

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00084/2017-PNZ -P40024/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROK východ, s. r. o.

sídlo: Bracovce 279, Bracovce 072 05

v zastúpení: Vladimír Tvaroška, konateľ

Tomáš Bartal, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK40 1100 0000002946019473

IČO: 50 254 651

DIČ: 2120234622

IČ DPH: SK2120234622

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 38810/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Košice - okolie, v katastrálnych územiach Bidovce, Ďurďošík, Nová Polhora, Ploské a Svinica o celkovej výmere 279,2041 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 51,0932 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 228,1109 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k. ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t. j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2023.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5 351,14 €, slovom päťtisíc trisťpäťdesiatjeden Eur a štrnásť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon

č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadala o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom

nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zatŕžujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,

- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšiny podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:

- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Vladimír Tvaroška
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Tomáš Bartal
konateľ

Príloha č. 1 k NZ č. 00084/2017-PNZ -P40024/17.00 – Zostava GIS SPF Z10

Obec: Bidovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Bidovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 0084/2017-PNZ -P4024/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
539/1	97 0656	2	E	0	1	97 0656,06	437,78	11 3120,92	11 3558,70
539/5	4229	2	I	0	1	4229,00	0,50	1299,04	1299,54
551/1	13 0919	2	E	0	1	13 0919,00	0,00	90,09	90,09
555	19 8267	2	E	0	1	19 8267,00	8,31	265,26	273,57
583/1	91 7114	2	E	0	1	91 7114,00	0,00	137,75	137,75
583/2	1 1602	13	E	0	1	1 1602,00	0,00	131,37	131,37
586/1	51 7791	2	E	0	1	51 7791,00	1602,84	3 3733,93	3 5336,77
587	1 6834	14	E	0	1	1 6834,00	438,66	1105,83	1544,49
588	2 9521	7	E	0	1	2 9521,00	0,00	1079,66	1079,66
589	2 0099	7	E	0	1	2 0099,00	0,00	180,63	180,63
590	2052	7	E	0	1	2052,00	0,00	104,14	104,14
591	9702	7	E	0	1	9702,00	0,00	74,99	74,99

Obec: ĎurĎošík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: ĎurĎošík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 0084/2017-PNZ -P4024/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
82/1	25 8991	2	E	0	165	25 8991,00	1 0373,22	16 4463,40	17 4836,62

Obec: Nová Polhora

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Nová Polhora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 0084/2017-PNZ -P4024/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
172/2	2 1978	2	E	0	112	2 1978,00	0,00	4092,18	4092,18
189/1	3887	2	E	0	1	3887,00	0,00	971,65	971,65
193	1986	2	E	234	1	1986,00	1986,00	0,00	1986,00
195/31	922	2	E	0	1	922,00	922,37	0,00	922,37
201/1	4223	2	E	234	1	4223,00	4223,00	0,00	4223,00
201/41	126	13	E	234	1	126,00	126,00	0,00	126,00
202/1	4 7279	2	E	0	1	4 7279,00	0,00	1 0963,27	1 0963,27
202/2	16 4568	2	E	0	1	16 4568,00	21,15	9 5560,12	9 5581,27
235/1	6 1856	2	E	234	1	6 1856,00	6 1856,00	0,00	6 1856,00
235/2	2140	2	E	0	1	2140,00	19,45	1553,24	1572,69
248	1 0192	2	E	0	1	1 0192,00	13,16	2122,93	2136,09
249/1	11 8208	2	E	0	1	11 8208,00	5,54	2 1873,10	2 1878,64
250/4	1138	2	E	0	1	1138,00	1137,83	0,00	1137,83
281	6331	2	E	0	1	6331,00	52,45	4292,44	4344,89
284/2	4 0614	13	E	0	1	4 0614,00	1 4914,15	1 3154,22	2 8068,37
286	1000	2	I	239	1	1000,00	0,00	671,43	671,43
287/1	2791	13	I	0	0	2791,00	25,36	2033,14	2058,50

