

Zmluva č.00604/2017-PNZ –P50060/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

variabilný symbol: 4385006016

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbariát, pozem. spol. Kysucké Nové Mesto

Sídlo: Námestie slobody č.184,024 01Kysucké Nové Mesto

v zastúpení : Marián Antecký – predseda

MUDr. Mária Ivánková – podpredseda

IČO: 42349737

DIČ: 2023975688

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: 5051871829/0900

IBAN: SK17 0900 0000 0050 5187 1829

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Žilina,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0003/504,zo dňa 03.12.2013
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Kysucké Nové Mesto, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto o celkovej výmere 125,1741 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 51,8677 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 73,3064 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Kysucké Nové Mesto, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto o celkovej výmere 1,5411 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,4280 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1131 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Kysucké Nové Mesto, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto o celkovej výmere 0,5149 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,2610 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,2539 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2010-2019 pre LC Kysuca a užívateľa lesa Urbariát, pozem. spol. Kysucké Nové Mesto.

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **22153,55 EUR, slovom dvadsaťdvatisícstopäťdesiattri EUR a päťdesiatpäť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **172,77Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť: nájomné za rok **2015** vo výške 22153,55Eur do 1 mesiaca od podpísania

nájomnej zmluvy , nájomné za rok **2016** vo výške 22153,55Eur do 31.10.2017. Nájomné za rok **2017** bude splatné spolu s nájomným za rok 2018 do 31.10.2018.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 30 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.

11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Kysuckom Novom Meste dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Marian Antecký
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
MUDr. Mária Ivánková
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.00604/2017-PNZ –P50060/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Kysucké Nové Mesto: 172,77Eur/ha/rok x 125,1741ha = 21626,33Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k. ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Kysucké Nové Mesto:

orná pôda: 26,40Eur/ha/rok x 0,4292ha = 11,33Eur/rok

trvalý trávny porast, vodná a ostatná plocha: 11,47Eur/ha/rok x 1,1119ha = 12,75Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k. ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Kysucké Nové Mesto: 33,66Eur/ha/rok x 0,5149ha = 17,33Eur/rok

Spolu: 21667,74Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Rok 2015:

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	490,82Eur/rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 5,01Eur/rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	485,81Eur/rok

Spolu ročné nájomné za rok 2015: 22153,55 EUR

Rok 2016:

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	490,82Eur/rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 5,01Eur/rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	485,81Eur/rok

Spolu ročné nájomné za rok 2016: 22153,55 EUR

Rok 2017:

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	490,82Eur/rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 5,01Eur/rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	485,81Eur/rok

Spolu ročné nájomné za rok 2017 a nasl. roky: 22153,55 EUR

Obec: Kysucké Nové Mesto

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Kysucké Nové Mesto

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbariát, pozem. spol. Kysucké Nové Mesto

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1452/77	8514	7	E	3177	0	8514,00	571,28	0,00	571,28
1455/3	2987	7	E	3177	0	2987,00	200,44	0,00	200,44
1455/34	4701	13	E	3177	0	4701,00	315,45	0,00	315,45
1455/35	790	13	E	3177	0	790,00	53,01	0,00	53,01
1455/37	42	7	E	3177	0	42,00	2,82	0,00	2,82
1480/2	111	2	I	3177	0	111,00	7,45	0,00	7,45
1481	382	7	I	3177	1848	382,00	25,63	0,00	25,63
1482/1	60	13	I	3177	800	60,00	4,03	0,00	4,03
1482/2	4017	14	I	3177	800	4017,00	269,55	0,00	269,55
1482/3	3374	7	I	3177	800	3374,00	226,39	0,00	226,39
1482/7	1297	7	I	3177	0	1297,00	87,03	0,00	87,03
1482/10	317	13	I	3177	0	317,00	21,27	0,00	21,27
1482/11	303	13	I	3177	0	303,00	20,33	0,00	20,33
1483/2	93	2	I	3177	0	93,00	6,24	0,00	6,24
1484/2	68	2	I	3177	0	68,00	4,56	0,00	4,56
1485/2	42	2	I	3177	1525	42,00	2,82	0,00	2,82
1486/2	86	2	I	3177	633	86,00	5,77	0,00	5,77
1487/1	295	10	I	3177	0	295,00	19,80	0,00	19,80
1487/2	450	14	I	3177	366	450,00	30,19	0,00	30,19
1627/1	6925	7	I	3177	1848	6925,00	464,67	0,00	464,67
1627/213	333	2	I	3177	1848	333,00	22,34	0,00	22,34
1627/214	1368	2	I	3177	1848	1368,00	91,80	0,00	91,80
1627/221	42	7	I	3177	0	42,00	2,82	0,00	2,82
1627/224	22	7	I	3177	0	22,00	1,48	0,00	1,48
1627/225	71	7	I	3177	0	71,00	4,77	0,00	4,77
1628/1	7176	2	I	3177	1848	7176,00	481,51	0,00	481,51
1628/2	5562	14	E	3177	0	5562,00	373,21	0,00	373,21
1628/3	4090	14	I	3177	1848	4090,00	274,44	0,00	274,44
1628/15	4 8871	14	I	3177	0	4 8871,00	3279,25	0,00	3279,25
1628/16	4493	2	I	3177	0	4493,00	301,48	0,00	301,48
1628/17	32	2	I	3177	0	32,00	2,15	0,00	2,15
1630/1	7466	2	I	3177	0	7466,00	500,97	0,00	500,97
1630/2	139	13	I	3177	1627	139,00	9,32	0,00	9,32
1630/63	2429	2	I	3177	0	2429,00	162,99	0,00	162,99
1630/94	6	13	I	3177	0	6,00	0,40	0,00	0,40
1630/104	102	13	I	3177	0	102,00	6,84	0,00	6,84
1630/105	46	13	I	3177	0	46,00	3,09	0,00	3,09
1630/106	46	13	I	3177	0	46,00	3,09	0,00	3,09
1630/107	45	13	I	3177	0	45,00	3,02	0,00	3,02
1630/108	31	13	I	3177	0	31,00	2,08	0,00	2,08

Obec: Kysucké Nové Mesto

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Kysucké Nové Mesto

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbariát, pozem. spol. Kysucké Nové Mesto

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1686/4	7826	7	I	3177	1625	7826,00	525,12	0,00	525,12
1686/137	2 8295	7	E	3177	0	2 8295,00	1898,59	0,00	1898,59
1703/250	96	2	E	3177	0	96,00	6,45	0,00	6,45
1703/521	755	2	E	3177	0	755,00	50,66	0,00	50,66
1703/522	9823	2	E	3177	0	9823,00	659,12	0,00	659,12
1711/2	1 0566	2	E	3177	1848	1 0566,00	708,98	0,00	708,98
1741/5	758	13	I	3177	0	758,00	50,86	0,00	50,86
1741/10	3365	13	I	3177	0	3365,00	225,80	0,00	225,80
1741/12	1209	13	I	3177	0	1209,00	81,12	0,00	81,12
1741/13	345	13	I	3177	0	345,00	23,15	0,00	23,15
1741/14	26	13	I	3177	0	26,00	1,75	0,00	1,75
4084/1	4 0147	7	E	0	1848	6,95	0,48	0,00	0,48
4101/1	158	10	I	3177	366	158,00	10,61	0,00	10,61
4101/2	1 9804	10	E	3177	366	1 9804,00	1328,85	0,00	1328,85
4102	1587	7	E	0	163	1,00	0,05	0,00	0,05
4104/1	19 3111	10	E	8707	366	19 3111,00	1 4122,86	2 7923,21	4 2046,07
4104/2	240	14	E	8707	366	240,00	17,55	34,70	52,25
4104/9	48 1915	10	E	8707	0	48 1915,00	3 5244,07	6 9683,31	10 4927,38
4104/10	2584	10	E	8707	0	2584,00	188,98	373,64	562,62
4104/13	1 3887	10	E	0	0	18,01	1,24	0,00	1,24
4104/14	28 7350	10	E	3177	0	28 7350,00	1 9281,19	0,00	1 9281,19
4104/15	1 0581	10	E	0	0	161,18	10,83	0,00	10,83
4104/16	9 4145	10	E	0	0	2955,80	198,33	0,00	198,33
4104/19	5963	10	E	0	0	1,00	0,04	0,00	0,04
4104/21	1355	10	E	3177	0	1355,00	90,92	0,00	90,92
4104/22	100	10	E	8707	0	100,00	7,31	14,46	21,77
4104/23	1850	10	E	3177	0	1850,00	124,13	0,00	124,13
4104/24	538	10	E	3177	0	538,00	36,10	0,00	36,10
4104/25	3883	10	E	3177	0	3883,00	260,54	0,00	260,54
4104/26	535	10	E	3177	0	535,00	35,90	0,00	35,90
4104/28	45	13	E	8707	0	45,00	3,29	6,51	9,80
4104/29	55	13	E	8707	0	55,00	4,02	7,95	11,97
4105	775	10	E	0	366	76,32	5,13	0,00	5,13
4106	23	13	E	3177	1627	23,00	1,55	0,00	1,55
4108/4	390	10	E	0	366	1,95	0,13	0,00	0,13
4108/5	74	10	E	3177	366	74,00	4,96	0,00	4,96
4108/16	269	7	E	3177	800	269,00	18,05	0,00	18,05
4108/17	4962	10	E	3177	366	4962,00	332,95	0,00	332,95
4108/27	3289	10	E	3177	0	3289,00	220,69	0,00	220,69
4109/1	35 0589	10	E	3177	366	35 0589,00	2 3524,53	0,00	2 3524,53

