



**Nájomná zmluva
krátkodobý prenájom
v budove Dunaj II**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Na strane prenajímateľa:

Názov: **CTPark Bratislava, spol. s r. o.**
zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 94286/B

Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava - Staré Mesto
IČO: 47 251 743
DIČ: 2023967473
IČ DPH: SK2023967473
SWIFT/BIC: TATRSKBX
IBAN:

Zamestnanec zodpovedný
za realizáciu zmluvy: Stanislav Pagáč, Country Head SK Ivan Šimo, Construction Director

(ďalej len „prenajímateľ“) a

Na strane nájomcu:

Názov: **VYSOKÁ ŠKOLA VÝTVARNÝCH UMENÍ V BRATISLAVE**
Zapísaná: v Zozname verejných vysokých škôl, ktorý je prílohou č. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 175/18. 814 37 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD., rektorka
IČO: 00157805
DIČ: 2020798692
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

Zamestnanec zodpovedný
za realizáciu zmluvy: Mgr. art. Tomáš Jančařík
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“)

**ČI. L
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú priestory v budove nachádzajúcej sa na nám. SNP 30, Bratislava, súpisné číslo 435, ktorá sa nachádza na parcele č. 77, v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava, okres Bratislava a je evidovaná na liste vlastníctva č. 3382, a to priestory o výmere 709 m^{1 2} na 3. poschodí (4.NP) (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vyznačený v pláne, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a Nájomca týmto prijíma Predmet nájmu do nájmu a zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné, to všetko za podmienok tejto Zmluvy.

ČI. II. Účel Nájmu

1. Nájomca bude využívať Predmet nájmu len na účely: organizovanie výstavy záverečných prác študentov školy VŠVU Bratislava a ich obhajoba, v súlade s predmetom činnosti Nájomcu vyplývajúceho z jeho postavenia ako verejnej vysokej školy.
2. Nájomca nie je oprávnený využívať Predmet nájmu na iný než dohodnutý účel uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Zmeniť účel nájmu a/alebo prenechať Predmet nájmu do podnájmu a/alebo užívania ďalším osobám môže Nájomca len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

ČI. III. Doba nájmu

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.8.2021** do **31.08.2021**.

ČI. IV. Odovzdanie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný Predmet nájmu Nájomcovi odovzdať dňa **30.7.2021** v stave spôsobilom na riadne užívanie a na naplnenie účelu nájmu uvedeného v ČI. 11 bod 1. Nájomca je povinný prevziať Predmet nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu a že Predmet nájmu prijíma do nájmu v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Ak Nájomca neprevezme Predmet nájmu alebo sa nedostaví na odovzdanie má sa Predmet nájmu za odovzdaný a prevzatý Nájomcom k vyššie uvedenému dňu.

ČI. V. Ďalšie dojednania Zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí, aby bol v čase otváracích hodín Výstavy študentov školy VŠVU Bratislava Predmet nájmu prístupný pre návštevníkov výstavy, aby bola funkčná elektroinštalácia a aby boli pustené eskalátory.
2. Prenajímateľ umožní Nájomcovi na jeho vlastné náklady a zodpovednosť inštaláciu 1 ks bannera na konštrukcii na budove OD Dunaj II, prípadne primerané umiestnenie ďalších propagačných materiálov v objekte budovy.
3. Nájomca sa zaväzuje uviesť logo Prenajímateľa na všetkých propagačných materiáloch (tlač, online, video).
4. Nájomca určuje zodpovednú osobu za dodržiavanie BOZP, PO a COVID-19 opatrení, ktorou je Tomáš Jančařík (+421 *****, *****)@vsvu.sk) a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nariadenia/predpisy Prenajímateľa ohľadom bezpečnosti a ochrany zdravia, správy a fungovania spoločných priestorov a Predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať zásady požiarnej ochrany, zásady BOZP, vykonávať kontrolu stavu Predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce. Nájomca zodpovedá za plnenie podmienok podľa ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. a príslušných vykonávacích predpisov, najmä zabezpečí bezpečnosť a ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa v Predmete nájmu
6. V súvislosti s nájmom nie sú poskytované Prenajímateľom žiadne služby okrem vyššie uvedených.
7. Nájomca je povinný mať po celú dobu nájmu dostatočné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou jeho činnosti.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných alebo daňových údajov najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

ČI. VI. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. 1. je stanovené dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 4.500.- € (slovom: štyritisícpäťsto eur) + príslušná DPH za celú dohodnutú dobu nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (napr. vodné a stočné, elektrická energia, eskalátory, vykurovanie/klimatizácia), pričom náklady na tieto služby znáša prenajímateľ
2. Nájomné bude fakturované a bude zaplatené Nájomcom vopred za celú dobu nájmu. Dohodnuté nájomné za predmet nájmu špecifikovaného v čl. I. sa zaväzuje hradiť nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi a to formou bezhotovostného platobného styku (prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave). Splatnosť faktúry je 15 pracovných dní a začína plynúť dňom jej doručenia.

ČI. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomca je povinný vrátiť v posledný deň nájmu Prenajímateľovi Predmet nájmu vypratany v pôvodnom stave s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy: **Príloha č. 1** - Plán Predmetu nájmu a **Príloha č. 2** - Kópia plnomocenstva za prenajímateľa.
3. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie jej zverejnenie v plnom rozsahu.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 15.7.2021

Za prenajímateľa:

CTPark Bratislava, spol. s r. o.

Meno: Stanislav Pagáč
Funkcia: na základe plnomocenstva

CTPark Bratislava, spol. s r. o.

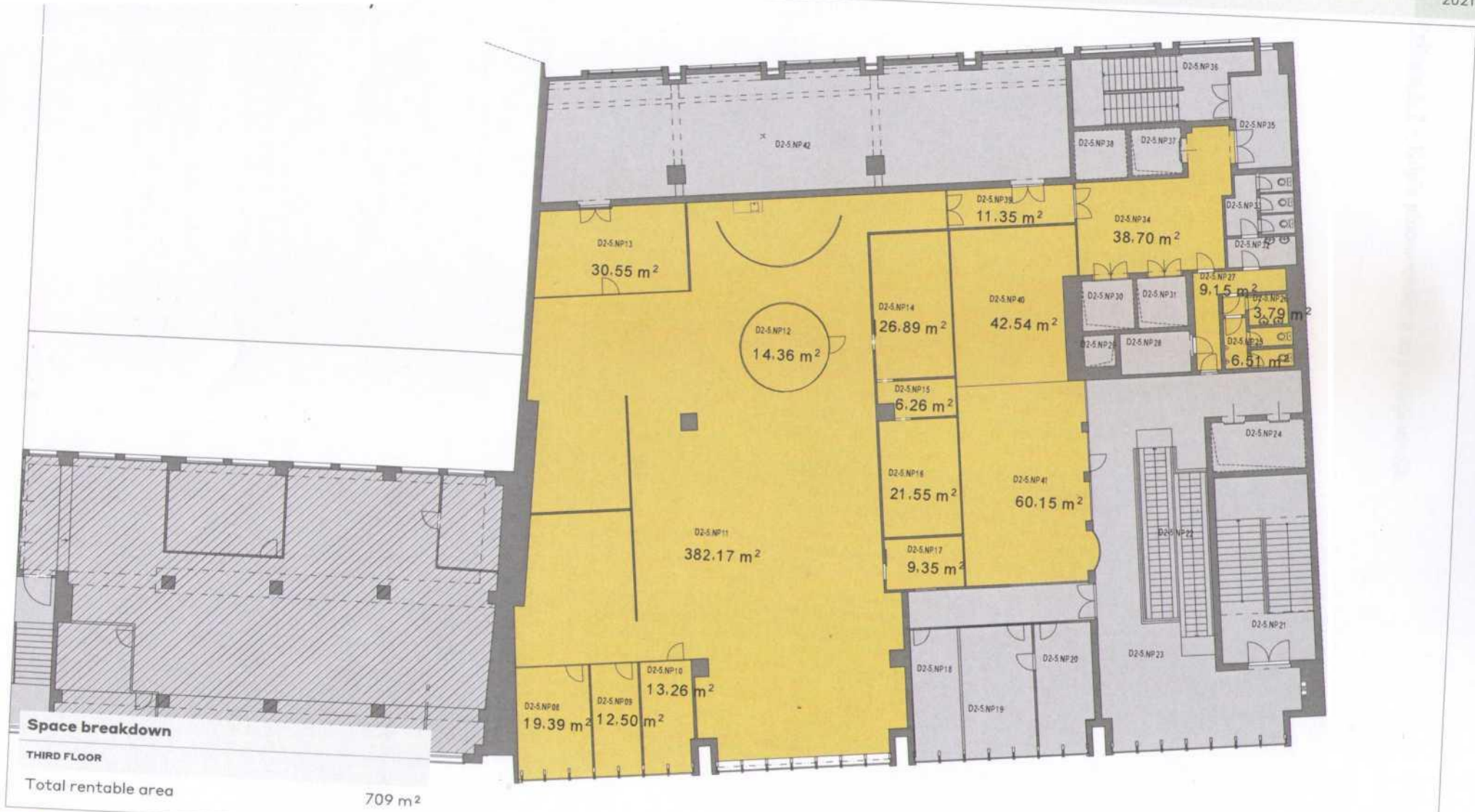
Meno: Ivan Šimo
Funkcia: na základe plnomocenstva

V Bratislave dňa
15.7.2021

**VYSOKÁ ŠKOLA VÝTVARNÝCH
UMENÍ V BRATISLAVE**

Meno: doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD
Funkcia: rektorka

THIRD FLOORHNP



Floorplan

■ Occupied (built) Office/reception
 ■ Warehouse/Production W Sonitary/utlliti.,