníckom podiele 135/34860-ín a zaberaných výmerach z parcely registra [redacted] m2, z parcely registra [redacted] číslo [redacted] m2 a z parcely registra [redacted] m2 a pri spoluvlastníckom podiele 1/80-ina a zaberaných výmerách z parcely registra [redacted] - diel [redacted] -

_____ m2, diel _____ m2, z parcely registra _____ - diel _____ m2, diel _____ m2, diel _____ m2, z parcely registra _____ m2 a z parcely registra _____ m2, diel _____ m2 je cena dohodnutá vo výške

€ 432,73

slovom: štyristotridsaťdva 73/100 eur.

Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu do 60 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Žiline.

Článok V.

Vyhlasenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícke podiely z odpredávaných nehnuteľností je jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, okrem vecného bremena zriadeného podľa _____ Žilina, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha iné konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúcich.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností.

Článok VI.

Ďalšie ustanovenia

- 6.1 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy súčasne dáva súhlas kupujúcemu podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov (titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo, príp. dátum narodenia), za účelom prevodu vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zmluvou. Súčasne dáva súhlas na postúpenie tejto zmluvy s osobnými údajmi na Správu katastra Žilina k povoleniu vkladu vlastníctva do KN a k zápisu vlastníctva do KN. Tento súhlas platí po dobu platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy a počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad o prevode nehnuteľností archivovať v súlade so zákonom. Následne bude likvidovaný podľa príslušných právnych predpisov. Súhlas môže predávajúci odvolať v prípade nedodržania ustanovení z. č. 428/2002 Z. z. zo strany kupujúceho voči jeho osobe.
- 6.2 Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

Článok VII.

Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Žiline. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že

podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci v zmysle platných právnych predpisov.

- 7.2 Povinnosť platiť dane, poplatky a iné verejné dávky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností vzniká kupujúcemu po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Užívacie práva k nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci ku dňu obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
- 7.4 Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam (čl. III. tejto zmluvy) vo svoj prospech na Správe katastra v Žiline, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek správy katastra bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok. Za týmto účelom predávajúci splnomocňuje v plnom rozsahu kupujúceho (vrátane substitučnej plnej moci), aby uskutočnil všetko potrebné na to, aby správa katastra vykonala riadny zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, t. j. aby doplnil alebo upravil návrh na vklad vlastníckeho práva alebo túto zmluvu, podával vysvetlenia a návrhy, doručoval a prijímal písomnosti a vôbec, aby vykonal všetko, čo je nevyhnutné pre právoplatné skončenie katastrálneho konania v predmetnej veci. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle, na základe pravdivých údajov, neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dva (2) sú určené pre príslušnú správu katastra a po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tepličke n.V. dňa 17. 9. 2011

V Bratislave dňa 17. 10. 2011

Predávajúci:

[Redacted signature]

Podľa osvedčovacej knihy č. [Redacted]
podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu [Redacted]

rod.č. [Redacted]

bytom [Redacted]
prukaz totožnosti: druh a číslo: [Redacted]

V Tepličke nad Váhom dňa: [Redacted]

podpis: [Redacted]

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Bratislava

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
BRATISLAVA

[Redacted signature]

Ing. Ladislav Gáll
generálny riaditeľ štátneho podniku