

**Zmluva o poskytnutí služieb spojených s dodávkou energií**  
**č. SPO PO-2-2-7/EL**  
**uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

---

**medzi**

**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Ján BUCAN  
riaditeľ Úradu správy majetku štátu MOSR

Oprávnený rokovať za SPO Prešov vo veciach technických : Ing. Juraj SIDORJAK  
Telefón/fax : 0960 524 500/0960 524 288  
Email: juraj.sidorjak@mil.sk  
IČO: 30 845 572  
IČ DPH: SK2020947698  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : IBAN:SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
IBAN:SK06 8180 0000 0070 0017 1522  
Kontaktná adresa : Štredisko prevádzky objektov Prešov  
Čapajevova 38, 080 01 Prešov

(ďalej len agentúra)

**a**

Nájomca: Nové nábrežie s.r.o.  
Sídlo : Námestie sv.Egídia 97/42, 058 01 Poprad  
V zastúpení : Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ  
Miroslav Šimonovič, splnomocnenec  
IČO : 52 690 385  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu v tváre IBAN : SK42 0200 0000 0042 3817 2855  
Telefón : +421 904 755891  
Právna forma: spol., s.r.o.  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka 39196/P  
(ďalej len nájomca)

## **II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok agentúry poskytovať nájomcovi elektrickú energiu na napojenie prenosnej unimobunky v objekte Poprad na ulici 29.augusta a záväzok nájomcu platiť za poskytnutú službu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí zriadenie merania odberu elektrickej energie (vlastný elektromer č.8173552) a elektromer musí byť úradne overený (ciachovaný) v stanovených lehotách.
- 2.2 Špecifikácia služieb:
  - a/ dodávka elektrickej energie

## **III. Doba poskytovania služieb**

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023 odo dňa účinnosti zmluvy.
- 3.2 Zmluvu je možné ukončiť :
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
  - b) dohodou uzatvorenou medzi oboma zmluvnými stranami, alebo
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.

## **IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky**

- 4.1. Cena za poskytované služby je určená nasledovne:
  - cena elektriny – sa vypočíta ako súčin skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie za dané obdobie je na základe merania elektromera. Predpokladaný odber 40 KW.
- 4.2. Fakturácia za poskytnuté služby podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená jedenkrát za rok k 31.12. daného roka podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie.
- 4.3. Stredisko prevádzky objektov Prešov (ďalej iba SPO Prešov) bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Nájomca uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr, môže agentúra uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.5. Agentúra je oprávnená upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
  - označenie, že ide o faktúru
  - IČO oboch strán zmluvných strán

- obchodné meno a sídlo nájomcu
  - obchodné meno a sídlo agentúry
  - číslo dokladu
  - názov, miesto a množstvo plnenia
  - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
  - deň vystavenia faktúry
  - dátum dodania
  - termín splatnosti faktúry
  - formu úhrady
  - sumu k úhrade
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
  - pečiatku vystavovateľa faktúry
  - bankové spojenie
  - rozpis reálnej ceny spotreby energie
- 4.7. Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť SPO Prešov bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. SPO Prešov je povinné faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia nájomcovi. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energii, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, nájomca nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie.
- 5.3. Agentúra prostredníctvom SPO Prešov sa zaväzuje nahlasovať nájomcovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.4. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude SPO Prešov zastupovať energetik: Richard Adam č.t.: 0960 524 132. Nájomcu bude zastupovať: Ing. Richard Baka 0904 755 891.
- 5.5. Obe zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú požiar, povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Obe zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo emailom. Okolnosti vyššej

moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.

- 5.6. Obe zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nespĺnila. Obe zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.

## **VI. Neoprávnený odber a porušenie dohodnutých povinností**

- 6.1. Za neoprávnený odber sa považuje odber :
- bez uzavretej dohody, alebo v rozpore s uzavretou dohodou,
  - energií na necertifikovaných podružných meračoch,
  - pokiaľ bola poškodená plomba na týchto meračoch,
  - napojenia na sieť mimo podružných meračoch.
- ASM v takýchto prípadoch pristúpi k ukončeniu dodávky energií, pričom ASM je oprávnená k okamžitému odstúpeniu od dohody.
- 6.2. Pri stanovení množstva neoprávnené odobratej energie a výpočte škody spôsobenej ASM neoprávneným odberom sa postupuje v zmysle zákona 251/2012 Z.z. z 31. júla 2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška 292/2012 Z. z. zo dňa 24. augusta 2012
- 6.3. Za porušenie dohodnutých povinností sa považuje najmä :
- ak nájomca zabraňuje ASM k prístupu do priestorov nájmu,
  - ak nájomca úmyselne poškodí elektrické rozvody,
  - ak nájomca vykoná na meracom zariadení alebo na pripojovacom vedení také úpravy, ktoré bránia zaznamenávať skutočnú spotrebu elektrickej energie.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 7.4 Obe zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie obe strany zmluvy prehlasujú za originál.

7.7 Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo 1. Nájomca  
2. Agentúra správy majetku Bratislava  
3-5. ASM/Stredisko prevádzky objektov Prešov

V Bratislave, dňa: .....

V Poprade, dňa: .....

Za ÚSMŠ :

Za nájomcu :

---

Mgr. Ján BUČAN  
riaditeľ Úradu správy majetku štátu

---

Ing. arch. Slavomír Gmitter  
konateľ

---

Miroslav Šimonovič, splnomocnenec