

## Zámenná zmluva

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ  
IČO: 36 022 047  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN:  
SWIFT kód: SUBASKBX

### Názov a adresa organizačnej zložka, ktorej sa úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Piešťany  
Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany  
(ďalej ako „Zamieňajúci 1“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

### 2/ Obchodné meno: Kúpele Nimnica, a.s.

Sídlo: Nimnica 020 71  
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Pavlík – predseda predstavenstva  
IČO: 31 638 708  
DIČ: 2020442138  
IČ DPH: SK 2020442138  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN:  
BIC KÓD: SUBASKBX  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 295/R

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“ a Zamieňajúci 1 spolu so Zamieňajúcim 2 ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1/ SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- rodinný dom číslo súpísne 104, postavený na pozemku parcela KNC č. 655
- pozemok KNC parc. č. 655 s výmerou 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok KNC parc. č. 656 s výmerou 1069 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok KNC parc. č. 657 s výmerou 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok KNC parc. č. 658/1 s výmerou 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok KNC parc. č. 743/1 s výmerou 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

všetko zapísané na liste vlastníctva číslo 4 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „**Nehnutel'nosti 1**“).

**2/** Zamieňajúci 2 je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- pozemok KNC parc. č. 664/1 s výmerou 443 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok KNC parc. č. 665/3 s výmerou 733 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

všetko zapísané na liste vlastníctva číslo 59 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „**Nehnutel'nosti 2**“).

## **II. Predmet zmluvy**

**1/** Zamieňajúci 1 zamieňa nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov označené ako **Nehnutel'nosti 1 za nehnuteľnosti** v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov označené ako **Nehnutel'nosti 2**.

**2/** Zamieňajúci 2 zamieňa nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov označené ako **Nehnutel'nosti 2 za nehnuteľnosti** v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov označené ako **Nehnutel'nosti 1**.

**3/** Na základe tejto zmluvy sa vlastníkom Nehnutel'ností 2 stane Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36 022 047 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**4/** Na základe tejto zmluvy sa vlastníkom Nehnutel'ností 1 stanú Kúpele Nimnica, a.s., 020 71 Nimnica, IČO: 31 638 708 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## **III. Ohodnotenie predmetu zámeny a odplata**

**1/** Hodnota Nehnutel'ností 1 bola určená znalcom Ing. Jaroslavom Feckom v znaleckom posudku číslo 110/2015 zo dňa 14.10.2015, vo výške 28 168,69 EUR (slovom dvadsaťosemtisícstošesťdesiatosem eur a šesťdesiatdeväť centov).

**2/** Hodnota Nehnutel'ností 2 bola určená znalcom Ing. Jaroslavom Feckom v znaleckom posudku číslo 109/2015 zo dňa 14.10.2015, vo výške 17 277,11 EUR (slovom sedemnást' tisícdvostonosedemdesiatosedem eur a jedenásť centov).

**3/** S ohľadom na rozdielnu hodnotu zamieňaných nehnuteľností sa zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva bude odplatná. Zamieňajúci 2 uhradí Zamieňajúcemu 1 odplatu v celkovej výške **13242,90 Eur vrátane DPH** (slovom trinásťtisícdvostonoštyridsaťdva eur deväťdesiat

centov). Uvedená celková výška odplaty zahŕňa sumu vyplývajúcu z rozdielnej hodnoty nehnuteľností vo výške 10 891,58 EUR bez DPH (slovom desaťtisícosemstodeväťdesiatjeden eur a päťdesiatosem centov), polovicu nákladov za vyhotovenie znaleckých posudkov, t.j. sumu vo výške 140,00 EUR (slovom jednoštyridsať eur) a polovicu poplatku za vklad do katastra nehnuteľností t.j. sumu vo výške 33,00 EUR (slovom tridsaťtri eur). Zamieňajúci 2 uhradí odplatu v celkovej výške podľa tohto článku tejto zmluvy po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou Zamieňajúceho 1 (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany) Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia na adresu sídla Zamieňajúceho 2.

#### **IV.**

##### **Ostatné ustanovenia**

**1/** Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako zakladateľ Zamieňajúceho 1 udelilo predchádzajúci súhlas k odplatnému prevodu nehnuteľného majetku štátu formou zámeny v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov dňa 10. apríla 2017.

**2/** Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

**3/** Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny.

**4/** Zmluvné strany vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu zámeny.

**5/** Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo druhej zmluvnej strany, alebo by ju voči niekomu zaväzovali.

#### **V.**

##### **Záverčné ustanovenia**

**1/** Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

**2/** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

4/ Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

5/ Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve (2) vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa  
**V mene Zamieňajúceho 1**  
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY**  
**PODNIK, štátny podnik**

V Nimnici dňa  
**Zamieňajúci 2**  
**Kúpele Nimnica, a.s.**

---

Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ

---

Mgr. Martin Pavlík  
predseda predstavenstva