

**Dodatok č. 01218/2017-PNZ -P50037/15.61  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50037/15.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :**

Slovenský pozemkový fond  
Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345  
DIČ : 2021007021  
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu : 7000001638/8180  
IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
variabilný symbol : 4385003715

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca :**

Názov spoločnosti : Urbársko lesné spoločnosti Velčice, pozemkové spoločenstvo  
Sídlo : 951 71 Velčice č. 73

v zastúpení : Ladislav Eliáš – predseda spoločenstva  
Ing. Ján Dekan – podpredseda spoločenstva

IČO : 42 371 821  
DIČ : 2024174240  
bankové spojenie : Sberbank, a.s.  
číslo účtu : 3221123518/3100  
IBAN : SK21 3100 0000003221123518

(ďalej len „nájomca“)

zapísaný v registri pozemkových spoločností Okresného úradu Nitra, vložka číslo :  
R-0038/407

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

## Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 93,7851 ha, poľnohospodárskych pozemkov o 10,4122 ha a zastavaných plôch a nádvorí o 0,0552 ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.

## Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :
  - A. Lesné pozemky:  
prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 93,7851 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 93,7851 ha.  
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 104,3141 ha, z toho SR SPF 0 ha a NV SPF 104,3141 ha.
  - B. Poľnohospodárske pozemky:  
prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 10,4122 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 10,4122 ha.  
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 10,1922 ha, z toho SR SPF 0,0202 ha a NV SPF 10,1720 ha.
  - C. Zastavané plochy:  
prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o 0,0552 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0552 ha.  
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných pozemkov 0,0754 ha, z toho SR SPF 0 ha a NV SPF 0,0754 ha.
2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

## Čl. IV

### Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. II nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	104,3141 ha
ročné nájomné za 1 ha lesnej pôdy	12,00 Eur
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	1 251,77 Eur
výmera poľnohospodárskych pozemkov	10,1922 ha
ročný nájom za 1 ha, k.ú. Velčice	23,55 Eur
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	240,01 Eur
výmera zastavaných plôch	0,0754 ha
ročný nájom za 1 ha, k.ú. Velčice	55,29 Eur
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	4,17 Eur

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **1 495,95 Eur**, slovom: tisícštyristodevät'desiatpäť Eur a deväťdesiatpäť centov.

## **Čl. V** **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Veľčiciach, dňa

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ SPF

.....  
Ladislav Eliáš  
predseda spoločenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálneho riaditeľa SPF

.....  
Ing. Ján Dekan  
podpredseda spoločenstva

**Zoznam parciel C – príloha č. 1 dodatku č. 01218/2017-PNZ -P50037/15.61  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50037/15.60**

Obec: Velčice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Velčice

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
650/2	1413	11	I	0	474	62,00	0,00	29,32	29,32
2383	252	4	E	0	100	252,00	0,00	118,56	118,56
2384	524	7	E	0	299	524,00	0,00	246,70	246,70
2450/1	35 1607	2	E	0	299	5701,94	0,00	2686,62	2686,62
2502/10	187	5	E	0	126	187,00	0,00	88,21	88,21
2502/12	52	5	E	0	306	52,00	0,00	24,40	24,40
2528/1	2 2997	7	E	0	299	3,99	0,00	1,78	1,78
2568/1	5 5656	7	E	0	299	4 4102,68	0,00	2 0779,70	2 0779,70
2568/2	314	7	E	0	299	314,00	0,00	148,06	148,06
2568/4	1 2257	7	E	0	299	1 2257,00	0,00	5775,13	5775,13
2568/14	88	7	E	0	0	88,00	0,00	41,28	41,28
2568/15	376	10	E	0	0	376,00	0,00	177,00	177,00
2568/16	1250	10	E	0	0	1250,00	0,00	588,73	588,73
2568/17	222	10	E	0	0	192,00	0,00	90,35	90,35
2576/1	2 2783	10	E	0	313	2 0476,67	0,00	5608,92	5608,92
2576/2	23	10	E	0	313	18,00	0,00	8,38	8,38
3608	2 9737	7	E	0	299	2 9737,00	0,00	1 4010,97	1 4010,97
3609/1	69 2039	10	E	0	313	69 2039,06	0,00	31 5311,06	31 5311,06
3609/6	22 5999	10	E	0	0	22 5993,00	0,00	10 2968,52	10 2968,52
3609/7	111	10	E	0	0	111,00	0,00	50,70	50,70
3609/8	2 5617	10	E	0	0	2 5613,00	0,00	1 1670,05	1 1670,05
3611	33 5395	10	E	0	313	33 5395,00	0,00	15 8025,57	15 8025,57
3612	1753	10	E	0	313	1753,00	0,00	798,92	798,92
3620	10 7995	7	E	0	299	0,00	0,00	0,08	0,08
3800	8 8650	7	E	0	299	0,00	0,00	0,11	0,11
3975	3 3821	7	E	0	299	1,00	0,00	0,62	0,62
3980	6388	7	E	0	299	10,17	0,00	4,96	4,96
4090/2	13 4987	7	E	0	299	3,00	0,00	0,00	0,00
4171	10 2442	10	E	0	313	10 2439,00	0,00	2 6962,31	2 6962,31
4281/1	5 0306	7	E	0	299	9,02	0,00	4,13	4,13
4333/2	228	4	E	0	14	3,51	0,00	0,00	0,00
4700/4	8689	13	E	0	299	4016,26	0,00	260,10	260,10
4700/9	2362	13	E	0	299	22,75	0,00	2,05	2,05
4700/13	34 0202	7	E	0	299	2442,30	0,00	223,71	223,71
4700/15	25 8668	7	E	0	299	9 8045,95	0,00	4 5729,95	4 5729,95
4700/48	57	7	E	0	0	57,00	0,00	27,04	27,04
4700/49	488	13	E	0	0	488,00	0,00	232,85	232,85
5370/2	2 0210	7	E	0	299	7300,00	0,00	3439,66	3439,66
5621	17 9968	10	E	0	313	17 9968,02	0,00	8 4329,82	8 4329,82
5627	8 8214	10	E	775	313	8 8214,00	0,00	1 3676,59	1 3676,59

