

DODATOK č. 00785/2021-PNZ -P40183/13.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01013/2013-PNZ -P40183/13.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

FARMA MEDOVARCE, s.r.o.

sídlo: Medovarce 152, 962 65 Hontianske Nemce
štatutárny orgán: MVDr. Stanislav Galbo, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK03 1100 0000 0029 2990 1843
IČO: 36 286 389
DIČ: 2022171723
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo:
32363/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 8,6831 ha z toho:
- zníženie výmery o 7,7189 ha v k. ú. Medovarce od 01.01.2021
 - zníženie výmery o 0,9642 ha v k. ú. Uňatín od 01.01.2021



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa:

V Medovarciach dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
MVDr. Stanislav Galbo
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky



Obec: Medovarce

Okres: Krupina

Kat. územie: Medovarce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189/3	7243	7	E	0	131	5772,47	0,00	353,01	353,01
190/1	2 8887	7	E	0	131	2 8887,00	0,00	1531,23	1531,23
202/4	1 1127	7	E	0	0	1 1127,00	0,00	1974,12	1974,12
218	4773	7	E	0	61	4773,00	0,00	2039,40	2039,40
263/2	5 8444	2	E	0	61	5 8444,00	394,47	1147,35	1541,82
279/1	1237	4	E	49	16	1237,00	0,00	927,75	927,75
298/1	8 1414	2	E	0	131	8 1414,00	1,55	580,26	581,81
314/2	16 7499	2	E	0	131	16 7499,00	0,00	6122,63	6122,63
360	2887	2	E	0	61	2887,00	0,00	1095,09	1095,09
373/2	1 0956	7	E	0	131	1 0956,00	0,00	1276,06	1276,06
373/3	9 8994	2	E	0	0	9 3652,00	0,00	6028,66	6028,66
400	3 7307	7	E	0	131	3 7285,79	0,00	1 0664,31	1 0664,31
418/1	1 8852	7	E	0	61	1 6492,23	0,00	977,92	977,92
419/3	9190	7	E	0	131	125,03	0,00	124,72	124,72
525/1	27 5291	2	E	0	0	27 5291,00	0,00	4436,72	4436,72
554	6 8089	2	E	0	131	6 8089,00	0,00	1434,50	1434,50
597	4 0732	7	E	0	131	4 0732,00	0,00	4581,04	4581,04
598/2	14 0374	2	E	0	0	14 0374,00	0,00	3598,55	3598,55
629	9 4650	7	E	0	131	9 4636,05	0,00	1292,57	1292,57
723	1 9625	2	E	0	0	1 9625,00	0,00	1185,63	1185,63
750	1361	14	E	0	61	1361,00	1360,96	0,00	1360,96
781/1	6068	7	E	0	131	2256,00	0,54	0,00	0,54
841	2597	14	E	0	61	2597,00	0,00	23,12	23,12
861/1	15 9514	7	E	0	0	15 9514,00	0,00	1548,08	1548,08
861/2	7 6183	7	E	0	131	7 6183,00	7,06	617,45	624,51
907	1 0959	2	E	0	0	1 0959,00	0,00	1454,67	1454,67
925	9306	7	E	0	131	9306,00	0,00	2725,82	2725,82
943	3611	7	E	0	61	3611,00	0,00	3611,01	3611,01
944	2384	2	E	0	131	2384,00	0,00	2384,27	2384,27
990/2	8720	2	E	0	131	8720,00	6,50	0,00	6,50
1066/5	672	2	E	0	131	672,00	70,31	0,00	70,31
1066/7	1882	14	E	0	61	1882,00	19,57	0,00	19,57
1094/1	426	7	E	0	131	426,00	92,87	0,00	92,87
1094/2	6 1958	2	E	0	0	6 1958,00	1168,27	0,00	1168,27
1127	7 4594	2	E	0	0	7 4594,00	66,86	0,00	66,86
1153/1	7 4666	2	E	0	131	7 4666,00	0,00	1962,95	1962,95
1153/2	4 0870	2	E	0	131	4 0870,00	397,54	847,70	1245,24
1214	10 2752	2	E	0	0	10 2752,01	0,00	2513,31	2513,31
1239	10 4985	2	E	0	131	10 4985,00	0,00	1 1775,22	1 1775,22
1283/1	10 3689	2	E	0	131	10 3689,00	0,00	1 0134,61	1 0134,61



Obec: Medovarce

Okres: Krupina

Kat. územie: Medovarce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1304/1	7 7206	2	E	0	0	7 7206,00	0,00	2349,05	2349,05
1344/10	2 4845	7	E	0	61	2 4845,00	0,00	3274,27	3274,27
1347/24	6636	7	E	0	131	6636,00	1284,41	0,00	1284,41
1347/25	883	14	E	0	61	883,00	883,25	0,00	883,25
1348/1	5712	7	E	0	131	5712,00	5712,02	0,00	5712,02
1348/2	8432	2	E	0	131	8432,00	8432,49	0,00	8432,49
1356/3	280	14	E	0	61	280,00	280,11	0,00	280,11
1358	604	14	E	0	61	604,00	603,94	0,00	603,94
1359/1	984	14	E	0	61	984,00	983,53	0,00	983,53
1359/2	940	14	E	0	61	940,00	938,99	0,00	938,99
1360	958	14	E	0	61	958,00	958,30	0,00	958,30
1361	9256	14	E	0	61	9256,00	9255,92	0,00	9255,92
1362	1902	14	E	0	61	1902,00	1902,31	0,00	1902,31
1363	817	14	E	0	61	817,00	817,14	0,00	817,14
1372	1096	14	E	0	61	1096,00	957,83	0,00	957,83
1373	3050	14	E	0	61	3050,00	3050,25	0,00	3050,25
1375	1139	14	E	0	61	1139,00	1139,22	0,00	1139,22
1376	1842	14	E	0	61	1842,00	1841,82	0,00	1841,82
1378/1	2609	14	E	0	61	2609,00	2607,18	0,00	2607,18
1378/2	1565	14	E	0	61	1565,00	1564,95	0,00	1564,95
1379	4173	14	E	0	61	4173,00	4173,49	0,00	4173,49
2335	9146	7	E	0	61	9146,00	0,00	1662,93	1662,93
2336	1156	4	E	0	77	1156,00	0,00	318,67	318,67
2456	8 9547	2	E	0	131	8 9547,00	834,19	4 0645,93	4 1480,12
2464/2	2348	7	E	0	131	2348,00	130,84	0,00	130,84
2500	10 0327	2	E	0	0	10 0327,00	0,00	1 3499,51	1 3499,51
2511	12 7585	2	E	0	131	12 7585,00	0,00	3 1429,95	3 1429,95
2524	8936	14	E	0	61	8936,00	8935,90	0,00	8935,90
2525	1000	14	E	0	61	1000,00	1000,19	0,00	1000,19
2580/1	1293	14	E	0	61	1293,00	599,93	0,00	599,93
2581	1181	14	E	0	61	1181,00	1180,85	0,00	1180,85
2582	533	14	E	0	61	533,00	532,78	0,00	532,78
2583	105	14	E	0	61	105,00	22,04	0,00	22,04



Obec: Uňatín
Okres: Krupina

Kat. územie: Uňatín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2349	3 6565	7	E	0	0	3 6565,00	0,00	8102,75	8102,75
2352	3183	7	E	0	122	3183,00	0,00	3183,23	3183,23
2404	1600	7	E	0	122	1600,00	0,00	587,84	587,84
2406	11 5316	7	E	0	122	11 5316,00	0,00	4 7149,78	4 7149,78
2422	1 2041	7	E	0	122	1 2041,00	0,00	2012,04	2012,04
2433	4789	7	E	0	122	4789,00	0,00	872,37	872,37



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Medovarce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	190 1963	25	1 1372	14 4627	15 5999
vinica	2393	2		1246	1246
trvalý trávny porast	56 7512	21	7228	3 8254	4 5482
ostatná plocha	5 0986	25	4 5610	23	4 5633
Spolu: 4	252 2854	73	6 4210	18 4150	24 8360

Katastrálne územie: Uňatín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	17 3494	6		6 1908	6 1908
Spolu: 1	17 3494	6		6 1908	6 1908

Celkom za nájomnú zmluvu: 00785/2021-PNZ -P40183/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	190 1963	25	1 1372	14 4627	15 5999
vinica	2393	2		1246	1246
trvalý trávny porast	74 1006	27	7228	10 0162	10 7390
ostatná plocha	5 0986	25	4 5610	23	4 5633
Spolu: 4	269 6348	79	6 4210	24 6058	31 0268

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

