

Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky

č. zmluvy odovzdávajúceho: SEBE/1/2017/125,127,216,217
č. zmluvy preberajúceho:

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Odovzdávajúci: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
Sídlo: Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, vedúci služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Agropol 5.TM, s. r. o. Tesárske Mlyňany
Sídlo: Hlavná 124, 951 76 Tesárske Mlyňany
Štatutárny orgán: Marek Kostoláni
IČO: 34 118 381
IČ DPH: SK2020412438
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2620148830/1100
IBAN: SK84 1100 0000 0026 2014 8830
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu, aby potvrdili právny stav majetku, ktorý bol vybudovaný v súlade s ustanovením § 18 ods. 9 a 13 a v nadväznosti na § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je vlastníkom stavby rýchlostnej cesty R1: Nitra, západ – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat (ďalej len „stavba“).
2. Odovzdávajúci v rámci stavby zrealizoval nasledovné stavebné objekty, pre ktoré boli vydané právoplatné rozhodnutia o povolení týchto stavebných objektov do užívania podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov:
Úsek R1 Seleneč – Beladice
 - a) SO 125-00 Poľná cesta v km 15,733
KR č. 18522/2014/SCDPK-49101 právoplatné dňa 27.8.2014
 - b) SO 127-00 Poľná cesta v km 16,203-17,742
KR č. 07466/2015/SCDPK-08669 právoplatné dňa 2.3.2015
 - c) SO 216-00 Rekonštrukcia mosta na poľnej ceste nad Čerešňovým potokom v km 15,690 R1
KR č. 18522/2014/SCDPK-49101 právoplatné dňa 27.8.2014
 - d) SO 217-00 Most na poľnej ceste nad bezmenným potokom v km 17,100 R1
KR č. 07466/2015/SCDPK-08669 právoplatné dňa 2.3.2015
3. Stavbu pre odovzdávajúceho realizoval koncesionár – spoločnosť GRANVIA, a. s., so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 36 862 631, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4716/B.

Čl. III Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov uvedených v Čl. II ods. 2 písm. a), b), c), d) ako vyvolaných úprav odovzdávajúcim a ich prevzatie preberajúcim, a to v celom rozsahu.
2. Vyvolané úpravy k stavebným objektom vybuďoval odovzdávajúci pre preberajúceho na vlastné náklady podľa § 18 ods. 13 cestného zákona ako vyvolanú úpravu priamo dotknutého úseku stavby v súlade s projektovou dokumentáciou. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že v prípade ak by si akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok súvisiaci s výstavbou stavebných objektov tvoriacich predmet prevodu podľa Čl. III ods. 1. tejto zmluvy alebo vyplývajúci zo zmluvných vzťahov súvisiacich s výstavbou stavebných objektov tvoriacich predmet prevodu podľa Čl. III ods. 1. tejto zmluvy, znáša odovzdávajúci v plnom rozsahu škodu, ktorá tým preberajúcemu vznikne a zároveň odovzdávajúci uhradí uplatnené nároky v plnom rozsahu, avšak iba v prípade, ak takéto skryté vady alebo právne vady týkajúce sa predmetu prevodu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy, vznikli a mali byť odstránené ešte pred jeho odovzdaním.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby vyvolané úpravy k stavebným objektom priamo dotknutého úseku slúžili svojmu účelu a preberajúci ich prevádzkoval na vlastné náklady a zabezpečoval ich údržbu.

Čl. IV

Náklady na vybudovanie stavebných objektov

1. Náklady na stavebné objekty ako vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13 cestného zákona, ktoré sú predmetom prevodu v rozsahu uvedenom podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy boli nasledovné:

Úsek R1 Selenec – Beladice

- a) SO 125-00 Poľná cesta v km 15,733 - 401.044,62 €
- b) SO 127-00 Poľná cesta v km 16,203 - 17,742 – 1,720.113,19 €
- c) SO 216-00 Rekonštrukcia mosta na poľnej ceste nad Čerešňovým potokom v km 15,690 R1 - 381.914,51 €
- d) SO 217-00 Most na poľnej ceste nad bezmenným potokom v km 17,100 R1 - 124.751,53 €

Náklady na stavebné objekty sú uvedené s DPH.

2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s odovzdaním a prevzatím stavebných objektov v súčasnosti nemajú a ani v budúcnosti nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky na peňažné plnenie ani žiadne iné nároky.
3. Stavebné objekty ako vyvolané úpravy uvedené v Čl. III ods. 1 sa realizovali na pozemkoch, ktoré sú špecifikované v rozhodnutiach o povolení týchto stavebných objektov do užívania podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov uvedených v Čl. II. ods. 2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty ako vyvolané úpravy, ktorých vlastníkom je odovzdávajúci a/alebo Národná diaľničná spoločnosť, a. s. bude riešený osobitnou zmluvou medzi zmluvnými stranami. Odovzdávajúci sa zaväzuje po účinnosti tejto zmluvy po majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov vykonať bezodkladne všetky kroky smerujúce k uzatvoreniu zmluvy o prevode pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty ako vyvolané úpravy, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Odovzdanie stavebných objektov

1. Preberajúci vyhlasuje, že sa so stavebnými objektmi a ich stavom oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a v tomto stave ich od odovzdávajúceho preberá.
2. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch podľa Čl. III ods. 1 prechádza na preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Ostatnú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu zmluvy preberajúci prevzal pred podpísaním tejto zmluvy od koncesionára spoločnosti GRANVIA, a. s., so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 36 862 631.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa riadia platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich vyhotoveniach, z toho sú určené tri pre odovzdávajúceho a tri pre preberajúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Tesárskych Mlyňanoch dňa

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....
Mgr. Tibor Šimoni, MBA
vedúci služobného úradu

.....
Ing. Marek Kostoláni
konateľ Agropol 5.TM, s. r. o