

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.
so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO 36 211 541
DIČ 2020048580, IČ DPH SK2020048580
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
BIC(SWIFT): [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
v mene spoločnosti koná
Ing. Milan Habán, generálny riaditeľ, na základe poverenia
Ing. Lenka Smreková, FCCA, finančná riaditeľka, na
základe poverenia
tel. číslo: [REDACTED]
Obchodný úsek:
tel. číslo: [REDACTED]
(ďalej len „**dodávateľ**“)

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.
so sídlom Letná 45, 040 01 Košice
IČO 36681385
DIČ 2022258414, IČ DPH SK2022258414
zapísaný(á) v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
v oddiele Sro vo vložke č. 19211/V
BIC(SWIFT): [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
v mene spoločnosti koná Slavomír Mrázko, na základe plnej
moci
(ďalej len „**odberateľ**“)

1. Na základe Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. Z/TEKO/2008/0074/5001 zo dňa 27.03.2008 dodávateľ dodáva odberateľovi teplo pre odberné miesto 11251.Qtv01, 11251.Quk01.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa zmluvný vzťah založený Zmluvou o dodávke a odbere tepla č. Z/TEKO/2008/0074/5001 zo dňa 27.03.2008 končí dňom 30.06.2021.
3. Po tomto dni zaniká záväzok dodávateľa dodávať teplo pre vyššie uvedené odberné miesto a odberateľovi zaniká záväzok teplo odoberať.
4. Odberateľ sa zaväzuje, že všetky svoje záväzky ktoré vzniknú do ukončenia zmluvného vzťahu si vysporiada v lehotách ich splatnosti podľa faktúry za dané obdobie.

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Za dodávateľa: [REDACTED]

V Košiciach dňa: [REDACTED]

Ing. Milan Habán
generálny riaditeľ
na základe poverenia

25. JÚN 2021

Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančná riaditeľka
na základe poverenia

Za odberateľa: [REDACTED]

V Košiciach dňa: 24.6.2021

Slavomír Mrázko
na základe plnej moci



ARCONA CAPITAL

PLNOMOCENSTVO

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.,
so sídlom Letná 45, 040 01 Košice, IČO: 36 681 385, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V,
(ďalej len „Splnomocniteľ“), týmto

s p l n o m o c ň u j e

Slavomíra Mrázka, trvale bytom Komenského 4,47 04001 Košice, rodné číslo [REDACTED] (ďalej len
„Splnomocnenec“),

aby zastupoval Splnomocniteľa pri nižšie uvedených úkonoch spojených s výkonom vlastníckych práv
k nehnuteľnostiam, ktorých vlastníkom je Splnomocniteľ (ďalej len „Nehuteľnosť“), najmä, nie však výlučne
na:

- a) úkony spojené so vznikom, zmenou a zánikom užívacích práv k Nehuteľnostiam (najmä uzatváranie a vypovedanie nájomných a iných zmlúv o užívaní Nehuteľností s tretími osobami a uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám) vrátane odovzdania a prevzatia prenajatých priestorov;
- b) vystavovanie a zasielanie oznámení nájomcom vrátane žiadostí a upomienok v súvislosti s nájomnými zmluvami;
- c) vykonávanie všetkých bežných právnych úkonov týkajúcich sa správy nehnuteľností, najmä, nie však výlučne právnych úkonov týkajúcich sa prevádzky a bezpečnosti budov;
- d) zastupovanie splnomocniteľa pred štátnymi i samosprávnymi orgánmi v rozsahu súvisiacom s bežnou prevádzkou Nehuteľností;
- e) rokovania so stavebným úradom a v tejto súvislosti dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj všetkými účastníkmi stavebného konania.

Splnomocnenec je oprávnený urobiť akékoľvek ďalšie právne úkony, ktoré Splnomocnenec uzná za nevyhnutné a za vhodné na dosiahnutie účelu tohto plnomocenstva, predovšetkým podpísanie akýchkoľvek dokumentov vzťahujúcich sa k tomuto plnomocenstvu alebo súvisiacich s vyššie uvedenými splnomocneniami alebo právnymi úkonmi.

V Praze, dňa 22.9. 2016.

[REDACTED]

Guy St John Barker
konateľ

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Košiciach, dňa 16.9. 2016.

