

Nájomná zmluva

č. 45-1-V-608-NZ/2017

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1.

Tatra Forest Slovakia, s.r.o.

so sídlom Priemyselná 1, Liptovský Mikuláš

štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Kružliak - konateľ

IČO: 44 525 265

IČ DPH: SK 2022727201

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vo vložke č. 50485/L

„ďalej ako prenajímateľ“

a

2.

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy - generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Igor Polák – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Bankové spojenie:

Č. ú.

IBAN:

SWIFT/BIC:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu

Bratislava I., oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

„ďalej ako nájomca“

za týchto podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
- parc. KN-E č. 1343/2 ostatné plochy vo výmere 296 m², evidovanej v 1/651-ne na LV č. 1168 pod B 7, **k.ú. Galovany**
 - parc. KN-E č. 1343/1 ostatné plochy vo výmere 369 m², evidovanej v 1/651-ne na LV č. 1168 pod B 7, **k.ú. Galovany**
 - parc. KN-E č. 1315/2 trvalé trávne porasty vo výmere 99894 m², evidovanej v 1/651-ne na LV č. 1172 pod B 7, **k.ú. Galovany**
 - parc. KN-E č. 1315/2 trvalé trávne porasty vo výmere 99894 m², evidovanej v 1/186-ne na LV č. 1172 pod B 60, **k.ú. Galovany**

- parc. KN-E č. 1315/2 trvalé trávne porasty vo výmere 99894 m², evidovanej v 1/186-ne na LV č. 1172 pod B 61, **k.ú. Galovany**

1.2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje z nehnuteľností citovaných v bode 1.1.. tejto zmluvy prenechať nájomcovi Železnice Slovenskej republiky Bratislava do užívania nehnuteľnosti v k. ú. Galovany, a to časti oddelené Geometrickým plánom č. 02/12-15/2013 v rozsahu:

- parc. KN-C č. 460/26 orná pôda vo výmere 60 m² vytvorená z parc. KN-E č. 1343/1
- parc. KN-C č. 478/26 orná pôda vo výmere 13 m² vytvorená z parc. KN-E č. 1343/2
- parc. KN-C č. 460/25 orná pôda vo výmere 7078 m² vytvorená z parc. KN-E č. 1315/2
za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ UČS 411 č. stavby A06048, a to:

SO 411-33-21 Liptovský Mikuláš – Paludza, železničný tunel Paludza, tunelová rúra
a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

II.

Doba nájmu

2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby.

III.

Nájomné

3.1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 07/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Bohuslav Babka, Liptovský Trnovec 169, 031 01 Liptovský Mikuláš dňa 31.1.2017 a predstavuje spolu nájomné vo výške **63,83 €/rok**, konkrétne:

- parc. KN-C č. 478/26 vo výmere 13 m² vo výške 0,01 € ročne (0,733 €/m²/rok)
- parc. KN-C č. 460/26 vo výmere 60 m² vo výške 0,07 € ročne (0,733 €/m²/rok)
- parc. KN-C č. 460/25 vo výmere 7078 m² o výške 63,75 € ročne (0,733 €/m²/rok).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná úhradu poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa / bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v tejto zmluve polročne späť, a to do 30 dní po uplynutí príslušného kalendárneho polroka /30.6. resp.31.12./.

V prípade začiatku a ukončenia nájmu uhradí nájomca alikvotnú čiastku za príslušný polrok.

IV.

Iné dojednania

4.1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

4.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

4.5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

4.6. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne práce v rozpore so stavebným povolením.

4.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

4.8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, a to vo forme písomného protokolu.

4.9. Prenajímateľ súhlasí s dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

5.2. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri rovnopisy.

5.5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Prenajímateľ:

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.4.2017

Nájomca:

V Bratislave, dňa 9.3.2017

Ing. Ľubomír Kružliak
konateľ

Ing. Igor Polák
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku