

DODATOK č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01
k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ –P40600/14.00
uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

TAURUS KOLONIAL, s.r.o.

sídlo: 077 01 Kráľovský Chlmec, Hlboká č. 212/29

štatutárny orgán: Ing. Jozef Halász, konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 8991945/5200

IBAN : SK06 5200 0000 0000 0899 1945

IČO: 36 195 961

IČ DPH: SK2020032267

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11386/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom tohto dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ –P40600/14.00 je:

1. Zníženie prenajímanej výmery o 11,7585 ha v k.ú. Kapoňa na základe žiadosti nájomcu a zosúladenia užívacieho a evidenčného stavu a aktuálnych údajov KN od 01.01.2015 (Príloha č. 3)

2. Úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015, 2016 a 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemku sa znižuje v k.ú. Kapoňa o 11,7585 ha, z tohto SR-SPF 0,8693 ha, NV- SPF 10,8892 ha.
2. Celková prenájomná výmera pozemkov za ostatné katastrálne územia zostava nezmenená Leles, Nový Horeš, Rad, Strážne, Svinice, Véc a Veľký Horeš.
3. Celková prenájomná výmera pozemkov sa znižuje o 11,7585 ha, z toho SR – SPF 0,8693 ha , NV- SPF 10,8892 ha.
4. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 315,4124 ha, z toho SR – SPF 142,1525 ha , NV- SPF 173,2599 ha.

Presná špecifikácia pozemkov všetkých prenájomných pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy od 01.01.2015 nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015 a 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet nájomného za rok 2017 platí aj pre rok 2015 a 2016 .

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	315,4124 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	156,9978 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	155,6238 ha
zastavané plochy a nádvoria:	2,7908 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2015 činí sumu 6 055,71 €, slovom šesťtisícpäťdesiatpäť Eur a sedemdesiatjeden centov.

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2016 činí sumu 6 055,71 €, slovom šesťtisícpäťdesiatpäť Eur a sedemdesiatjeden centov.

I. splátka nájomného uhradená nájomcom k 30.09.2015.....	3 176,40 EUR
II. splátka nájomného uhradená nájomcom k 15.12.2015.....	2 370,61 EUR
Spolu uhradené nájomcom za rok 2015	5 547,01 EUR

Nedoplatok spolu za rok 2015 – 211,62 EUR

III.	splátka nájomného uhradená nájomcom k 30.09.2016.....	3 176,39 EUR
IV.	splátka nájomného uhradená nájomcom k 15.12.2016.....	3 176,40 EUR
	Spolu uhradené nájomcom za rok 2016	6 352,79 EUR

Preplatok spolu za rok 2016 + 297,08 EUR

Vysporiadanie nedoplatku za rok 2015 a preplatku za rok 2016:

rok	+ preplatok / - nedoplatok	
2015	- 211,62	€
2016	+ 297,08	€
Celkom	+ 85,46	€

Nájomcovi vznikol preplatok vo výške 85,46 EUR, slovom osemdesiatpäť euro a štyridsaťšesť centov

Prenajímateľ sa zaväzuje poukázať preplatok v sume 85,46 € do 30 dní od účinnosti tohto dodatku na účet nájomcu, na základe jeho žiadosti.

2. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	315,4124 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	156,9978 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	155,6238 ha
zastavané plochy a nádvoria:	2,7908 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 činí sumu 6 055,71 €, slovom šesťtisícpäťdesiatpäť Eur a sedemdesiatjeden centov.

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	3 027,86 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	3 027,85 €

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 6 055,71 €, slovom šesťtisícpäťdesiatpäť Eur a sedemdesiatjeden centov.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. V.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Halász
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ –P40600/14.00