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5633/1	140 8253	10	E	0	313	140 4730,00	0,00	13 1735,58	13 1735,58
5633/2	141	10	E	0	313	141,00	0,00	13,20	13,20
5634/2	8594	10	E	0	313	1748,25	0,00	163,97	163,97
5635/1	1 0155	10	E	0	313	1 0085,91	0,00	945,90	945,90
5635/2	3506	10	E	0	313	396,00	0,00	37,15	37,15
5636/2	309	7	E	0	299	0,00	0,00	0,01	0,01
5637/1	65 9050	10	E	0	313	65 6240,00	0,00	6 1542,19	6 1542,19
5637/2	20 4857	10	E	0	313	20 4857,00	0,00	1 9211,49	1 9211,49
5637/3	2 2760	10	E	0	313	2 2760,00	0,00	2134,43	2134,43
5637/4	2829	13	E	0	313	2829,00	0,00	259,11	259,11
5637/7	627	10	E	1434	313	627,00	0,00	60,03	60,03
5638/1	4 6250	7	E	0	299	9925,51	152,37	1029,44	1181,81
5638/4	4 9612	7	E	0	299	3125,02	49,26	326,44	375,70
5772/1	4378	11	E	0	391	1,03	0,01	0,10	0,11
5773	7 7306	7	E	746	299	7 7306,00	0,00	6974,57	6974,57
5775/2	2253	7	E	0	299	118,53	0,00	7,19	7,19
5776	5204	11	E	0	391	0,00	0,00	0,03	0,03
5777	9060	10	E	309	313	9060,00	0,00	960,91	960,91
5779	1 1178	10	E	0	313	9162,36	0,00	555,28	555,28
5781/1	168 2036	10	E	0	313	168 1949,00	0,00	10 1936,34	10 1936,34
5781/2	4 0103	10	E	0	313	4 0103,00	0,00	2430,46	2430,46
5781/3	2257	10	E	0	313	2257,00	0,00	136,80	136,80
5781/6	1 6707	10	E	0	0	1 6667,65	0,00	1010,15	1010,15

### Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 1607	1		2687	2687
vinica	480	2		119	119
záhrada	239	2		113	113
trvalý trávny porast	133 8587	22	202	9 8772	9 8974
lesný pozemok	575 5476	29		104 3141	104 3141
vodná plocha	1 0995	3		29	29
zastavaná plocha a nádvorie	1 4368	4		754	754
Spolu:	7	63	202	114 5615	114 5817

Celkom za dodatok k nájomnej zmluve

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 1607	1		2687	2687
vinica	480	2		119	119
záhrada	239	2		113	113
trvalý trávny porast	133 8587	22	202	9 8772	9 8974
lesný pozemok	575 5476	29		104 3141	104 3141
vodná plocha	1 0995	3		29	29
zastavaná plocha a nádvorie	1 4368	4		754	754
Spolu:	747 1752	63	202	114 5615	114 5817

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

**Príloha č. 2 dodatku č. 01218/2017-PNZ -P50037/15.61  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50037/15.60**

Z24-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

**Výpočet nájomného**

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Velčice	a	op	1846,7570	0,000000	0,291900	0,00	539,07	2,200	11,8595
Velčice	a	ttp	1047,5038	0,020200	9,880100	21,16	10349,44	2,200	228,1532
spolu				0,020200	10,172000	21,16	10888,51		240,0127

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Velčice	a	zp	1507,7607	0,000000	0,075400	0,00	113,69	3,667	4,1690
spolu				0,000000	0,075400	0,00	113,69		4,1690

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [les****]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Velčice	a	les	12,0000	0,000000	104,314100	0,00	1251,77		1 251,7700
spolu				0,000000	104,314100	0,00	1251,77		1 251,7700

**Sumár za všetky katastrálne územia**

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
lesný pozemok	104,314100	1251,77	1 251,7700
orná pôda, ttp, ostatná pôda	10,192200	10909,67	240,0127
zastavaná plocha	0,075400	113,69	4,1690
spolu	114,581700	12275,13	1 495,95

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

\*\*\*\* les - zahrnuté lesné pozemky