Obec: Ploské

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ploské

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 0084/2017-PNZ -P4024/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/2	3 5664	2	E	0	125	3 5664,00	0,00	9913,38	9913,38
492	34 8851	2	E	0	125	34 8851,00	0,17	7 6623,33	7 6623,50
605/1	65 0450	2	E	0	125	65 0450,00	6 5703,54	11 2700,82	17 8404,36
647/1	9 8564	2	E	0	125	9 8564,00	0,00	2 9692,89	2 9692,89
723/1	5 4262	2	E	0	125	5 4262,00	521,75	4347,93	4869,68
723/2	2 4733	7	E	0	125	2 4733,00	237,83	1981,82	2219,65
723/9	1 0998	2	E	0	125	1 0998,00	105,75	881,25	987,00
767/4	13 0251	2	E	0	125	13 0251,00	1741,07	2 0487,32	2 2228,39
767/36	9 7790	7	E	0	125	9 7790,00	7 2700,07	0,00	7 2700,07
767/38	13 6525	14	E	0	125	13 6525,00	6 7433,33	0,00	6 7433,33
771/10	13 9912	2	E	0	125	13 9912,00	5315,43	3 6533,69	4 1849,12
775	15 2792	2	E	0	125	15 2792,00	4721,67	1 5257,75	1 9979,42
779/46	45 1462	2	E	0	125	45 1462,00	1 0777,18	9 2416,17	10 3193,35
781	2128	14	E	0	125	2128,00	1579,45	182,81	1762,26
782	14 7586	2	E	0	125	14 7586,00	809,68	1 5633,41	1 6443,09
784	7356	13	E	1103	330	7356,00	7356,00	0,00	7356,00
785/2	29 7116	2	E	0	125	29 7116,00	1684,33	4 1764,85	4 3449,18
798	32 0458	2	E	0	125	32 0458,00	7396,38	7 4463,92	8 1860,30
800/124	1212	13	E	0	330	1212,00	5,07	338,94	344,01
806/1	30 4731	2	E	0	125	30 4731,03	1829,86	4 4967,76	4 6797,62
808/21	9 0631	2	E	0	125	9 0631,00	0,00	9819,76	9819,76
820/10	36 9157	2	E	0	125	36 9157,00	2765,08	7 4907,63	7 7672,71
820/22	2 3321	2	E	0	125	2 3321,00	641,03	8851,59	9492,62
820/25	8 7870	2	E	0	125	8 7870,00	909,47	1 2126,52	1 3035,99
838/1	3 4114	13	E	1103	0	3 4114,00	3 4114,00	0,00	3 4114,00
845	5280	13	E	0	330	5280,00	5280,36	0,00	5280,36

Obec: Svinica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Svinica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 0084/2017-PNZ -P4024/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
657	4643	13	E	0	38	4643,00	1625,00	0,00	1625,00
938/1	163 8244	2	E	0	179	163 8244,00	1 8194,35	27 4803,77	29 2998,12
972	6866	7	E	0	179	6866,00	127,57	1891,09	2018,66
974	2 8578	7	E	0	179	2 8578,00	6351,25	3951,36	1 0302,61
976/3	6817	7	E	0	179	6817,00	1249,69	1039,57	2289,26
980	1 0573	7	E	0	179	1 0573,00	8,62	0,00	8,62
983	5 1174	2	E	0	179	5 1174,00	0,00	1 4383,16	1 4383,16
984	1 1960	7	E	0	179	1 1960,00	98,18	3334,08	3432,26
985/1	5215	7	E	0	179	5215,00	85,51	721,95	807,46
985/2	2679	7	E	0	179	2679,00	5,19	213,51	218,70
985/3	750	7	E	0	179	750,00	0,00	41,45	41,45
986	39 6738	7	E	0	179	39 6738,00	5,78	5 6696,87	5 6702,65
991	1 3589	13	E	0	179	1 3589,00	0,00	3949,23	3949,23
992	74 2340	7	E	0	179	74 2340,00	1954,31	21 4463,54	21 6417,85
993	2 8507	2	E	0	179	2 8507,00	0,00	7574,12	7574,12
995	3 3059	7	E	0	179	3 3059,00	0,00	7023,71	7023,71
996/1	9 8128	7	E	0	179	9 8128,00	1313,46	1 6550,06	1 7863,52
996/2	3830	7	E	0	179	3830,00	3253,82	0,00	3253,82
996/3	1559	7	E	0	179	1559,00	36,38	0,00	36,38
997	6708	7	E	0	179	6708,00	4925,31	519,46	5444,77
1000/1	2 2184	14	E	0	179	2 2184,00	1 8566,42	0,00	1 8566,42
1001	4 6069	7	E	0	179	4 6069,00	2674,25	0,00	2674,25
1002	33 2791	2	E	0	179	33 2791,00	5145,03	2 8960,13	3 4105,16
1005	14 6218	2	E	0	179	14 6218,00	1504,54	1 3753,70	1 5258,24
1008	29 1825	2	E	0	179	29 1825,00	2015,42	6 4297,97	6 6313,39
1009	7 2841	7	E	0	179	7 2841,00	0,00	2 4473,42	2 4473,42
1012	5 3694	11	E	0	415	5 3694,00	0,00	1 9318,89	1 9318,89
1016	11 6127	7	E	0	179	11 6127,00	0,00	4 8619,79	4 8619,79
1065	5311	7	E	0	179	5311,00	0,00	2296,48	2296,48
1069	1 9574	7	E	0	179	1 9574,00	0,00	8464,49	8464,49
1071	1 8406	7	E	0	179	1 8406,00	0,00	7959,34	7959,34
1073	39 5831	7	E	0	179	39 5831,00	0,00	16 9049,42	16 9049,42
1076/1	31 1493	2	E	0	179	31 1493,00	5443,31	2 1799,76	2 7243,07
1077	1 3409	7	E	0	179	1 3409,00	25,75	312,54	338,29
1078	3 6791	7	E	0	179	3 6791,00	0,00	1239,32	1239,32
1083	7677	13	E	0	179	7677,00	0,00	3319,93	3319,93
1086	4 5117	7	E	0	179	4 5117,00	0,00	9569,31	9569,31
1087	5 3093	7	E	0	179	5 3093,00	1094,33	1 7370,31	1 8464,64
1089	9 9310	7	E	0	179	9 9310,00	0,00	4 2073,77	4 2073,77
1091	17 2517	2	E	0	179	17 2517,00	2575,94	8987,46	1 1563,40

Obec: Svinica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Svinica

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 0084/2017-PNZ -P4024/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1093/1	5 9672	7	E	0	179	5 9672,00	2111,88	0,00	2111,88
1095/1	12 5592	7	E	0	179	12 5592,00	2585,02	6,10	2591,12
1096/1	1 1857	7	E	0	179	1 1857,00	0,00	1 0264,74	1 0264,74
1100/1	24 1133	2	E	0	179	24 1133,00	6239,48	0,00	6239,48
1100/28	6 1826	2	E	0	0	6 1826,00	316,30	0,00	316,30
1105/1	2 5580	7	E	0	179	2 5580,00	774,83	1 2952,01	1 3726,84
1106	4705	7	E	0	179	4705,00	4506,26	0,00	4506,26
1108/1	28 0956	2	E	0	179	28 0956,00	2 2307,56	19,68	2 2327,24
1109	1 2561	7	E	0	179	1 2561,00	531,36	0,00	531,36
1110	1 3900	7	E	0	179	1 3900,00	660,67	0,00	660,67
1111	3 3571	2	E	0	179	3 3571,00	616,00	1840,03	2456,03
1112/1	603	7	E	0	179	603,00	0,00	36,28	36,28
1113	3581	7	E	0	179	3581,00	211,61	0,00	211,61

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bidovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	273 8976	6	2049	14 8647	15 0696
trvalý trávny porast	6 1374	4		1439	1439
zastavaná plocha a nádvorie	1 1602	1		131	131
ostatná plocha	1 6834	1	439	1106	1545
Spolu:	4	282 8786	12	2488	15 3811

Katastrálne územie: Ďurďošík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 8991	1	1 0373	16 4463	17 4836
Spolu:	1	25 8991	1	1 0373	17 4836

Katastrálne územie: Nová Polhora

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 5708	14	7 0237	14 2100	21 2337
zastavaná plocha a nádvorie	4 3531	3	1 5066	1 5187	3 0253
Spolu: 2	48 9239	17	8 5303	15 7287	24 2590

Katastrálne územie: Ploské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	371 4076	18	10 4922	68 1390	78 6312
trvalý trávny porast	12 2523	2	7 2938	1982	7 4920
zastavaná plocha a nádvorie	4 7962	4	4 6755	339	4 7094
ostatná plocha	13 8653	2	6 9013	183	6 9196
Spolu: 4	402 3214	26	29 3628	68 3894	97 7522

Katastrálne územie: Svinica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	359 0255	12	6 4358	43 6420	50 0778
trvalý trávny porast	253 5730	36	3 4591	66 1134	69 5725
vodná plocha	5 3694	1		1 9319	1 9319
zastavaná plocha a nádvorie	2 5909	3	1625	7269	8894
ostatná plocha	2 2184	1	1 8566		1 8566
Spolu: 5	622 7772	53	11 9140	112 4142	124 3282

Celkom za nájomnú zmluvu: 0084/2017-PNZ -P4024/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1074 8006	51	25 1939	157 3020	182 4959
trvalý trávny porast	271 9627	42	10 7529	66 4555	77 2084
vodná plocha	5 3694	1		1 9319	1 9319
zastavaná plocha a nádvorie	12 9004	11	6 3446	2 2926	8 6372
ostatná plocha	17 7671	4	8 8018	1289	8 9307
Spolu: 5	1382 8002	109	51 0932	228 1109	279 2041

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k NZ č. 00084/2017-PNZ -P40024/17.00– Zostava GIS SPF Z23

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bidovce	a	op	1077,9094	0,204900	14,864700	220,86	16022,80	2,200	357,3605
Bidovce	a	ttp	1321,1180	0,043900	0,254500	58,00	336,23	2,200	8,6730
Ďurďošik	a	op	233,5989	1,037300	16,446300	242,31	3841,84	2,200	89,8513
Nová Polhora	a	op	1415,3754	7,023700	14,210000	9941,17	20112,48	2,200	661,1803
Ploské	a	op	1171,1412	10,492200	68,139000	12287,85	79800,39	2,200	2 025,9413
Ploské	a	ttp	365,7240	14,195100	0,216500	5191,49	79,18	2,200	115,9547
Svinica	a	op	926,6979	6,435800	43,642000	5964,04	40442,95	2,200	1 020,9538
Svinica	a	ttp	445,3728	5,315700	68,045300	2367,47	30305,53	2,200	718,8060
spolu				44,748600	225,818300	36273,19	190941,40		4 998,7209

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bidovce	a	zp	1089,8559	0,000000	0,013100	0,00	14,28	3,667	0,5236
Nová Polhora	a	zp	1401,2116	1,506600	1,518700	2111,07	2128,02	3,667	155,4474
Ploské	a	zp	988,3888	4,675500	0,033900	4621,21	33,51	3,667	170,6886
Svinica	a	zp	789,7995	0,162500	0,726900	128,34	574,11	3,667	25,7588
spolu				6,344600	2,292600	6860,62	2749,92		352,4184

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	270,566900	227214,59	4 998,7209
zastavaná plocha	8,637200	9610,54	352,4184
spolu	279,204100	236825,13	5 351,14

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov