

D O D A T O K č. 00102/2017-PNZ -P46363/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P46363/08.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán:

JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

SK3581800000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Thermalpark spol.s.r.o.

Sídlo:

Železničná 25 , 984 01 Lučenec

štatutárny orgán:

Július Szmuda , konateľ spoločnosti

IČO:

36644439

IČ DPH:

2022140582

Bankové spojenie :

UNICREDIT bank pobočka Lučenec

Číslo účtu:

1560405000/1111

Zapísaný v Obchodnom registri. : Okresný súd Banská Bystrica odd. Sro vl. č. 1145/
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 00102/2017-PNZ -P46363/08.02 k nájomnej zmluve č. PNZ-P46363/08.00 je zníženie prenajíanej výmery o 1,2973 ha v katastrálnom území Rapovce, ku dňu 03.11.2016, nakoľko oprávnenia fondu k predmetnej výmere v zmysle § 20 z 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov k uvedenému dňu zanikli. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa **znižuje** o pozemky vo vlastníctve NV v nakladaní SPF nachádzajúce sa v extraviláne katastrálneho územia Rapovce, obec Rapovce, okres Lučenec,
2. **Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o** **1,2973 ha**

z toho SR-SPF:	0,0000 ha
NV-SPF:	1,2973 ha

3. Po znížení výměry budů predmetom nájmu pozemky v katastrálnom území Rapovce

od SPF o celkovej výmere	1,3680 ha
z toho SR-SPF :	1,3678 ha
NV-SPF :	0,0002 ha

4. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 3 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 0,01 €/m²

Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF:	1,3680 ha
Z toho :	ostatné. plochy: 1,3586 ha
	zastavané plochy a nádvoría: 0,0094 ha

Výpočet výšky nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky:

Na základe dodatku č. 00102/2017-PNZ -P46363/08.02 k nájomnej zmluve č. PNZ – P46363/08.00 stanovené pre rok 2016 nájomné vo výške 2654,05 Eur, sa týmto dodatkom znižuje o 204,71 € .

Celková výška nájomného za pozemky v správe a nakladaní SPF za rok **2016: 2449,34 Eur.**

Celková výška nájomného za pozemky v správe a nakladaní SPF **za rok 2017 a nasledujúce roky je určené dohodou vo výške 1362,28** slovom tisíc tristošesťdesiatdva Eur a 28 centov .

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lučenci , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Július Szmuda
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k D O D A T O K U č. 00102/2017-PNZ -P46363/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P46363/08.00

Obec: Rapovce
Okres: Lučenec

Kat. územie: Rapovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
919/4	333	14	E	0	0	333,00	332,55	0,00	332,55
920/4	6 7297	14	E	0	1	6 7297,00	3543,32	0,60	3543,92
921/5	4022	14	E	0	0	4022,00	4011,99	1,64	4013,63
922/4	4498	14	E	0	1	4498,00	4497,59	0,00	4497,59
970/4	94	13	E	0	0	94,00	93,70	0,00	93,70
971/4	62	14	E	0	0	62,00	62,00	0,00	62,00
975/4	1137	14	E	836	0	1137,00	1137,00	0,00	1137,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rapovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	94	1	94		94
ostatná plocha	7 7349	6	1 3584	2	1 3586
Spolu: 2	7 7443	7	1 3678	2	1 3680

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P46363/08.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	94	1	94		94
ostatná plocha	7 7349	6	1 3584	2	1 3586
Spolu: 2	7 7443	7	1 3678	2	1 3680