

# **Zmluva o dielo**

## **číslo ÚVVaÚVTOS-93/32-2021**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

**Zhotoviteľ:** **MOORTEN, k.s.**  
Sídlo: I. Lihoveckého 1855/6, 960 01 Zvolen  
Zástupca: Martin Verešík, konateľ  
IČO: 52475255  
DIČ: 2121065111  
IČ DPH: SK2121065111  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

a

**Objednávateľ:** **Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody**  
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GR ZVJS-8-2/16-2013 zo dňa 28.06.2013 v znení neskorších dodatkov  
Sídlo: Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica  
Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Komenského 7, priečinok 165, 975 28 Banská Bystrica  
Zastúpený: plk. Mgr. Ivan Petrán, riaditeľ  
IČO: 00738310  
DIČ: 2021121949  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN:

### **Článok 2**

#### **Podklady k zmluve o dielo**

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok prieskumu trhu na obstaranie stavebných prác v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Článok 3**

#### **Predmet zmluvy**

3.1. Predmetom zmluvy je oprava strešnej krytiny na objekte č.9- Administratívno-hospodárska budova z pozinkovaného trapézového plechu v nasledujúcom rozsahu:

1. demontáž pôvodnej strešnej krytiny
  - demontáž bleskozvodu
  - demontáž pozinkovaného trapézového plechu
2. demontáž strešnej fólie
3. demontáž debnenia/latovania
4. demontáž tepelnej izolácie
5. demontáž parozábrany

6. dodávka a montáž parozábrany na stropnú betónovú konštrukciu
  7. dodávka a montáž tepelnej izolácie min. hrúbky 250mm (minerálna vlna v rolkách)
  8. dodávka a montáž poistnej strešnej fólie
  9. dodávka a montáž debnenia z OSB 22mm (kotvenie na pôvodný jestvujúci krov)
  10. dodávka a zhotovenie asfaltového penetračného náteru na OSB
  11. dodávka a montáž asfaltových pásov
  12. dodávka a montáž bleskozvodu + revízna správa
  13. odvoz + likvidácia odpadu
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a riadne a včas odovzdá zhotovené dielo objednávateľovi.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za vykonanie diela zhotoviteľovi cenu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy.

#### **Článok 4**

##### **Doba plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **do 30.09.2021**.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek objektívnej skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s následkom nedodržania doby plnenia uvedenej v bode 4.1.

#### **Článok 5**

##### **Cena za dielo**

- 5.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v prieskume trhu. Cena za dielo je cena maximálna, platná počas doby trvania zmluvy vo výške:

<b>36.202,00 €</b>	<b>7.240,40 €</b>	<b>43.442,40 €</b>
celková cena bez DPH	DPH 20%	celková cena s DPH

- 5.2. Dohodnutá cena je konečná, sú v nej zahrnuté všetky náklady, cenu nie je možné meniť.

#### **Článok 6**

##### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadny preddavok na predmet plnenia zmluvy.
- 6.2. Vykonané práce objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry po riadnom a včasnom vykonaní diela a jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri odovzdaní a prevzatí diela je objednávateľ oprávnený zadržať zhotoviteľovi z konečnej faktúry čiastku 5 % z celkovej ceny diela, ktorá bude zhotoviteľovi uhradená po odstránení zistených väd a nedorobkov.

#### **Článok 7**

##### **Dodacie podmienky**

- 7.1. Miestom realizácie diela je Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica, Komenského 7, Banská Bystrica, strecha objektu č. 9 - Administratívno-hospodárska budova.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytne na vykonané dielo záruku v trvaní 60 mesiacov na použitý materiál a 60 mesiacov na vykonané práce. Záručná doba začne plynúť dňom podpisu protokolu

- o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí v súvislosti s realizáciou diela objednávateľovi škody na majetku, zaväzuje sa odstrániť tieto škody na vlastné náklady a v plnej výške najneskôr do dňa odovzdania hotového diela objednávateľovi.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť všetky nariadenia, predpisy a pokyny objednávateľa, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.
- 7.5. Za objednávateľa sú zodpovední za technické veci a podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela  
- stavebný technik a - zástupca  
zástupca vedúceho oddelenia logistiky ÚVV a ÚVTOS Banská Bystrica.
- 7.6. Za zhotoviteľa je zodpovedný za plnenie diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

## **Článok 8**

### **Základné dojednania**

- 8.1. Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ dielo bez závad prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase.
- 8.3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s dodržiavaním technických a iných noriem a je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 8.4. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.
- 8.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii diela vo forme prípojky vody a elektrickej energie.
- 8.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veci, ktorá vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na náhradu škody.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstrániť odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený sledovať a kontrolovať postup prác.
- 8.9. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia vadného plnenia s tým, aby sa dielo vykonalo riadnym spôsobom.
- 8.10. Zhotoviteľ vopred oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.
- 8.11. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní diela protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol musí obsahovať ustanovenia, či dielo bolo odovzdané bez závad.
- 8.12. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápisnicu o zistených vadách a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Počas odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškani s plnením lehoty diela.
- 8.13. Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.
- 8.14. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 8.15. V záručnej lehote je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne, a to v termíne do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať v rozsahu primeranom predmetu zmluvy pri vykonávaní diela bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
- 8.17. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2009 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení

- neskorších predpisov.
- 8.18. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiarnu ochranu v zmysle zákona č. 134/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a po dokončení diela uviesť priestor staveniska a bezprostredné dotknuté okolie do pôvodného stavu.

## **Článok 9**

### **Osobitné dojednania**

- 9.1. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že predmet plnenia sa bude realizovať za plnej prevádzky ústavu a že bude plne rešpektovať bezpečnostné a prevádzkové prepisy vyplývajúce z charakteru prevádzky, pričom objednávateľ zabezpečí poučenie pracovníkov zhotoviteľa o pravidlách pohybu a správania sa v areáli ústavu.
- 9.2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi min. 3 pracovné dni pred začiatkom prác údaje o pracovníkoch, ktorí budú vykonávať práce v ústave z dôvodu preverenia ich bezúhonnosti.

## **Článok 10**

### **Ďalšie ustanovenia**

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu plnenia dohodnutú v čl. 4.1., má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,025 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania, ktorú mu je zhotoviteľ v takom prípade povinný zaplatiť.
- 10.2. Objednávateľ je povinný splniť peňažný záväzok za zhotovené dielo. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo účtovať si úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania vo výške ustanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 303/2014 Z. z.
- 10.3. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

## **Článok 11**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje podľa §345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 11.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 11.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 11.5. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - časti diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok.
- 11.6. V prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy, či už na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením jednej zo zmluvných strán, patrí zhotoviteľovi cena za vykonanie už realizovanej časti diela, t. j. všetky zrealizované dodávky a práce, rozpracované alebo objednané dodávky a práce súvisiace s predmetom diela v rozsahu do ukončenia zmluvného vzťahu.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o dielo sa môže zmeniť len so súhlasom oboch strán a to písomnou formou dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 12.3. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre obe zmluvné strany.
- 12.5. Zmluva nadobúda platnosť dátumom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.6. Platnosť zmluvy končí splnením zmluvných záväzkov.

V Banskej Bystrici dňa:

Vo Zvolene dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
 plk. Mgr. Ivan Petrán  
 riaditeľ ústavu

.....  
 Martin Verešík  
 konateľ