[REDACTED]

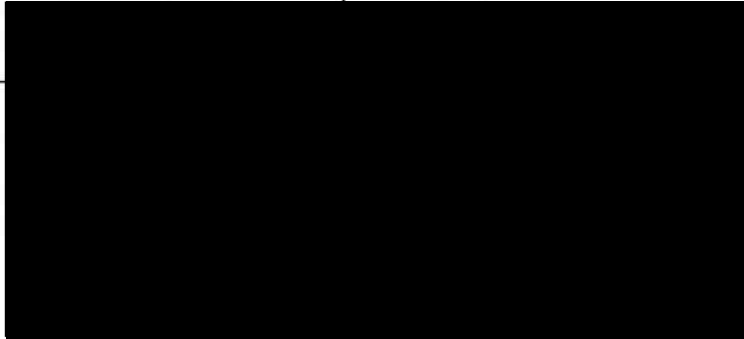
Slavomír Mrázko
Splnomocnenec

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O – III - 494/2016

Ověřuji že, Guy St John Barker , nar. [REDACTED] bytem dle
prohlášení Černošice , Zdeňka Lhoty 469, okr. Praha-západ,
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 22.9. 2016



POVERENIE č. 10496.03

Ing. Lenka Smreková, FCCA, člen predstavenstva a Ing. Peter Mihal'ov, PhD., člen predstavenstva spoločnosti **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.** Teplárska 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V (ďalej len „spoločnosť“), týmto

udeľujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

Ing. Milan Habán, [redacted] Ružová 583/31, 040 11 Košice
(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako generálny riaditeľ spolu s finančným riaditeľom vo veci:

- uzatvárania zmlúv na nákup emisných povoleniek;
- uzatvárania štandardných zmlúv o dodávke a odbere tepla a chladu;
- uzatvárania neštandardných zmlúv o dodávke a odbere tepla a chladu (napr. výsledok VO, nižšia cena ako schválená cena URSO);
- uzatvárania zmlúv na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti, **okrem predaja tepla a el. energie;**
- uzatvárania dodatkov k zmluve pre teplo a chlad pri zmene podstatných náležitostí zmluvy (napr. zmena ceny, zmena predmetu zmluvy atď.);
- uzatvárania zmlúv o budúcej zmluve, Kúpna zmluva, Zmluva o dielo pre obchodný rozvoj;
- uzatvárania **nájomnej zmluvy** (ako nájomca);
- uzatvárania zmluvy o prevádzkovaní **tepelno-technických zariadení (TTZ)** ako prevádzkovateľ;
- uzatvárania zmlúv na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti okrem predaja tepla a el. energie do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania **objednávok** na nákup tovaru, služieb a dodávku prác bez uzatvorených obchodných zmlúv do hodnoty jedného kontraktu 41 200,- € s DPH;
- uzatvárania **objednávok** na nákup tovaru, služieb a dodávku prác na základe uzatvorených zmlúv do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania obchodných zmlúv na obstaranie tovarov, prác a služieb (bližšie nešpecifikovaných) do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania zmlúv s dodávateľom dlhodobého majetku v rámci schváleného investičného plánu ako napríklad **technológie, licencie, software a pod. (CAPEX)** do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- nákupu tovarov a služieb mimo schváleného BP a mimo obstarávania podľa § 15 Zákona o verejnom obstarávaní do hodnoty jedného nákupu 250 000,- € s DPH;
- **informácií** o výsledku vyhodnotenia, vylúčení, zrušení súťaže a vysvetlení súťažných podkladov účastníkom k zákazkám od finančného limitu 85 600 € bez DPH do **finančného limitu pre nadlimitné zákazky;**
- uzatvárania zmlúv s dodávateľom právnych služieb;
- uzatvárania zmlúv na úseku **kybernetickej bezpečnosti;**
- **uzatvárania pracovných zmlúv, dohôd o zmene obsahu pracovných zmlúv, platového zaradenia, zmeny platového zaradenia;**
- výpovedí zo strany zamestnávateľa z dôvodu organizačných zmien;
- výpovedí zo strany zamestnávateľa za porušenie pracovnej disciplíny;
- okamžitého skončenia pracovného pomeru zo strany zamestnávateľa;
- uzatvárania dohôd o skončení pracovného pomeru;
- skončenia pracovného pomeru v skúšobnej dobe;
- uzatvárania dohôd o prácach konaných mimo pracovný pomer;

- uzatvárania dohôd o zabezpečení odbornej praxe študentov;
- uzatvárania zmlúv s DDP;
- odškodnenia pracovných úrazov;
- sponzorských príspevkov, reklamy.

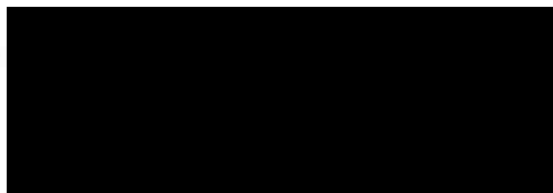
Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

V Košiciach dňa 10. MAR 2021

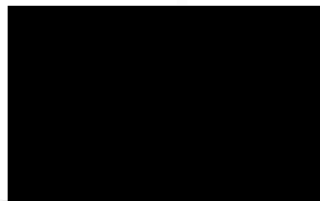


Ing. Peter Mihaľov, PhD.
člen predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.



Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.



Ing. Mjlán Habán



POVERENIE č. 11774.01

Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva a Ing. Peter Mihaľov, PhD., člen predstavenstva spoločnosti **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.** Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V (ďalej len „spoločnosť“), týmto

udel'ujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

Ing. Lenka Smreková, FCCA, [REDACTED] **Fatranská 2/C, 040 10 Košice**
(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako **finančný riaditeľ spolu s generálnym riaditeľom** vo veci:

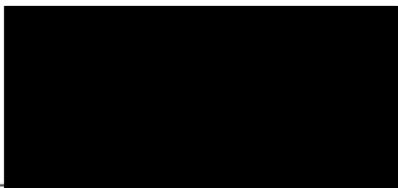
- uzatvárania zmlúv na nákup emisných povoleniek;
- uzatvárania štandardných zmlúv o dodávke a odbere tepla;
- uzatvárania neštandardných zmlúv o dodávke a odbere tepla (napr. výsledok VO, nižšia cena ako schválená cena URSO);
- uzatvárania zmlúv na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti, **okrem predaja tepla a el. energie;**
- uzatvárania dodatkov k zmluve pre teplo a chlad pri zmene podstatných náležitostí zmluvy (napr. zmena ceny, zmena predmetu zmluvy atď.);
- uzatvárania zmlúv o budúcej zmluve, Kúpna zmluva, Zmluva o dielo pre obchodný rozvoj;
- uzatvárania nájomnej zmluvy (ako nájomca);
- **uzatvárania zmluvy o prevádzkovaní tepelno-technických zariadení (TTZ) ako prevádzkovateľ;**
- uzatvárania zmlúv na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti okrem predaja tepla a el. energie do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania objednávok na nákup tovaru, služieb a dodávku prác bez uzatvorených obchodných zmlúv do hodnoty jedného kontraktu 41 200,- € s DPH;
- uzatvárania objednávok na nákup tovaru, služieb a dodávku prác na základe uzatvorených zmlúv do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- **uzatvárania obchodných zmlúv na obstaranie tovarov, prác a služieb (bližšie nešpecifikovaných) do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;**
- uzatvárania zmlúv s dodávateľom dlhodobého majetku v rámci schváleného investičného plánu ako **napríklad technológie, licencie, software a pod. (CAPEX) do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;**
- nákupu tovarov a služieb mimo schváleného BP a mimo obstarávania podľa § 15 Zákona o verejnom obstarávaní do hodnoty jedného nákupu 250 000,- € s DPH;
- informácií o výsledku vyhodnotenia, vylúčení, zrušení súťaže a vysvetlení súťažných podkladov účastníkom k zákazkám od finančného limitu 85 600 € bez DPH do finančného limitu pre nadlimitné zákazky;

- uzatvárania zmlúv s dodávateľom právnych služieb;
- uzatvárania zmlúv na úseku kybernetickej bezpečnosti;
- uzatvárania pracovných zmlúv, dohôd o zmene obsahu pracovných zmlúv, platového zaradenia, zmeny platového zaradenia;
- výpovedí zo strany zamestnávateľa z dôvodu organizačných zmien;
- výpovedí zo strany zamestnávateľa za porušenie pracovnej disciplíny;
- okamžitého skončenia pracovného pomeru zo strany zamestnávateľa;
- uzatvárania dohôd o skončení pracovného pomeru;
- skončenia pracovného pomeru v skúšobnej dobe;
- uzatvárania dohôd o prácach konaných mimo pracovný pomer;
- uzatvárania dohôd o zabezpečení odbornej praxe študentov;
- uzatvárania zmlúv s DDP;
- odškodnenia pracovných úrazov;
- sponzorských príspevkov, reklamy.

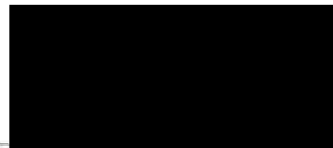
Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

V Košiciach dňa 10. MAR 2021

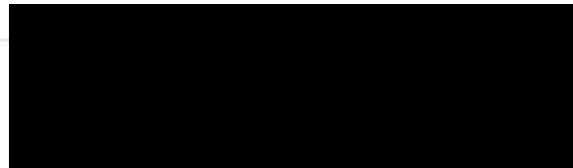


Ing. Milan Habán
predseda predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.



Ing. Peter Mihaľov, PhD.
člen predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.



Ing. Lenka Smreková, FCCA