

Zmluva č. 01259/2017-PNZ -P50017/17.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

variabilný symbol: 4385001717

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločenstva: Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany

Sídlo: Osloboditeľov č.139, 038 53 Turany

v zastúpení : Ing. Ľuboslav Kapusta – predseda

Miloš Líška – podpredseda

IČO : 17061776

IČ DPH: SK2020598734

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : 0061328835/0900

IBAN : SK97 0900 0000 0000 6132 8835

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Martin,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0038/506,zo dňa 27.03.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Martin, v katastrálnom území Turany o celkovej výmere 85,9457 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 38,5286 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 47,4171 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Martin, v katastrálnom území Turany o celkovej výmere 0,3424 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1535 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1889 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Martin, v katastrálnom území Turany o celkovej výmere 0,2657 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1213 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1444 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Turany a užívateľa lesa Urbár pozemkové spoločenstvo Turany.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **1387,19Eur, slovom tisíctristoosemdesiatšedem EUR a devätnásť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **16,07Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť:

za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 1387,19Eur a od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 1387,19Eur do 31.10.2017 a nájomné za rok 2017 vo výške 1387,19Eur v termíne splátky nájomného za rok 2018.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 30 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Turanoch dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ľuboslav Kapusta
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Miloš Líška
podpredseda

Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. Urbár poz.spol.Turany

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Turany	a	ttp	280,8006	0,153500	0,188900	43,10	53,04	2,200	2,1151
spolu				0,153500	0,188900	43,10	53,04		2,1151

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Turany	a	zp	403,4422	0,121300	0,144400	48,94	58,26	3,667	3,9310
spolu				0,121300	0,144400	48,94	58,26		3,9310

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [les****]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Turany	a	les	16,0700	38,528600	47,417100	619,15	761,99		1 381,1400
spolu				38,528600	47,417100	619,15	761,99		1 381,1400

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
lesný pozemok	85,945700	1381,14	1 381,1400
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,342400	96,14	2,1151
zastavaná plocha	0,265700	107,20	3,9310
spolu	86,553800	1584,48	1 387,19

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**** les - zahrnuté lesné pozemky

Obec: Turany

Okres: Martin

Kat. územie: Turany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár pozemkové spoločenstvo Turany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2808/6	117 0631	10	E	0	934	60 6656.06	3 4791.29	4 2817.58	7 7608.87
2812/1	8 5487	10	E	0	934	6816.31	390.91	481.09	872.00
2817	14 0830	14	E	0	933	1341.24	76.94	94.70	171.64
2819	720	10	E	0	1728	433.51	24.85	30.58	55.43
2820	1550	14	E	0	1728	1012.73	58.10	71.51	129.61
2825	5702	13	E	3908	1727	5702.00	327.01	402.44	729.45
2826	1 3279	10	E	0	1477	1 3279.00	761.55	937.24	1698.79
2827/1	206 1363	10	E	0	0	197 8454.75	11 3463.02	13 9638.75	25 3101.77
2827/3	7 0000	10	E	0	0	5 9391.18	3406.04	4191.81	7597.85
2827/4	1226	13	E	3908	0	1226.00	70.31	86.53	156.84
2827/5	508	13	E	3204	0	52.84	10.36	0.00	10.36
2827/6	4033	13	E	3908	0	4033.00	231.29	284.65	515.94
2827/7	248	13	E	3204	0	65.16	12.78	0.00	12.78
2827/8	2666	13	E	3908	0	2666.00	152.89	188.17	341.06
2827/9	408	13	E	3204	0	59.55	11.68	0.00	11.68
2829	12 6427	10	E	0	1728	7138.44	409.39	503.84	913.23
2832	1 0497	10	E	0	1477	9.99	0.57	0.71	1.28
2837	1 8697	10	E	0	1477	1 3058.63	748.91	921.69	1670.60
2838/1	3 0453	10	E	0	1477	2726.64	156.39	192.47	348.86
2838/2	1383	13	E	3204	1477	27.16	5.32	0.00	5.32
2838/3	88	13	E	3908	1477	88.00	5.05	6.21	11.26
2839	5688	10	E	0	1477	5688.00	326.19	401.45	727.64
2840	2622	10	E	0	1477	2622.00	150.34	185.03	335.37
2841	768	13	E	3908	1727	768.00	44.05	54.21	98.26
2842	4486	10	E	0	1477	4486.00	257.29	316.65	573.94
2843	2471	10	E	0	1477	2471.00	141.68	174.37	316.05

Obec: Turany

Okres: Martin

Kat. územie: Turany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár pozemkové spoločenstvo Turany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2844	3875	10	E	0	1477	3875.00	222.22	273.48	495.70
2845	1832	10	E	0	1477	1832.00	105.08	129.33	234.41
2846/3	390 6870	10	E	0	934	325 4301.25	18 6631.97	22 9687.63	41 6319.60
2846/13	1334	13	E	3908	0	1334.00	76.50	94.15	170.65
2847/1	4596	14	E	0	1477	2873.61	164.83	202.85	367.68
2847/4	245	13	E	3908	1477	245.00	14.05	17.29	31.34
2847/5	2836	14	E	0	1477	1282.03	73.50	90.46	163.96
2848/1	4834	14	E	0	1477	1151.55	66.02	81.24	147.26
2848/3	2816	14	E	0	1477	2212.15	126.85	156.12	282.97
2851	1 9381	14	E	0	1477	6609.28	379.02	466.47	845.49
2852	7874	10	E	0	1477	7874.00	451.59	555.77	1007.36
2853/1	29 9936	7	E	0	0	6845.02	392.55	483.12	875.67
2853/4	29 1129	10	E	0	0	2127.14	121.99	150.13	272.12
2887	21 2898	10	E	0	1477	18 0524.22	1 0352.96	1 2741.38	2 3094.34
2888	29 5371	10	E	0	1477	19 2889.00	1 1062.07	1 3614.08	2 4676.15
2889	24 0699	10	E	0	1477	19 3611.00	1 1103.47	1 3665.02	2 4768.49
2890	1673	10	E	0	1477	1673.00	95.96	118.10	214.06
2891	1 8628	10	E	0	934	1 1706.00	671.32	826.20	1497.52
2892/1	34 2819	10	E	0	934	14 3458.66	8227.25	1 0125.27	1 8352.52
2893/1	6 4690	10	E	0	1588	6664.34	382.19	470.36	852.55
2898/13	21 5746	10	E	0	0	123.55	7.07	8.70	15.77
2952/1	1 7077	14	E	0	934	398.36	22.86	28.13	50.99
2968/2	1 2551	10	E	0	934	7132.51	409.08	503.44	912.52
2969/1	2 4852	10	E	0	118	7208.52	413.39	508.77	922.16
2970	4397	13	E	3908	1727	4397.00	252.16	310.34	562.50
2971	5 0248	7	E	0	1493	170.60	9.81	12.06	21.87

Obec: Turany

Okres: Martin

Kat. územie: Turany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár pozemkové spoločenstvo Turany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2972	2 2715	7	E	0	1493	1039.73	59.61	73.36	132.97
2973	2 4720	7	E	0	1493	1681.58	96.43	118.67	215.10
2975/1	9 3179	7	E	0	1493	158.78	9.09	11.18	20.27

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Turany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	49 0798	5	567	698	1265	
lesný pozemok	924 4328	29	38 5286	47 4171	85 9457	
zastavaná plocha a nádvorie	2 3006	13	1213	1444	2657	
ostatná plocha	19 3920	8	968	1191	2159	
Spolu:	4	995 2052	55	38 8034	47 7504	86 5538

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbár pozemkové spoločenstvo Turany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	49 0798	5	567	698	1265	
lesný pozemok	924 4328	29	38 5286	47 4171	85 9457	
zastavaná plocha a nádvorie	2 3006	13	1213	1444	2657	
ostatná plocha	19 3920	8	968	1191	2159	
Spolu:	4	995 2052	55	38 8034	47 7504	86 5538

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha