

Zmluva č. 731- 1 - 2011

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

evidenčné číslo Slovanetu:

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
- Štatutárny zástupca: doc. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor univerzity
- poverený na podpísanie zmluvy: prof. Ing. Milan Sokol, PhD.
prorektor univerzity
- Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000076234/8180
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ pre DPH: SK2020845255
- 2. Nájomca:** Slovanet a.s.
Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
- Zastúpenou: Ing. Peter Máčaj – predseda predstavenstva
Ing. Peter Tomášek – člen predstavenstva
- Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , odd.
Sa, vložka číslo 2103/B
- Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 262 519 1125/1100
IČO: 35 765 143
DIČ: 2020254621
IČ pre DPH: SK 2020254621

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy vrátane pozemku), katastrálne územie Staré mesto, parcelné číslo 10 375/1,2,3 a 10370/1, na ulici Bernoláková 1 v Bratislave.

Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení sústavy technologických zariadení (tvoriace tzv. mikrovlnný dátový spoj) a jeho prevádzkovaní nasledovne:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ súhlasí s inštaláciou technologických zariadení (ktoré v čase uzavretia zmluvy tvoria: anténa Trango – 2 ks, anténa Motorola Backhaul, anténa

Summit + parabola Andrew r. 30 cm.) na existujúci gravitačný antény nosič, ktorý je ukotvený na betónových kockách a osadený na gumených podložkách tak, aby nepoškodil povrch strechy a technológia umiestnená na tomto nosiči je so svojou vnútornou časťou umiestnenou v dátovom rozvážači pod strechou na budove študentského domova Jura Hronca STU, bloku B (ďalej ŠD J. Hronca), Bernolákova 1, 811 07 Bratislava, parcelné č. 10375/1,2,3 10370/1, 10365, súpisné číslo 2716, katastrálne územie Staré mesto spojená dátovými káblami.

2. Nájomca bude inštalované technologické zariadenia používať na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 610/2003 Z.z. v súlade s predmetom podnikania svojej činnosti.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.09.2011 - do 31. 08. 2012.**
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 15 dní od ukončenia nájmu inštalované technologické zariadenia demontovať a ukončiť jeho prevádzkovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV.

Nájomné

1. Za umiestnenie technologických zariadení (mikrovlnného dátového spoja) dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom :
Ročná výška nájomného je 2.000,- € (slovom dvetisíc eur). Štvrťročná výška nájomného je 500,- € (slovom päťsto eur).
3. Nájomné sa hradí štvrťročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t.j. 15.1., 15.4., 15.7., a 15.10.) bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom č **73112011.** Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním platenej sumy na účet prenajímateľa. **Prvá splátka za nájom je splatná do 15.dňa po obdržaní podpísanej zmluvy, alikvotná časť nájmu za mesiac september a za 4.Q.11 predstavuje čiastku 666,67 €.**
4. Ak nájomca neuhradí nájom za umiestnenie technologického zariadenia (mikrovlnného dátového spoja) v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinná platiť **úrok z omeškania** v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov platného k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku.
5. Za omeškanie s platením nájmu za umiestnenie technologického zariadenia oproti dohodnutej lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť **zmluvnú pokutu** vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade, že nájomca mešká so zaplatením nájmu za umiestnenie technologického zariadenia podľa čl. IV, bod 2. tejto zmluvy viac ako jeden a pol mesiaca, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od nej zo strany prenajímateľa v súlade s čl. VI, bod 3. V prípade, že prenajímateľ z daného dôvodu ukončí zmluvu, je nájomca povinný odstrániť technologické zariadenie do 15 dní odo dňa doručenia zrušenia zmluvy.
7. Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.

8. V zmysle § 38 odsek (3) Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je nájomné od DPH oslobodené.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením a prevádzkovaním technologických zariadení (mikrovlnného dátového spoja) na časti strechy budovy ŠD J.Hronca (blok B), na ul. Bernolákova 1, 811 07 Bratislava (ďalej len budova).
2. Prenajímateľ umožní prístup na strechu budovy zamestnancom a dodávateľom firmy cez vrátnicu ŠD J. Hronca na základe písomného povolenia, počas celého obdobia zmluvného vzťahu, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni za účelom prístupu k technologickým zariadeniam a ku káblovému vedeniu.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie.
4. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o plánovanej odstávke alebo oprave prípojky elektrickej energie najmenej 14 dní vopred, aby nebola ohrozená prevádzka technologických zariadení (mikrovlnného dátového spoja).
5. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o akýchkoľvek plánovaných úpravách na streche budovy, ktoré by mohli rušiť prevádzku technologických zariadení , a to minimálne 2 mesiace pred začatím úprav. Prenajímateľ sa bude snažiť pri opravách strechy postupovať tak, aby prevádzka technologického zariadenia nájomcu bola obmedzená či inak rušená v čo najmensej miere. Táto povinnosť sa netýka stavebných úprav, ktoré sa nedali predvídať a je nutné zabezpečiť havarijnú opravu strechy budovy.
6. Technologické a stavebné práce súvisiace s umiestnením technologického zariadenia si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
7. Nájomca nainštaluje technologické zariadenia na určenom mieste v dobrom technickom stave. Bude ich udržiavať v prevádzkyschopnom stave a v prípade poruchy túto odstráni na svoje náklady spôsobom ním určeným. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie technologického zariadenia. Nájomca má právo po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa nahradit'/doplnit'/odstrániť inštalované technologické zariadenia v závislosti od aktuálneho stavu vyťažnosti jeho verejnej siete, ktorá podmieňuje typ a množstvo inštalovaných technologických zariadení; na tomto práve nájomcu sa zmluvné strany dohodli z dôvodu, že inak by mal v danom prípade nájomca v zmysle bodu 5 písm. b) čl. VI tejto zmluvy právo odstúpiť od zmluvy pričom zmluvné strany deklarujú, že ich prvoradým cieľom je urobiť maximum na zachovanie zmluvného vzťahu, ktorý prináša úžitok ako prenajímateľovi tak nájomcovi , ale len za predpokladu, že nebude ohrozená bezpečnosť a nevzniknú škody na majetku prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný pri inštalácii vyššie uvedených zariadení postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia nájomcu len v prípade, že:
 - a) nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani napriek písomnej výzve prenájomcu nevykoná nápravu,
 - b) ak nastane skutočnosť, že realizácia prípadnej opravy, resp. rekonštrukcie strechy budovy, na ktorej je umiestnené technologické zariadenie, je podmienená odstránením tohto technologického zariadenia.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia prenájomcu len v prípade, že:
 - a) Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a i napriek písomnej výzve nájomcu nevykoná nápravu,
 - b) z dôvodu rekonfigurácie siete.
5. Odstúpeniu od zmluvy podľa čl. VI., bod 4, písm. a) a bodu 5 písm. a) musí predchádzať písomná výzva dotknutej zmluvnej strany doručená druhej strane obsahujúca primeranú dodatočnú lehotu na nápravu porušovaných povinností.
6. V prípade, ak má nájomca záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť je povinný oznámiť riaditeľovi ŠD najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

1. Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých nájomca dostane dva exempláre a prenájomca tri exempláre.

V Bratislave

.....
za prenájomcu

.....
Ing. Peter Máčaj
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Tomášek
člen predstavenstva

§9/502/2001

Slovanet a.s.