Obec: Leles

Okres: Trebišov

Kat. územie: KAPOŇA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123	1634	13	E	0	2	1634.00	811.99	198.67	1010.66
125	13 2852	2	E	0	651	13 2852.00	7282.55	3 2216.63	3 9499.18
128/2	1 0508	2	E	0	2	1 0508.00	408.55	0.00	408.55
132/2	1828	13	E	0	2	1828.00	90.13	445.96	536.09
134	4338	13	E	0	2	4338.00	615.37	2968.03	3583.40
135	2192	13	E	0	2	2192.00	25.65	1692.50	1718.15
136	12 1135	2	E	0	2	7256.00	0.00	0.00	0.00
137	14 9006	7	E	0	2	1 0511.07	834.47	7557.00	8391.47
139/1	28 5744	7	E	0	2	329.00	0.00	257.29	257.29
139/4	9701	7	E	0	2	9701.00	0.00	878.25	878.25
140	4511	13	E	0	2	4511.00	5.34	226.40	231.74
151/1	7900	14	E	0	2	7900.00	0.00	979.94	979.94
151/2	1 1623	14	E	0	2	1 1623.00	0.00	5388.91	5388.91
161	5 4730	2	E	0	650	5 4730.00	1604.43	0.00	1604.43
190/1	1 9298	7	E	0	650	1 9298.00	1534.94	13.46	1548.40
191/1	7 2747	7	E	0	650	7 2747.00	904.21	0.00	904.21
191/2	6573	7	E	0	650	6573.00	260.24	0.00	260.24
193	10 7980	7	E	0	650	10 7980.00	4441.21	0.00	4441.21
205	9112	13	E	0	2	9112.00	6125.14	334.76	6459.90
206/2	8080	11	E	0	2	8080.00	123.66	742.16	865.82
208	13 8927	2	E	0	651	13 8927.00	0.00	1 1337.12	1 1337.12
209/2	5 1282	7	E	0	2	5 1282.00	479.88	8118.42	8598.30
209/3	1 4213	7	E	0	2	1 4213.00	632.96	1818.88	2451.84
212	5479	14	E	0	2	4956.00	10.24	1539.65	1549.89
214	5495	13	E	0	2	5495.00	0.00	155.54	155.54
215	3 8936	4	E	0	651	3 8936.00	0.00	2469.54	2469.54

Obec: Leles

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kapoňa

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ -P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216	1476	13	E	0	2	1476.00	0.00	93.52	93.52
217/1	3183	13	E	0	2	3183.00	293.73	597.81	891.54
217/3	1244	13	E	0	2	1244.00	828.99	76.59	905.58
218	2 5112	2	E	0	2	2 5112.00	0.00	8608.64	8608.64
221	564	13	E	0	2	564.00	0.00	0.96	0.96
231	5 3896	2	E	0	650	5 3896.00	0.00	98.30	98.30
240	2707	14	E	0	2	2707.00	11.28	675.37	686.65
241/1	5 6762	4	E	0	2	5 6762.00	428.98	3 8915.47	3 9344.45
242	4809	2	E	0	2	4809.00	0.00	3354.06	3354.06
243	3 7249	14	E	0	645	3 7249.00	16.31	1852.57	1868.88
244	2759	13	E	0	2	2759.00	114.76	134.01	248.77
250	3 5374	7	E	0	651	3 5374.00	123.76	211.98	335.74
251	1 9648	2	E	0	2	1 9648.00	0.00	2637.56	2637.56
254	8895	14	E	0	2	8895.00	0.00	729.69	729.69
255	1 0517	14	E	0	2	1 0517.00	81.05	96.70	177.75
259	5 1922	14	E	0	2	5 1922.00	0.00	6514.79	6514.79
264	6 1135	7	E	0	2	6 1135.00	0.00	2 3734.26	2 3734.26

Obec: Leles

Okres: Trebišov

Kat. územie: Leles

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ -P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1722	2 0677	13	E	0	705	2 0677.00	482.42	2483.89	2966.31
1725/1	7029	11	E	0	705	7029.00	431.33	0.00	431.33
1725/2	4992	11	E	0	705	4992.00	44.50	3755.36	3799.86
1727	28 3098	2	E	0	705	28 3098.00	1 0830.81	4 8817.36	5 9648.17
1730	5 6707	2	E	0	705	5 6707.00	0.00	21.94	21.94
1735	4231	7	E	0	705	4231.00	19.85	1074.89	1094.74
1737	8103	7	E	0	705	8103.00	203.22	1642.56	1845.78
1758	1 5210	11	E	0	705	1 5210.00	0.00	597.60	597.60
1759	10 1554	2	E	0	705	10 1554.00	3282.76	7632.74	1 0915.50
1760	2 6458	11	E	0	705	2 6458.00	3527.86	3551.14	7079.00
1761	2 4635	11	E	0	705	2 4635.00	19.12	1131.02	1150.14
1763	1914	14	E	0	705	1914.00	0.00	64.69	64.69
1765	27 3572	2	E	0	705	27 3572.00	8645.97	4 2597.15	5 1243.12
1766	5477	11	E	0	705	5477.00	3.91	2065.09	2069.00
1769/1	7031	11	E	0	2	7031.00	106.84	583.81	690.65
1770	1 2457	13	E	0	705	1 2457.00	6762.38	578.35	7340.73
1830/3	3621	2	E	0	705	3621.00	25.70	1141.20	1166.90
1841	22 6423	2	E	0	705	22 6423.00	1212.57	2 7303.22	2 8515.79
1848	2226	13	E	0	705	2226.00	83.82	60.67	144.49
1849/1	2 6043	4	E	0	2	2 6043.00	317.35	4708.36	5025.71
1852/1	6 6515	2	E	0	705	6 6515.00	2189.85	1 1812.62	1 4002.47
1856	8960	2	E	0	705	8960.00	147.50	1712.03	1859.53
1857/2	4 6303	2	E	0	705	4 6303.00	650.00	7573.95	8223.95
1877/2	2 2716	2	E	0	705	2 2716.00	122.50	0.00	122.50
1885/1	10 1883	2	E	0	705	10 1883.00	3372.81	1 5632.96	1 9005.77
1895/2	1 6290	2	E	0	705	1 6290.00	175.89	2911.83	3087.72

Obec: Leles

Okres: Trebišov

Kat. územie: Leles

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ –P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1898/1	8 8341	2	E	0	705	8 8341.00	7688.13	2 0393.56	2 8081.69
1902/1	19 6638	2	E	0	705	19 6638.02	4663.27	3 2943.76	3 7607.03
1905	21 5512	2	E	0	705	21 5512.00	1 1971.10	4 3673.89	5 5644.99
1912	3 4137	11	E	0	2	3 4137.00	395.99	4617.12	5013.11
1914/1	20 2118	2	E	0	705	20 2118.00	2656.29	4 1472.29	4 4128.58
1933/1	33 8964	2	E	0	705	33 8964.00	3 8260.65	3 8085.36	7 6346.01
2016	10 4754	2	E	0	705	10 4754.00	7 1459.95	0.00	7 1459.95
2017/1	9 6295	2	E	0	705	9 6295.00	9479.52	0.00	9479.52
2029/3	2730	7	E	0	0	2730.00	2730.45	0.00	2730.45
2035/1	10 6873	2	E	0	2	10 6873.00	4351.10	1 9049.42	2 3400.52
2041/1	2001	7	E	0	705	2001.00	717.74	0.00	717.74
2041/2	2002	7	E	0	705	2002.00	669.12	0.00	669.12
2055/1	4634	14	E	0	2	4634.00	1706.10	0.00	1706.10
2069	681	2	E	0	705	681.00	681.26	0.00	681.26
2080	5 8869	7	E	0	2	5 8869.00	3303.89	0.00	3303.89
2083/1	2 0586	11	E	0	2	2 0586.00	144.58	156.19	300.77

Obec: Malý Horeš

Okres: Trebišov

Kat. územie: Nový Horeš

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ -P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
86	19 4566	7	E	0	11	19 4566.00	4598.29	4 1501.89	4 6100.18
90	37 1690	7	E	0	11	37 1690.00	3681.03	14 3868.75	14 7549.78
98	4 4853	2	E	0	11	4 4853.00	465.33	2 1222.32	2 1687.65
99	7 7422	7	E	0	11	7 7422.00	523.33	4 0639.17	4 1162.50
102	8 7851	7	E	0	11	8 7851.00	5303.97	7965.13	1 3269.10
104	10 9932	7	E	0	11	10 9932.00	1 0098.22	8113.55	1 8211.77
108	17 5575	7	E	0	11	17 5575.00	307.18	1 4565.79	1 4872.97
111	18 7199	7	E	0	11	18 7199.00	5736.68	4 2184.90	4 7921.58
112	3 6493	7	E	0	11	3 6493.00	460.93	1 2884.90	1 3345.83
116	6518	7	E	0	11	6518.00	63.54	4.00	67.54
150	11 2347	2	E	0	11	11 2347.00	190.60	3 9189.13	3 9379.73
152	8 0614	2	E	0	11	8 0614.00	27.14	4 1771.95	4 1799.09
186	14 7571	2	E	0	11	14 7571.00	71.04	6 5102.40	6 5173.44
201	2712	2	E	0	11	2712.00	0.00	646.65	646.65
212	1 0224	7	E	0	11	1 0224.00	8205.64	0.00	8205.64
214	4 9155	7	E	0	11	4 9155.00	4 9154.65	0.00	4 9154.65
217	9 8153	7	E	0	11	9 8153.00	9 8153.42	0.00	9 8153.42
219	1 3984	7	E	0	11	1 3984.00	1 3983.59	0.00	1 3983.59
220	9 5316	7	E	0	11	9 5316.00	1 8714.72	1 5425.84	3 4140.56
241	5 2396	2	E	0	11	5 2396.00	5 2396.11	0.00	5 2396.11
242	6 8306	7	E	0	11	6 8306.00	6 8305.73	0.00	6 8305.73
245	8 3109	7	E	0	11	8 3109.00	8 0856.48	465.09	8 1321.57
246	3 3263	7	E	0	11	3 3263.00	0.00	1 8097.88	1 8097.88

Obec: Rad

Okres: Trebišov

Kat. územie: Rad

Zoznam parcel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ -P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
531/1	7 1894	2	E	0	274	7 1894.00	0.00	3206.95	3206.95
565/1	22 4094	7	E	0	274	22 4094.00	5 3959.71	0.00	5 3959.71
565/2	21 0863	7	E	0	274	21 0863.00	16 9373.98	5322.02	17 4696.00
574/1	6 5516	2	E	0	274	6 5516.00	0.00	1 4291.87	1 4291.87
575/1	10 6071	2	E	0	274	10 6071.00	1113.19	3771.24	4884.43
668/1	7 8097	2	E	0	274	7 8097.00	4 5760.39	0.00	4 5760.39
668/12	3 1595	2	E	0	274	3 1595.00	1 8881.26	0.00	1 8881.26
668/25	7602	7	E	0	274	7602.00	3571.49	0.00	3571.49

Obec: Strážne

Okres: Trebišov

Kat. územie: Strážne

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ –P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1714	17 7301	2	E	0	326	17 7301.00	216.88	2 2964.90	2 3181.78
1726/1	25 5754	7	E	0	326	25 5754.00	786.02	8 2630.37	8 3416.39
1726/2	13 8387	7	E	0	326	13 8387.00	0.00	4 1589.24	4 1589.24
1726/5	14 5406	7	E	0	326	14 5406.00	66.50	6 7832.96	6 7899.46
1772/1	18 5746	7	E	0	326	18 5746.00	0.00	942.06	942.06
1772/2	17 2314	7	E	0	326	17 2314.00	0.00	7 9286.11	7 9286.11
1786/3	376	7	E	0	326	376.00	0.00	375.54	375.54
1786/5	2140	7	E	0	326	2140.00	0.00	1229.64	1229.64
1809/1	12 5931	7	E	0	326	12 5931.00	0.00	1 9165.61	1 9165.61

Obec: Svinice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svinice

Zoznam parcel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ -P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
169	1507	7	E	0	1	1507.00	149.49	298.98	448.47
191	3 2085	7	E	0	1	3 2085.00	525.76	7925.94	8451.70
236	1 5885	2	E	0	1	1 5885.00	602.44	1917.08	2519.52
285/3	3219	7	E	0	1	3219.00	311.28	1121.07	1432.35
369	7861	2	E	0	1	7861.00	0.00	369.40	369.40
412	743	2	E	0	1	743.00	0.00	10.40	10.40
593/1	14 6929	2	E	0	1	14 6929.00	3126.33	1 7323.47	2 0449.80
593/6	411	2	E	0	1	411.00	0.00	224.57	224.57
602/1	3652	2	I	0	1	3652.00	0.00	1395.10	1395.10
640/1	3 6734	2	E	0	1	3 6734.00	750.95	3666.82	4417.77
640/2	1 3498	14	E	0	1	1 3498.00	0.00	571.97	571.97
640/4	1205	2	I	0	1	1205.00	0.00	121.13	121.13
650/6	1567	14	E	0	1	1567.00	73.67	519.27	592.94
651/2	759	14	E	0	1	759.00	0.00	131.77	131.77
656/1	504	2	E	0	1	504.00	0.00	67.23	67.23
700	6824	2	E	0	1	6824.00	419.25	1172.23	1591.48
757/2	6 0529	2	E	0	1	6 0529.00	473.87	5804.37	6278.24
759/6	6292	14	E	0	1	6292.00	0.00	348.02	348.02
759/8	191	7	E	0	1	191.00	0.00	29.53	29.53
759/9	2036	7	E	0	1	2036.00	0.00	411.58	411.58
759/10	1310	7	E	0	1	1310.00	0.00	215.50	215.50
759/11	1208	7	E	0	1	1208.00	0.00	391.65	391.65
759/18	4263	7	E	0	1	4263.00	0.00	1311.66	1311.66
763/53	2953	2	E	0	1	2953.00	27.71	20.04	47.75
763/57	441	7	E	0	1	441.00	0.00	219.92	219.92
765/4	24 7175	2	E	0	1	24 7175.00	18 5380.73	0.00	18 5380.73

Obec: Svinice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svinice

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ -P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
765/23	96	13	E	0	1	96.00	71.77	0.00	71.77
765/25	1979	2	E	0	1	1979.00	1484.22	0.00	1484.22
768/2	9 2715	2	E	0	1	9 2715.00	6 9538.33	0.00	6 9538.33
768/4	5 2962	7	E	0	1	5 2962.00	3 9721.80	0.00	3 9721.80
768/5	1 0549	2	E	0	1	1 0549.00	7912.04	0.00	7912.04
768/8	2065	13	E	0	1	2065.00	1548.67	0.00	1548.67
768/11	525	2	E	0	1	525.00	393.90	0.00	393.90
768/12	159	2	E	0	1	159.00	119.55	0.00	119.55
779	3 6468	2	E	0	181	3 6468.00	2 7347.29	0.00	2 7347.29
780/1	7077	7	E	0	181	7077.00	3648.23	0.17	3648.40
780/2	7376	7	E	0	181	7376.00	5531.81	0.00	5531.81
810	3379	2	E	0	1	3379.00	0.00	808.75	808.75
811/1	7 0993	2	E	0	181	7 0993.00	1816.83	1 2326.15	1 4142.98
811/2	1457	7	E	0	1	1457.00	0.00	0.80	0.80
830/2	538	7	E	0	181	538.00	0.00	432.14	432.14
868/1	12 3347	2	E	0	181	12 3347.00	3732.07	2 2170.94	2 5903.01
883/1	1 3710	2	E	0	1	1 3710.00	0.00	1639.95	1639.95
901/1	12 0625	2	E	0	181	12 0625.00	2448.25	1 7510.77	1 9959.02
901/2	8034	11	E	0	1	8034.00	661.04	820.27	1481.31
910/2	4700	2	E	0	181	4700.00	371.52	1178.57	1550.09
910/4	1 2749	7	E	0	181	1 2749.00	570.80	2427.07	2997.87
910/5	1244	2	E	0	1	1244.00	310.74	1.02	311.76
920/2	3242	7	E	0	1	3242.00	169.90	304.31	474.21
922/3	148	2	E	0	1	148.00	0.00	80.12	80.12
993	9240	7	E	0	181	9240.00	194.48	1885.81	2080.29
1012/1	7 7556	2	E	0	181	7 7556.00	2402.59	1 1390.36	1 3792.95

Obec: Svinice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svinice

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ –P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1026/1	4 4750	7	E	0	181	4 4750.00	0.00	5555.68	5555.68
1026/2	14 2698	2	E	0	181	14 2698.00	1 1901.16	2 5438.44	3 7339.60
1026/3	1 8739	7	E	0	181	1 8739.00	959.95	1266.64	2226.59
1026/5	5097	2	E	0	181	5097.00	0.00	525.54	525.54
1026/6	2 0431	2	E	0	181	2 0431.00	1 5323.40	0.00	1 5323.40
1026/7	8 3472	2	E	0	181	8 3472.00	4370.03	1 1807.17	1 6177.20
1092/1	22 4908	2	E	0	181	22 4908.00	3 8379.08	1 3029.82	5 1408.90
1092/2	3732	7	E	0	181	3732.00	2799.22	0.00	2799.22
1114/1	3 7811	2	E	0	181	3 7811.00	2 8357.33	0.00	2 8357.33
1114/3	966	2	E	0	1	966.00	724.44	0.00	724.44
1114/4	84	2	E	0	181	84.00	16.26	0.00	16.26

Obec: Somotor
Okres: Trebišov

Kat. územie: Věč

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ -P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
582	19 8898	7	E	0	574	19 8898.00	5326.87	5 4812.22	6 0139.09
586	1847	7	E	0	574	1847.00	0.00	570.67	570.67
589	14 8174	7	E	0	574	14 8174.00	2653.54	5 5448.96	5 8102.50
594	2 2056	7	E	0	574	2 2056.00	0.00	3238.58	3238.58
595	1 8263	7	E	0	574	1 8263.00	0.00	2294.13	2294.13
598	3 7176	7	E	0	574	3 7176.00	82.86	1658.18	1741.04
599	16 8354	2	E	0	574	16 8354.00	1535.81	2 0393.59	2 1929.40
646	6784	7	E	0	574	6784.00	202.86	112.98	315.84

Obec: Veľký Horeš

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Horeš

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ –P40600/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1131/4	1 5587	7	E	0	482	1 5587.00	400.16	4105.62	4505.78

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kapoňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 1617	9	9296	5 8252	6 7548
vinica	9 5698	2	429	4 1385	4 1814
trvalý trávny porast	81 3053	11	9211	4 2590	5 1801
vodná plocha	8080	1	124	742	866
zastavaná plocha a nádvorie	3 8336	12	8911	6925	1 5836
ostatná plocha	13 6292	8	119	1 7778	1 7897
Spolu: 6	165 3076	43	2 8090	16 7672	19 5762

Katastrálne územie: Leles

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	255 7818	21	18 1868	36 2775	54 4643
vinica	2 6043	1	317	4708	5025
trvalý trávny porast	7 7936	6	7644	2717	1 0361
vodná plocha	14 5555	9	4674	1 6457	2 1131
zastavaná plocha a nádvorie	3 5360	3	7329	3123	1 0452
ostatná plocha	6548	2	1706	65	1771
Spolu: 6	284 9260	42	20 3538	38 9845	59 3383

Katastrálne územie: Nový Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 0493	6	5 3150	16 7932	22 1082
trvalý trávny porast	169 8756	17	36 8147	34 5717	71 3864
Spolu: 2	213 9249	23	42 1297	51 3649	93 4946

Katastrálne územie: Rad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 3173	5	6 5755	2 1270	8 7025
trvalý trávny porast	44 2559	3	22 6905	5322	23 2227
Spolu: 2	79 5732	8	29 2660	2 6592	31 9252

Katastrálne územie: Strážne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 7301	1	217	2 2965	2 3182
trvalý trávny porast	102 6054	8	853	29 3052	29 3905
Spolu: 2	120 3355	9	1070	31 6017	31 7087

Katastrálne územie: Svinice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	160 4969	36	40 7730	14 9999	55 7729
trvalý trávny porast	20 8122	20	5 4583	2 3798	7 8381
vodná plocha	8034	1	661	820	1481
zastavaná plocha a nádvorie	2161	2	1620		1620
ostatná plocha	2 2116	4	74	1571	1645
Spolu: 5	184 5402	63	46 4668	17 6188	64 0856

Katastrálne územie: Věč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 8354	1	1536	2 0394	2 1930
trvalý trávny porast	43 3198	7	8266	11 8136	12 6402
Spolu: 2	60 1552	8	9802	13 8530	14 8332

Katastrálne územie: Velký Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 5587	1	400	4106	4506
Spolu: 1	1 5587	1	400	4106	4506

Celkom za dodatok č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ – P40600/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	586 3725	79	71 9552	80 3587	152 3139
vinica	12 1741	3	746	4 6093	4 6839
trvalý trávny porast	471 5265	73	67 6009	83 5438	151 1447
vodná plocha	16 8638	11	5459	1 8019	2 3478
zastavaná plocha a nádvorie	7 5857	17	1 7860	1 0048	2 7908
ostatná plocha	16 4956	14	1899	1 9414	2 1313
Spolu: 6	1111 0182	197	142 1525	173 2599	315 4124

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet ročného nájomného
k vráteniu nájomného za pozemky
v k.ú. Kapoňa

Príloha č. 3 k dodatku č. 04513/2015-PNZ -P40600/14.01
k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ -P40600/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kapoňa	a	op	1471,8117	0,035000	7,157900	51,51	10535,08	2,200	232,9050
Kapoňa	a	ttp	605,1384	0,785600	3,680600	475,40	2227,27	2,200	59,4587
spolu				0,820600	10,838500	526,91	12762,35		292,3637

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kapoňa	a	zp	1293,3777	0,048700	0,050700	62,99	65,57	3,667	4,7143
spolu				0,048700	0,050700	62,99	65,57		4,7143

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	11,659100	13289,26	292,3637
zastavaná plocha	0,099400	128,56	4,7143
spolu	11,758500	13417,82	297,08

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov