

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1 : Slovenská republika – Okresný súd Dunajská Streda
sídlo: Jesenského ul. č. 2, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: JUDr. Antónia Salayová, predsedníčka okresného súdu
IČO: 00165620
DIČ: 2021092733
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č.2 : Mesto Dunajská Streda
sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00305383
DIČ: 2021129968
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **zámena** nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Dunajská Streda so sídlom Jesenského ul. č. 2, 929 01 Dunajská Streda za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Dunajská Streda so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.
 - 1.1. Uvedenou zmluvou Slovenská republika, správca Okresný súd Dunajská Streda dáva mestu Dunajská Streda novovytvorený pozemok - parcela C KN č.253/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², oddelený geometrickým plánom č. 46610910-43/2016 z 25.5.2016,úradne overeným 2.6.2016 pod č. 1190/2016, z pozemku parcela C KN č. 253/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 752 v celosti.
 - 1.2. Uvedenou zmluvou Slovenská republika, správca Okresný súd Dunajská Streda prijíma od mesta Dunajská Streda novovytvorený pozemok parcela C KN č. 259/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², oddelený geometrickým plánom č. 46610910-43/2016 z 25.5.2016, úradne overeným 2.6.2016 pod č. 1190/2016, z pozemku parcela C KN 259/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 4857 v celosti.

Článok II. Účel zámeny

- 2.1 Zamieňajúci č.1 zamenenú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva štátu, čím získa trávnatú plochu za budovou súdu, ktorá je spojená s vybudovaným parkoviskom slúžiacim pre účely súdu.
- 2.2. Zamieňajúci č.2 zamenenú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva, čím získa spevnenú plochu jednoduchšej úpravy, ktorá je spojená s parkovacími miestami Mesta Dunajská Streda.

Článok III. Cena predmetu zámeny

- 3.1 Cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 89/2016, zo dňa 06.09.2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 912490 a predstavuje celkovú hodnotu 275,00 € (slovom dvestosedemdesiatpäť eur).
- 3.2. Cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 88/2016 zo dňa 16.09.2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 912490 a predstavuje celkovú hodnotu 870,00 € (slovom osemsto sedemdesiat eur).
- 3.3 Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 berú na vedomie rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností a vyhlasujú, že sa dohodli na bezodplatnej zámene novovytvorených pozemkov.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá v súlade s § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zamieňajúci č. 1.

Článok IV. Technický stav predmetu zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámeny a v takom stave v akom sú ich preberajú, pričom nepožadujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny uvedený v článku I. v bodoch 1.1. a 1.2. tejto zmluvy nemá právne vady a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.
- 4.3. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zistí porušenie bodu 4.2. tejto zmluvy, má právo odstúpiť od zmluvy.

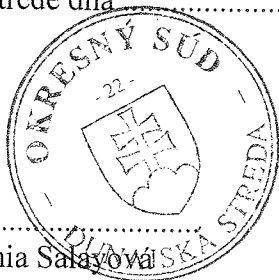
Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Okresného úradu Dunajská Streda.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých zamieňajúci č. 1 obdrží 3 vyhotovenia, zamieňajúci č. 2 obdrží 2 vyhotovenia, Ministerstvo financií obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Dunajská Streda.
- 5.3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 248/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.4. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

Zamieňajúci č.1

- 8 -03- 2017

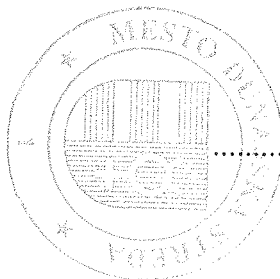
V Dunajskej Strede dňa



.....
JUDr. Antonia Salayová
predsedníčka okresného súdu

Zamieňajúci č. 2

V Dunajskej Strede dňa 08.03.2017



.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/7/2016

Dunajská Streda, 15.12.2016

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 6. decembra 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 21. Návrh na vysporiadanie majetkovo - právnych vzťahov k pozemkom, par. č. 259/5 o výmere 35 m² a par. č. 253/5 o výmere 11 m², nachádzajúcim sa v k.ú. Dunajská Streda, formou bezodplatnej zámenny pozemkov.

**Uznesenie
č. 357/2016/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet bezodplatnej zámenny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

➤ pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 259/5 o výmere 35 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-43/2016, vyhotoveným dňa 25.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910 v podiele 1/1-ine k celku, vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 259/5, bola stanovená znaleckým posudkom č. 88/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.09.2016 vo výške 870,- € (slovom: osemstosedemdesiat eur).

1.2 predmet bezodplatnej zámenny na strane vymieňajúceho č. 2 – vlastník: Slovenská republika, správca: Okresný súd Dunajská Streda:

➤ pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 253/5 o výmere 11 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-43/2016, vyhotoveným dňa 25.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910 v podiele 1/1-ine

k celku, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného súdu Dunajská Streda, Alžbetínske námestie č. 8, 929 27 Dunajská Streda, IČO: 00 165 620.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 253/5, bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.09.2016 vo výške 275,- € (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur).

2. Bezodplatnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

2.1 pozemok uvedený v bode 1.1 tohto návrhu vymieňajúci č. 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku,

2.2 pozemok uvedený v bode 1.2 tohto návrhu vymieňajúci č. 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku.

3. Bezodplatnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov k pozemkom, zabratým oplotením nachádzajúcim sa medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a vo vlastníctve Slovenskej republiky, vybudovaným v čase bývalej Československej socialistickej republiky.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 23

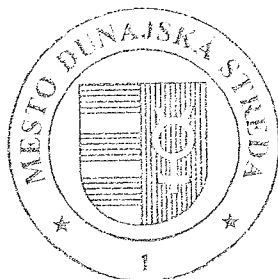
za : 22

proti : 0

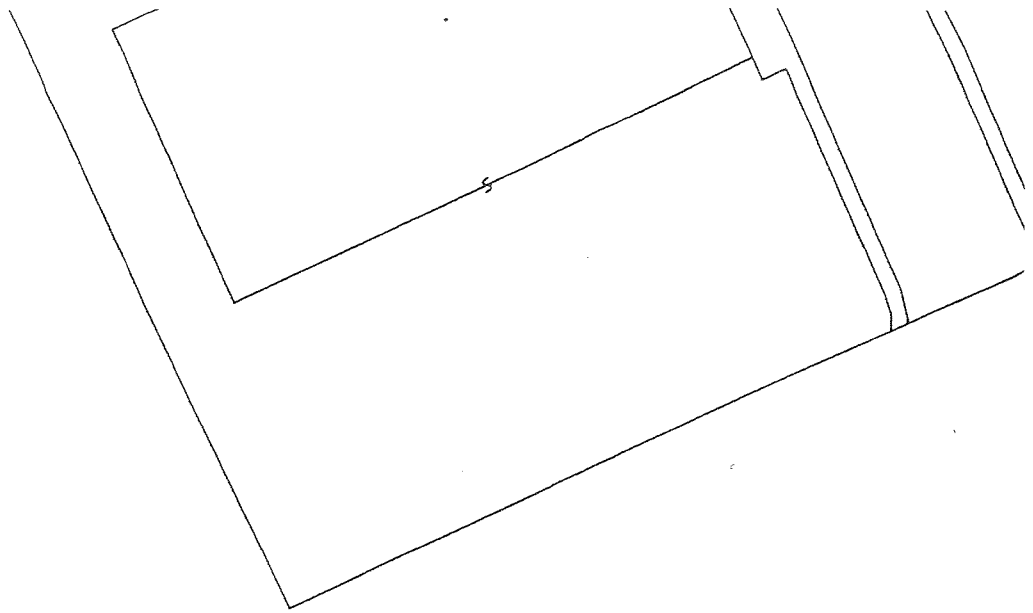
zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, najomca - držiteľ \ adresa \
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
752		253/1		782	zast.pl.						253/1		771	zast.pl. 16 15	Doterajší
											253/5		11	zast.pl. 18	Slovenská republika
4857		259/2		782	zast.pl.						259/2		747	zast.pl. 18	Doterajší
											259/5		35	zast.pl. 18	Mesto Dunajská Streda
Spolu				1564									1564		
<p>Legenda: kód spôsobu využitia 16 - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova so súpisným 18 - pozemok na ktorom je dvor kód druhu stavby 15 - administratívna budova</p>															

D
256

D
257

d
253
1

d
259
4

//
260
5

d
259
2

d
259
3

260
4

253
3
253
2

d
260
3

25315
D

25315
D

2502
2502

25315
d

2

1

459

2

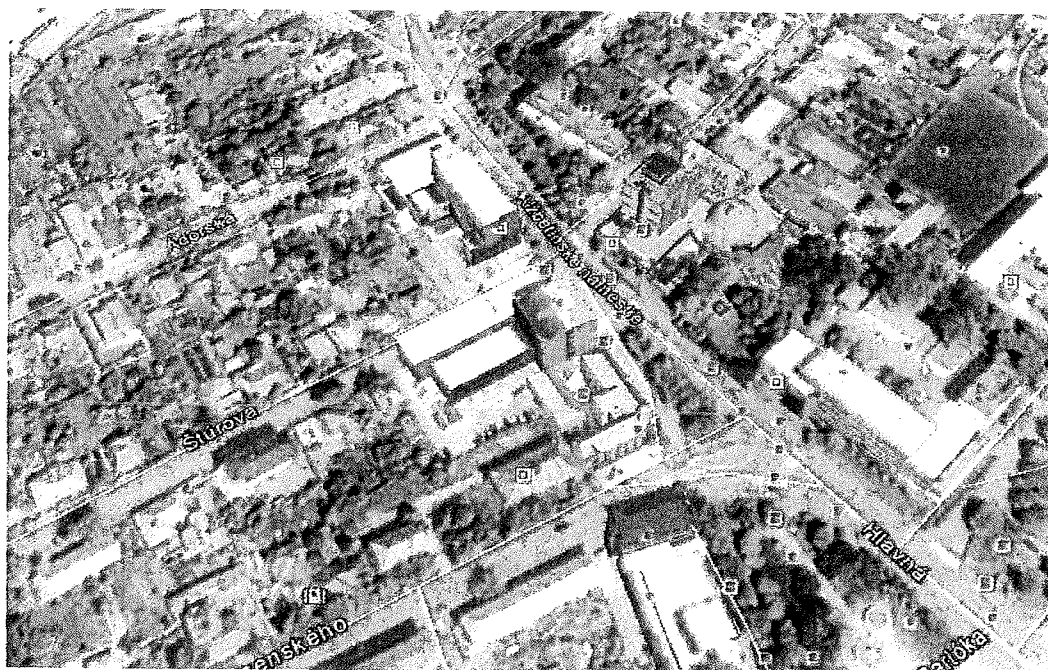
18

3



Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 88/2016

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele č. 259/5 v kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpno predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 17 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, 16. septembra 2016

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na novovytvorenej parcele č. 259/5 (35 m ²)	870,10
Spolu VŠH	870,10
Zaokrúhlená VŠH spolu	870,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 870,00 €
Slovom: Osemstosedemdesiat Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené



v Topoľníkoch dňa 16. septembra 2016

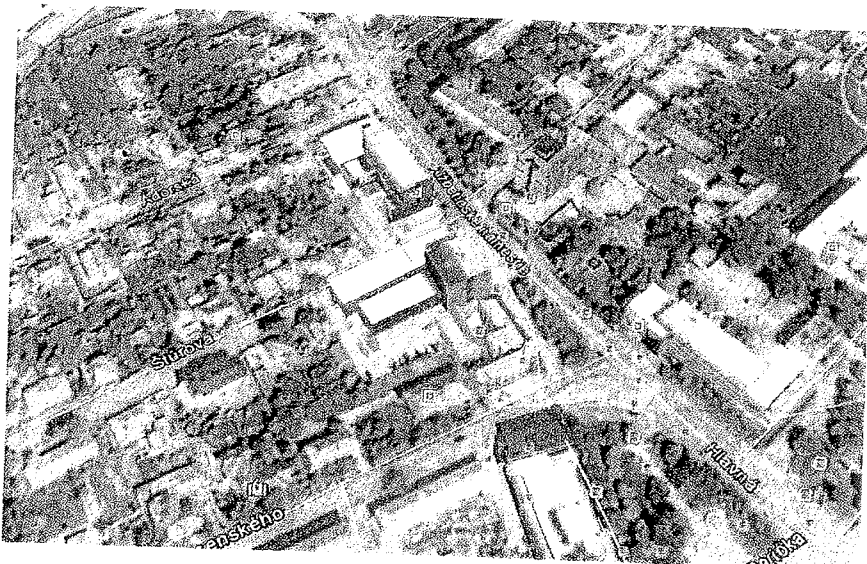
Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 4857
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- fotodokumentácia
- Osvedčenie číslo : S - 097

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **89/2016**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele č. 253/5 v kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávatel' znaleckého posudku: Okresný súd
929 01 Dunajská Streda

Číslo objednávky posudku: Spr.:493/2016/zo dňa 06.09.2016

Účel znaleckého posudku : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **18** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, 6. septembra 2016

III. ZÁVER**1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele v centre zastavaného územia mesta Dunajská Streda. Nehnutelnosť bola hodnotená podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 6.9.2016, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

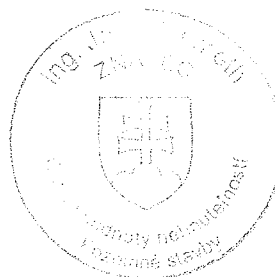
273,46 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na novovytvorenej parc. č. 253/5 (11 m ²)	273,46
Spolu VŠH	273,46
Zaokrúhlená VŠH spolu	275,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **275,00 €**
 Slovom: **Dvestosedemdesiatpäť Eur**

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch dňa 6. septembra 2016

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

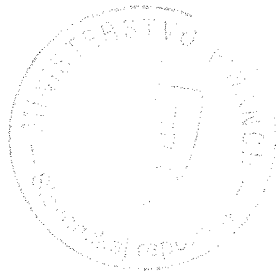
- Výpis z listu vlastníctva č. 752
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie pozemkov
- Osvedčenie číslo : S - 097

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zámennou zmluvou uzavretou 8. 3. 2017 medzi Slovenskou republikou, správcom Okresný súd Dunajská Streda, so sídlom: Jesenského ulica č. 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 165 620, a mestom Dunajská Streda, so sídlom mestského úradu : Hlavná č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, ktorou **Slovenská republika, správca Okresný súd Dunajská Streda dáva** mestu Dunajská Streda novovytvorený pozemok parcela C KN č. 253/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², oddelený geometrickým plánom č. 46610910-43/2016 z 25. 5. 2016, úradne overeným 2. 6. 2016 pod č. 1190/2016, z pozemku parcela C KN č. 253/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 752 v celosti, a **Slovenská republika, správca Okresný súd Dunajská Streda prijíma od** mesta Dunajská Streda novovytvorený pozemok parcela C KN č. 259/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², oddelený geometrickým plánom č. 46610910-43/2016 z 25. 5. 2016, úradne overeným 2. 6. 2016 pod č. 1190/2016, z pozemku parcela C KN č. 259/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 4857 v celosti.

V Bratislave 03.05.2017
K spisu číslo: MF/9097/2017-821



JUDr. Branislav Pokor v
riaditeľ
oboru majetkovoprávneho