Obec: Kysucké Nové Mesto

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Kysucké Nové Mesto

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbariát, pozem. spol. Kysucké Nové Mesto

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4110/2	104	13	E	3177	366	104,00	6,98	0,00	6,98
4110/4	200	10	E	3177	366	200,00	13,42	0,00	13,42
4110/19	554	10	E	3177	0	554,00	37,17	0,00	37,17
4110/20	638	10	E	3177	0	638,00	42,81	0,00	42,81
4130/2	9 7728	10	E	3177	366	9 7728,00	6557,55	0,00	6557,55
4164/2	12 5702	10	E	3177	366	12 5702,00	8434,60	0,00	8434,60
4165/1	8243	10	E	3177	366	8243,00	553,10	0,00	553,10
4170/1	4 1351	10	E	8258	366	4 1351,00	2787,05	0,00	2787,05
4170/3	64	10	E	8258	0	64,00	4,31	0,00	4,31
4170/4	1009	10	E	8258	0	1009,00	68,01	0,00	68,01
4188/6	58	14	E	3177	366	58,00	3,89	0,00	3,89
4188/10	73 6241	10	E	3177	0	73 6241,06	4 9401,77	0,00	4 9401,77
4188/15	34	14	E	3177	0	34,00	2,28	0,00	2,28
4188/16	5 8413	10	E	8707	0	5 8413,00	4271,94	8446,33	1 2718,27
4188/17	8 2940	10	E	3177	0	8 2940,00	5565,27	0,00	5565,27
4188/18	2215	10	E	3177	0	2215,00	148,63	0,00	148,63
4198/1	6 9150	10	E	3177	366	6 9150,00	4639,97	0,00	4639,97
4198/18	31	13	E	3177	0	31,00	2,08	0,00	2,08
4199/1	16 5375	10	E	8707	366	16 5375,00	1 2094,44	2 3912,68	3 6007,12
4199/2	3444	10	E	8707	366	3444,00	251,87	497,99	749,86
4199/3	22 0358	10	E	8707	366	22 0358,00	1 6115,53	3 1863,04	4 7978,57
4199/4	1 8377	10	E	8707	366	1 8377,00	1343,97	2657,25	4001,22
4199/5	1 5151	10	E	3177	366	1 5151,00	1016,63	0,00	1016,63
4207/6	3 3408	10	E	4669	0	3 3408,00	2456,61	4830,69	7287,30
4207/7	1200	10	E	4669	0	1200,00	88,24	173,52	261,76
4208/6	542	10	E	4669	366	542,00	39,86	78,37	118,23
4208/7	1199	10	E	4669	366	1199,00	88,17	173,37	261,54
4208/8	7 3367	10	E	4669	366	7 3367,00	5394,93	1 0608,63	1 6003,56
4208/9	6174	10	E	4669	366	6174,00	454,00	892,74	1346,74
4208/10	47 1302	10	E	4669	366	47 1302,00	3 4656,48	6 8148,71	10 2805,19
4210/4	910	10	E	8707	366	910,00	66,55	131,58	198,13
4210/5	1329	10	E	3177	366	1329,00	89,18	0,00	89,18
4210/6	581	10	E	3177	366	581,00	38,99	0,00	38,99
4210/7	1 9306	10	E	3177	366	1 9306,00	1295,43	0,00	1295,43
4210/8	3896	10	E	8707	366	3896,00	284,93	563,35	848,28
4210/9	1680	10	E	8707	366	1680,00	122,86	242,92	365,78
4210/10	115 9068	10	E	8707	366	115 9068,00	8 4766,57	16 7597,41	25 2363,98
4210/11	1 9769	10	E	8707	366	1 9769,00	1445,77	2858,53	4304,30
4210/12	68 8520	10	E	8707	366	68 8520,00	5 0353,80	9 9557,72	14 9911,52
4210/13	1251	10	E	8707	366	1251,00	91,49	180,89	272,38

Obec: Kysucké Nové Mesto

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Kysucké Nové Mesto

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbariát, pozem. spol. Kysucké Nové Mesto

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4211	3485	2	E	0	1830	3479,96	234,58	0,00	234,58
4214	8126	7	E	0	0	15,00	1,03	0,00	1,03
4215/2	2 4469	10	E	0	366	5,00	0,30	0,00	0,30
4215/3	17 0603	10	E	8258	366	17 0603,00	1 1498,64	0,00	1 1498,64
4215/4	7 6235	10	E	4669	366	7 6235,00	5605,82	1 1023,32	1 6629,14
4215/5	50	13	E	8258	0	50,00	3,37	0,00	3,37
4216/3	60	13	E	4669	366	60,00	4,41	8,68	13,09
4216/5	33 1354	10	E	4669	0	33 1354,00	2 4365,62	4 7912,69	7 2278,31
4216/6	3968	10	E	4669	0	3968,00	291,78	573,76	865,54
4216/7	4 3727	10	E	4669	0	4 3727,00	3215,40	6322,78	9538,18
4216/8	513	10	E	4669	0	513,00	37,72	74,18	111,90
4216/9	269	10	E	4669	0	269,00	19,78	38,90	58,68
4216/10	1895	10	E	8258	0	1895,00	127,72	0,00	127,72
4222/4	50	13	E	4669	0	50,00	3,68	7,23	10,91
4222/6	41	10	E	4669	366	41,00	3,01	5,93	8,94
4222/18	115	10	E	4669	0	115,00	8,46	16,63	25,09
4222/25	1 8825	10	E	3177	0	1 8825,00	1263,15	0,00	1263,15
4222/30	98 1649	10	E	4669	0	98 1649,00	7 2184,08	14 1943,20	21 4127,28
4222/31	6 4212	10	E	8258	0	6 4212,00	4327,89	0,00	4327,89
4222/32	5 0633	10	E	8258	0	5 0633,00	3412,66	0,00	3412,66
4222/33	1 6917	10	E	4669	0	1 6917,00	1243,97	2446,14	3690,11
4222/34	7175	10	E	4669	0	7175,00	527,60	1037,48	1565,08
4222/35	1789	10	E	4669	0	1789,00	131,55	258,68	390,23
4222/36	1122	10	E	3177	0	1122,00	75,29	0,00	75,29
4222/41	839	10	E	3177	0	839,00	56,30	0,00	56,30
4290/8	228	2	E	3177	0	181,00	12,15	0,00	12,15
4412/8	4161	2	E	3177	0	4161,00	279,20	0,00	279,20
4412/9	1718	2	E	3177	0	1718,00	115,28	0,00	115,28
4421/27	790	2	E	3177	0	790,00	53,01	0,00	53,01
4440	1008	2	E	3177	1837	1008,00	67,65	0,00	67,65
4441/4	3574	2	E	3177	0	3574,00	239,82	0,00	239,82
4441/5	4095	2	E	3177	0	4095,00	274,77	0,00	274,77
4841/3	1178	11	E	3177	800	1178,00	79,06	0,00	79,06
4842/1	2214	10	E	3177	366	2214,00	148,56	0,00	148,56
4850/1	3495	13	E	0	366	0,99	0,08	0,00	0,08
4850/2	2950	13	E	4669	366	2950,00	216,92	426,56	643,48
4851/2	2862	13	E	4669	366	2862,00	210,45	413,83	624,28
4852/2	2836	13	E	4669	366	2836,00	208,54	410,08	618,62
4853	1581	13	E	4669	366	1581,00	116,25	228,60	344,85
4855	2757	13	E	4669	366	2757,00	202,73	398,65	601,38

Obec: Kysucké Nové Mesto

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Kysucké Nové Mesto

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbariát, pozem. spol. Kysucké Nové Mesto

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4861/4	4627	14	E	8707	0	4627,00	338,39	669,05	1007,44
4861/5	3617	14	E	3177	0	3617,00	242,70	0,00	242,70
4861/6	1069	14	E	0	0	11,00	0,71	0,00	0,71
4863/1	4361	13	E	8707	366	4361,00	318,94	630,58	949,52
4865/2	6405	14	E	0	800	226,56	15,18	0,00	15,18
4865/3	1283	14	E	3177	800	1283,00	86,09	0,00	86,09
4865/5	2956	14	E	8707	0	2956,00	216,18	427,43	643,61
4867/2	2034	13	E	3177	800	2034,00	136,48	0,00	136,48
4869/2	2322	13	E	3177	800	2322,00	155,81	0,00	155,81
4869/5	568	13	E	3177	0	568,00	38,11	0,00	38,11
4878/4	2268	13	E	3177	0	2268,00	152,18	0,00	152,18
4919/2	36	14	E	3177	800	36,00	2,42	0,00	2,42
4924/10	700	14	I	3177	0	700,00	46,97	0,00	46,97
4924/15	548	14	I	3177	0	548,00	36,77	0,00	36,77
4965/17	553	11	E	3177	0	553,00	37,11	0,00	37,11
4971/2	19	11	E	3177	800	19,00	1,27	0,00	1,27
4971/3	5423	11	E	3177	2546	5423,00	363,89	0,00	363,89
4971/72	191	11	E	3177	0	191,00	12,81	0,00	12,81
4971/132	354	11	E	3177	0	354,00	23,76	0,00	23,76
4971/133	8	11	E	3177	0	8,00	0,54	0,00	0,54
4981/1	1075	11	I	0	2546	0,00	0,00	0,00	0,00
4981/4	1066	11	E	0	2546	32,94	2,23	0,00	2,23
4987/30	6	11	E	3177	0	6,00	0,40	0,00	0,40
4987/31	2106	11	E	3177	0	2106,00	141,31	0,00	141,31
4987/32	874	11	E	3177	0	874,00	58,65	0,00	58,65

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	6 3996	24	4292		4292	
trvalý trávny porast	10 9906	16	4031		4031	
lesný pozemok	740 7352	80	51 8677	73 3064	125 1741	
vodná plocha	1 2853	12	721		721	
zastavaná plocha a nádvorie	4 0741	36	2610	2539	5149	
ostatná plocha	8 4563	17	5236	1131	6367	
Spolu:	6	771 9411	185	53 5567	73 6734	127 2301

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbariát, pozem. spol. Kysucké Nové Mesto

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 3996	24	4292		4292
trvalý trávny porast	10 9906	16	4031		4031
lesný pozemok	740 7352	80	51 8677	73 3064	125 1741
vodná plocha	1 2853	12	721		721
zastavaná plocha a nádvorie	4 0741	36	2610	2539	5149
ostatná plocha	8 4563	17	5236	1131	6367
Spolu: 6	771 9411	185	53 5567	73 6734	127 2301

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha