

432/2021

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať:
a) vo veciach technických: Mgr.
Miroslav Váňo
b) vo veciach zmluvy: JUDr.
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **UR Byty s.r.o.**
Sídlo: Gorkého 12, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 149104/B
Zastúpený: Tomáš Bista, konateľ
Osoby oprávnené rokovať:
c) vo veciach technických:
d) vo veciach zmluvy:
IČO: 47179929
DIČ: 2023781298
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK35 1111 0000 0016 1969 5007
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia vnútorných malieb a lokálnych vysprávok stien, vrátane dodávky materiálu vo vybraných priestoroch II. nadzemného podlažia objektu objednávateľa na ul. P. Mudroňa 33 v Martine, o celkovej plošnej výmere 2 700 m², v minimálnom rozsahu prác:
 - príprava priestorov - zakrývanie okien, podláh, nábytku a pod., olepovanie páskou,
 - manipulácia s nábytkom - prenášanie nábytku, vnesenie späť do miestnosti, olepovanie páskou,

- dodanie vnútornej maliarskej farby a pomocného materiálu (tmel, sadra, omietka, silikón, materiál na zakrývanie - fólia, kartón, páska),
- lokálne mechanické čistenie, vysprávky a drobné opravy povrchov (oprava prasklín a omietok - tmelenie, sadrovanie, akryl, páska),
- odstránenie pôvodného alebo opadávajúceho náteru – podľa potreby,
- maliarske práce v interiéri (2x náter stien a stropov bielou vnútornou maliarskou farbou), vrátane penetrácie,
- denné upratovanie po maľovaní, záverečné upratovanie po maľovaní,
- odvoz a likvidácia všetkého odpadu vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy,
- presun hmôt,
- dovoz a odvoz materiálu na miesto plnenia.

Špecifikácia predmetu zákazky je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy – Technická špecifikácia (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, a zrealizovaný predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zrealizovaný v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zrealizovaniu predmetu zmluvy potrebné.

Čl. III

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v dohodnutom rozsahu a kvalite najneskôr do 6 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1. tohto článku a objednávateľ je povinný predmet zmluvy prevziať, len ak bude zrealizovaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanom rozsahu a kvalite.
3. Dodržanie termínu realizácie predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným poskytnutím potrebnej súčinnosti objednávateľa zhotoviteľovi, resp. jeho subdodávateľom, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľa zhotoviteľovi, resp. jeho subdodávateľom dôjde preukázateľne k prerušeniu realizácie predmetu zmluvy, lehota na realizovanie predmetu zmluvy sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie poskytnutia súčinnosti ovplyvnilo dobu jeho realizácie.
4. Miestom plnenia sú priestory objektu objednávateľa P. Mudroňa 33, 036 01 Martin.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
Cena celkom za predmet zmluvy bez DPH: 7.358.-eur
DPH: 0,00 % Sme neplatcovia DpH
DPH 7.358.-eur
Cena celkom za predmet zmluvy vrátane DPH: 7.358.-eur (slovom: sedemtisícristopädesiatosem eur nula centov)
V prípade, že zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, uvedie len cenu celkom vrátane DPH a informáciu, že nie je platiteľom DPH.
Cena predmetu zmluvy v položkovom členení je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy – Cenová ponuka (*ocenenie doplní zhotoviteľ*).

2. Cena uvedená v bode 1. tohto článku je konečná a je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou predmetu zmluvy v mieste plnenia podľa čl. III bod 4. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dovoz a odvoz materiálu, vynesenie materiálu, všetky ostatné spotrebované materiály a prostriedky, používanie strojov, náradia a nástrojov, vrátane ich dovozu a odvozu na miesto realizácie, likvidáciu a odvoz všetkého odpadu vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy.
3. Cenu za predmet zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po zrealizovaní predmetu zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy v súlade s čl. VI tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude obsahovať súpis prác a dodávok realizovaných na základe tejto zmluvy, odsúhlasených oprávnenými zástupcami objednávateľa. Rozsah zrealizovaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia za objednávateľa súčasne obidvaja zástupcovia objednávateľa, oprávnení rokovať vo veciach technických, uvedení v čl. I tejto zmluvy, svojím podpisom na preberacom protokole.
4. V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba 85 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy celkom, uvedenej v bode 1. tohto článku. Zvyšných 15% dohodnutej ceny predmetu zmluvy celkom, uvedenej v bode 1. tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po odstránení väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole a po protokolárnom prevzatí plnenia predmetu zmluvy bez väd.
5. V zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), zhotoviteľ v prípade, ak je platiteľom DPH, vyhotoví faktúru bez DPH s uvedením slovnej informácie „prenesenie daňovej povinnosti“. Objednávateľ si dodané a fakturované stavebné práce a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou samozdaní.
6. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy, najneskôr však do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy, a bezodkladne ju doručí objednávateľovi. V prípade, ak je zhotoviteľ platiteľ DPH a vyhotoví faktúru s prenesením daňovej povinnosti, zaväzuje sa doručiť faktúru objednávateľovi najneskôr do 18. dňa odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy.
7. Lehota splatnosti vecne a formálne správnej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
8. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 7. tohto článku začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý je zároveň platiteľom DPH, z dôvodov uvedených vyššie, zhotoviteľ doručí opravenú faktúru objednávateľovi najneskôr do 20. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet zmluvy protokolárne odovzdaný a prevzatý.

Čl. V

Základné podmienky zhotovenia predmetu zmluvy

Práva a povinnosti zhotoviteľa:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s touto zmluvou, pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

2. Prípadná zmena materiálov je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávnených osôb za objednávateľa vo veciach technických a za podmienky, že nedôjde k navýšeniu ceny dohodnutej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie, nachádzajúce sa v priestoroch realizácie diela. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zhotoviteľ realizuje predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
5. Ak by pri realizácii predmetu zmluvy malo dôjsť k zakrytiu dovtedy realizovaných činností alebo častí predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie predmetu zmluvy písomne najneskôr 2 pracovné dni. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
6. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má predmet zmluvy zrealizovať, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia realizovať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať počas prevádzky objednávateľa aj v mimopracovnom čase. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy usporiadať svoje zariadenia, materiál a odpad v priestoroch realizácie predmetu zmluvy tak, aby nebola rušená prevádzka objednávateľa v budove a nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie zamestnancov a klientov objednávateľa v priestoroch, v ktorých bude predmet zmluvy realizovaný. Priestory, v ktorých bude predmet zmluvy realizovaný, je zhotoviteľ povinný úplne vypratať najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie predmetu zmluvy, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri realizácii predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia, ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil v súlade s bodom 12. tohto článku. Zhotoviteľ je povinný svojím podpisom v protokole o odovzdaní a prevzatí priestorov potvrdiť, že bol objednávateľom oboznámený s vnútorným prevádzkovým režimom budovy a príslušnými internými predpismi objednávateľa. Pokiaľ porušením povinností zhotoviteľa, uvedených v tomto ustanovení, vznikne akákoľvek škoda v priestoroch objednávateľa, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dopravu, odvoz a ekologickú likvidáciu všetkého odpadu, vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy, na skládku v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi nakladanie s odpadom a internými predpismi objednávateľa, vrátane dokladovania naloženia s odpadom. Náklady na likvidáciu odpadu sú zahrnuté v cene predmetu zmluvy, pričom prípadné sankcie za nesplnenie, resp. zanedbanie uvedených povinností, udelené zo strany príslušných správnych orgánov, znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

Práva a povinnosti objednávateľa:

11. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory pre realizáciu predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy alebo podľa dohody zmluvných strán. O odovzdaní a prevzatí priestorov bude vyhotovený protokol, podpísaný osobami oprávnenými rokovať vo veciach technických za obidve zmluvné strany. Objávateľ sa zaväzuje, že pripraví priestory pre riadnu realizáciu predmetu zmluvy, a to tak, aby zhotoviteľ mohol začať realizovať predmet zmluvy v týchto priestoroch ihneď po odovzdaní priestorov.

12. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa oboznámiť s vnútorným prevádzkovým režimom budovy a príslušnými internými predpismi najneskôr do okamihu odovzdania priestorov podľa bodu 11. tohto článku.
13. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ realizovať predmet zmluvy podľa tejto zmluvy, zabezpečiť zhotoviteľovi:
 - riadny prístup pre realizovanie predmetu zmluvy zamestnancom zhotoviteľa a jeho subdodávateľom do priestorov realizácie predmetu zmluvy, pričom zhotoviteľ predloží objednávateľovi písomný menný zoznam oprávnených zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov najneskôr v deň prevzatia priestorov,
 - priestory na skladovanie materiálu a vecí pre zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, pričom objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na materiáli a veciach zhotoviteľa a zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
 - používanie sociálnych zariadení v objekte zamestnancom zhotoviteľa a jeho subdodávateľom po dobu realizácie predmetu zmluvy,
 - zdroj elektrickej energie a vody.Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s podmienkami uvedenými v tomto bode.
14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od realizácie predmetu zmluvy v rozpore s touto zmluvou a odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu zmluvy a predmet zmluvy realizoval riadnym spôsobom.

Čl. VI

Splnenie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy jeho riadnou realizáciou v dohodnutom čase plnenia a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutej lehote.
2. Dokladom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom bude preberací protokol o prevzatí predmetu zmluvy podľa bodu 4. tohto článku, potvrdený zástupcami objednávateľa, oprávnenými rokovať vo veciach technických, uvedenými v čl. I tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť predmetu zmluvy na odovzdanie najmenej 3 pracovné dni vopred.
4. Písomný preberací protokol predmetu zmluvy musí obsahovať najmä:
 - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či predmet zmluvy bol zrealizovaný v súlade s touto zmluvou,
 - b) rozsah prác a dodávok,
 - c) zhodnotenie akosti realizovaného predmetu zmluvy a súpis zistených vád a prípadných nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
 - d) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených vád a nedorobkov,
 - e) dátum odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy,
 - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán rokovať vo veciach technických, uvedených v čl. I tejto zmluvy.
5. Súčasne s odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty použitých materiálov a výrobkov a prípadnú ďalšiu súvisiacu dokumentáciu v štátnom jazyku slovenskom.
6. V prípade, že predmet zmluvy má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy. Zmluvné strany spíšu Zápis o vadách a nedorobkoch, ktorý bude obsahovať aj spôsob a termíny ich odstránenia. Po dobu odstraňovania vád, zistených pri odovzdávaní predmetu zmluvy, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy riadne a včas; to neplatí, ak ich zhotoviteľ odstráni v lehote dohodnutej v Zápise o vadách a nedorobkoch, ktorá súčasne neprekračuje lehotu podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy.

Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, pričom platí ustanovenie čl. IV bod 4. tejto zmluvy.

7. Predmet zmluvy má vady, ak:
 - a) nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve,
 - b) nie je dodaný v požadovanej kvalite,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je realizovaný v celom rozsahu.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť predmetu zmluvy, pričom dĺžka záručnej doby je 36 mesiacov.
2. Záručná doba k predmetu zmluvy začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením predmetu zmluvy tretou osobou, ako aj za vady spôsobené preukázateľne zamestnancami objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný vady predmetu zmluvy reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný nedostatky a vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe, odstrániť do 30 pracovných dní odo dňa písomného doručenia oznámenia o reklamácií väd predmetu zmluvy, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných nedostatkov bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za písomné oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: zhotovitel@zmluva.sk, takéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaslania oznámenia elektronicky na adresu zhotoviteľa, uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
7. V prípade, že sa vyskytne vada po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe, na ktorú objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na odstránenie a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny predmetu zmluvy celkom vrátane DPH, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania odstránenia vady, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbuvauje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny celkom vrátane DPH podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny podľa čl. IV bod 1. je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“).
3. Objednávateľ má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona o DPH. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona o DPH a z podania dodatočného

daňového priznania k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty.

4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči zhotoviteľovi v zmysle § 69b zákona o DPH, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.
5. Objednávateľ má právo na náhradu škody vzniknutej z povinnosti podať dodatočné daňové priznanie k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty, ktorá preukázateľne vznikla oneskoreným doručením faktúry vystavenej s „prenesením daňovej povinnosti“ v zmysle § 69 ods. 12, písm. j) zákona o DPH (t. j. po 18. dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade riadnej faktúry, resp. po 20. dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade opravnej faktúry).

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

Čl. X

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením zmluvnej strany podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade:
 - a) porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. XI bod 4. a čl. XII bod 1. a 2. tejto zmluvy,
 - b) ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie, ktoré je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov platiť objednávateľovi,
 - c) ak právnickej osobe zhotoviteľa bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov.
3. V prípade odstúpenia táto zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musia v ňom byť podrobne uvedené dôvody odstúpenia.
4. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. XI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej

zmluvnej strany, a rovnako neprijímú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. XII

Osobitné ustanovenia a doručovanie

1. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať predmet zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, ktorí musia spĺňať podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu, v akom bolo ich splnenie vyžadované od dodávateľa a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade realizácie predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi tak, ako keby realizoval predmet zmluvy sám. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zistí, že zhotoviteľ zabezpečuje realizáciu predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 zákona o verejnom obstarávaní, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektorý zo subdodávateľov nie je v okamihu podpísania tejto zmluvy známy a vstúpi do procesu v priebehu realizácie predmetu zmluvy, resp. sa zmení niektorý zo subdodávateľov počas realizácie predmetu zmluvy, musí byť tento subdodávateľ odsúhlasený zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve. O vstupe alebo zmene subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať objednávateľa – najneskôr do 7 kalendárnych dní pred účinnosťou zmeny, pričom súčasťou oznámenia musí byť aj čestné vyhlásenie, že subdodávateľ, ktorého sa zmena týka, spĺňa podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy ustanovené zákonom o verejnom obstarávaní. Ak zhotoviteľ tento záväzok nedodrží, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny za realizáciu predmetu zmluvy vrátane DPH, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou alebo e-mailom. Písomnosti doručované poštou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa o nej adresát nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na niektorú z emailových adries druhej zmluvnej strany, uvedených v čl. I tejto zmluvy.
5. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy sa nepoužije e-mail.

6. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán, formou písomného očíslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory a nároky, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že sa týmto spôsobom nepodarí zmluvným stranám dosiahnuť dohodu, obrátia sa s návrhom na vyriešenie na príslušný súd. Rozhodným právom pre túto zmluvu je Slovenský právny poriadok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacich právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri realizácii predmetu zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Technická špecifikácia
Príloha č. 2: Cenová ponuka (*ocenenie doplní zhotoviteľ*),
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

ing. Richard Strapko
preavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Ur byty, sro – Konatel, Tomaš Bista

.....
Ing. Vukobratović
čl...
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Technická špecifikácia

Zoznam miestností na maľovanie:

Maľova
(chodb
209 (V
(kance
220 (k
(upratc
230 (V
(kance
Výška

Celková plošná výmera určená k maľovaniu je 2 700 m².

Špecifikácia predmetu zákazky:

- vlastnosti farby: paropriepustná, oteruvzdorná, netoxická, nehorľavá
- početnosť náteru: 2-násobný
- farebnosť náteru: biela
- vhodnosť maľby: pre stredne zaťažované interiéry
- konečný vzhľad: matný
- objemová hmotnosť (kg/dm³): 1,65
- ekvivalentná difúz. hrúbka sd (m): 0,03
- obsah prchavých látok (%): max. 50

Cenová ponuka: Interiérové maľovanie - Maľovanie – II. nadzemné podlažie, Martin

Obchodné meno:

UR byty,sro

sídlo:

Gorkeho 12, Bratislava mestská časť-Staré Mesto 811 01

IČO:

47179929

Kontaktná osoba, tel.:

1	2	3	4	5	6
P.č.	Popis položky	MJ	Množstvo	Jedn. cena bez DPH (v eurách)	Cena bez DPH (v eurách)
1	Príprava staveniska - zakrývanie okien, dverí, podláh a pod., olepovanie páskou	sub	1,00	528,00 €	528,00
2	Vyspravenie škár, brúsenie	sub	1,00	458,00 €	458,00
3	Maliarske práce v interiéri (1x penetrácia stropov a stien, 2x náter stropov a stien) vrátane materiálu - vnútorná biela maliarska farba (farba Primalex Plus alebo ekvivalent)	m ²	2700,00	2,05 €	5 535,00
4	Denné upratovanie po maľovaní, záverečné upratovanie po maľovaní	sub	1,00	479,00 €	479,00
5	Dopravné náklady a odvoz a likvidácia všetkého odpadu vzniknutého pri realizácii zákazky, presun hmôt	sub	1,00	358,00 €	358,00
CENA CELKOM BEZ DPH					7 358,00
Nepiatka dph					0,00 €
CENA CELKOM VRÁTANE DPH					7 358,00 €

Pozn.:

Do cien vo vyššie uvedených položkách je potrebné zahrnúť aj súvisiace a pomocné práce s realizáciou zák. teda práce spojené so zabezpečením celého predmetu zákazky v určenom mieste realizácie, napr. náklady na odvoz materiálu, vynesenie materiálu, všetky ostatné spotrebované materiály a prostriedky a pod.

V prípade, ak nebude ocenená niektorá z položiek, platí, že neocenená položka je zahrnutá v cene ostatných.

V prípade, že nie je platiteľom DPH, vyplní stĺpce 5, 6 a riadok 20 "Cena celkom vrátane DPH".

Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, v svojej ponuke písomne upozorní.

V Bratislave, dňa :

Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno: Ur byty,sro

Adresa sídla: Gorkeho 12, Bratislava mestská časť-Staré Mesto 811 01

I. *Zabezpečenie predmetu zákazky „**Maľovanie – II. nadzemné podlažie, Martin**“, vyhlásenej podľa zákona o verejnom obstarávaní, vo veci ktorej je uzatvorená **Zmluva o dielo**, budeme plniť prostredníctvom týchto subdodávateľov:

1. Obchodné meno subdodávateľa uvedené v Obchodnom, resp. Živnostenskom registri: Ur byty,sro

Adresa sídla, resp. miesto podnikania, uvedené v Obchodnom, resp. Živnostenskom registri: Ur byty,sro

IČO subdodávateľa:

Meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby, oprávnenej konať za subdodávateľa: **Tomaš Bista**

Percentuálny podiel subdodávky: 100 % z celkovej ceny predmetu zákazky bez DPH
nebudeme využívať subdodávky prac .

Stručný opis zákazky, ktorá bude predmetom subdodávky:

Čestne vyhlasujem, že subdodávateľ spĺňa podmienky pre plnenie predmetu tejto zmluvy, týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu, v akom bolo ich splnenie vyžadované od dodávateľa a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní.

Čestne vyhlasujem, že subdodávateľ je/nie je* partnerom verejného sektora a je/nie je* zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora.

(text bodu 1 použiť opakovane podľa počtu subdodávateľ'ov)

II. *Zabezpečenie uvedeného predmetu zmluvy nebudeme plniť prostredníctvom subdodávateľov.

.....

Tomaš Bista -konateľ spoločnosti , UR byty,sro

V Bratislave , dňa 23.09.2021 .

* zakrúžkovať bod I. alebo bod II. a v prípade zakrúžkovania bodu I. uviesť správne informácie v čestnom vyhlásení v bode I.