

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

MH Manažment, a.s.

a

Ing. Jaroslavom Rolkom

Táto Kúpna zmluva (ďalej len „Zmluva“) bola uzavretá podľa ustanovení § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

- 1) **MH Manažment, a. s.**, so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 50 088 033, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6295/B, číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, BIC: SPSRSKBA vedený v Štátnej pokladnici.
(ďalej len „Predávajúci“);

a

- 2) **Ing. Jaroslavom Rolkom**, (rod. Rolko), trvalý pobyt: Mierová 60, 821 05 Bratislava, dátum narodenia: 23.08.1953, rod. č.: 530823/056
(ďalej len „Kupujúci“);

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivو aj ako „Zmluvná strana“).

PREAMBULA

KEĎŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom bytu č. 11 (ďalej len „Byt“), nachádzajúceho sa v k.ú.: Ružinov, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 651, vchod: Mierová 60 (ďalej len „Bytový dom“), postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 277/5, o výmere 454 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 4323 (ďalej len „Pozemok“), zapísaný na LV č. 3631 (ďalej len „List vlastníctva“), s ktorým je spojený spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 688/16464 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu. Na Byte neviaznu žiadne ťarchy;
- (B) Vo vzťahu k Bytu inicioval Kupujúci ako žalobca žalobou zo dňa 14.02.2017 súdne konanie o určenie vlastníctva, ktoré je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vedené na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 8C/49/2017 (ďalej len „Súdne konanie“); a
- (C) Predávajúci má záujem predať a Kupujúci má záujem kúpiť Byt s tým, že Zmluvné strany majú súčasne záujem konečným spôsobom usporiadať všetky svoje existujúce a sporné nároky týkajúce sa Bytu.

PRETO, s uvážením vyššie uvedených skutočností, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

Článok 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 V súlade s podmienkami tejto Zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Byt vrátane akéhokoľvek vybavenia a zariadenia nachádzajúceho sa v Byte.
- 1.2 Zmluvné strany sa súčasne v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zaväzujú vzdať svojich vzájomných práv a nárokov týkajúcich sa Bytu.

Článok 2 Popis Bytu a správa Bytového domu

- 2.1 Byt pozostáva z troch (3) obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, chodba, kúpeľňa, kuchyňa, WC, loggia a latková pivnica v prízemí Bytového domu. Celková výmera podlahovej plochy Bytu spolu s príslušenstvom, bez loggie, je 68.80 m². Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, najmä úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchyne, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC; bytové jadro bez rozvodov.
- 2.2 Spoločnými časťami Bytového domu sú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a tvoria ich základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.
- 2.3 Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto Bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Bytového domu, a tvoria ich výťahy, práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne a plynové domové prípojky.
- 2.4 Kupujúci vlastní spoluvlastnícky podiel podľa LV 4323 vo veľkosti 688/16464 na Pozemku, ktorý prináleží k Bytu. Príľahlé pozemky je Kupujúci oprávnený užívať v zmysle a za podmienok uvedených v § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Kupujúci týmto vyhlasuje, že v súlade s § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pristupuje k platnej zmluve o výkone správy Bytového domu, ktorú ako správca vykonáva Stavebné bytové družstvo Kredit - správa bytov, so sídlom: Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, IČO: 35 715 570, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súd Bratislava I, oddiel Dr, vložka č. 294/B (ďalej len „Správca“).
- 2.6 Potvrdenie Správca o tom, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Byt kúpnu cenu v celkovej výške 132.000,- Eur bez DPH (slovom: stotridsaťdvatisíc eur) (ďalej len „Kúpna cena“). Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod Bytu podľa tejto Zmluvy je oslobodený od DPH. Pre zamedzenie pochybností, Kúpna cena zahŕňa aj odplatu za akékoľvek zariadenie alebo vybavenie nachádzajúce sa v Byte, ktoré je vo vlastníctve Predávajúceho.
- 3.2 Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za účelom zaplatenia Kúpnej ceny je Kupujúci povinný najneskôr ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zložiť Kúpnu cenu na vinkulovaný účet v banke (ďalej len „Banka“), s tým, že v zmysle zmluvy o vinkulovanom účte bude Kúpna cena na vinkulovanom účte vinkulovaná najmenej po dobu deväťdesiat (90) dní a Banka ju bude povinná uvoľniť v prospech účtu Predávajúceho najneskôr do 3 (troch) pracovných dní po doručení písomnej výzvy

Predávajúceho s potvrdením, že táto Zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

- 3.3 Kupujúci je povinný predložiť Predáváčemu dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinností podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy. Písomnú výzvu Predávajúceho s potvrdením, že táto Zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv je predávajúci povinný doručiť aj Kupujúcemu.

Článok 4 Vyhlásenia Predávajúceho

- 4.1 Vzhľadom na to, že Kupujúci ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Byt užíva, Kupujúci týmto vyhlasuje, že pozná právny a faktický stav Bytu a v takom stave Byt kupuje od Predávajúceho. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadne vyhlásenia alebo akékoľvek záruky týkajúce sa právneho alebo faktického stavu Bytu a v tomto ohľade nemá voči Kupujúcemu žiadnu zodpovednosť.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníctva k Bytu

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Bytu podľa tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Bytu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa (i) pripísania Kúpnej ceny na jeho bankový účet a (ii) splnenia povinností Kupujúceho podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy (*späťvzatie žaloby v Súdnom konaní a predloženie príslušných dokumentov Predáváčemu*), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
- 5.3 Každá Zmluvná strana znáša svoje náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k Bytu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (vrátane prípadných notárskych poplatkov). Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Bytu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí Predávajúci.
- 5.4 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Bytu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu urobiť všetky právne úkony a ostatné kroky potrebné na odstránenie zistených nedostatkov alebo prekážok brániacich zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Bytu do katastra nehnuteľností.

Článok 6 Odovzdanie a prevzatie Bytu

- 6.1 Vzhľadom na to, že Kupujúci ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Byt užíva, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Byt sa považuje za odovzdaný Kupujúcemu (bez potreby podpísania akéhokoľvek osobitného protokolu alebo iného obdobného dokumentu) ku dňu zápisu vlastníckeho práva k Bytu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený Byt užívať odo dňa jeho odovzdania podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy s tým, že pokiaľ k tomuto dňu budú Byt užívať iné osoby alebo sa budú v Byte nachádzať akékoľvek hnutelné veci (s výnimkou vecí podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy), je akékoľvek úkony spojené s vypratáním Bytu povinný vykonať Kupujúci, pričom Predávajúci

nemá voči Kupujúcemu v tomto ohľade žiadnu zodpovednosť.

- 6.3 Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci nemá vedomosť, že by sa v Byte nachádzali akékoľvek hnutelné veci, ktoré by boli v jeho vlastníctve. Pokiaľ by však Kupujúci po odovzdaní Bytu podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy zistil, že v Byte sa nachádzajú aj veci Predávajúceho, je Kupujúci povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať Predávajúceho. Následne Zmluvné strany v dobrej viere prerokujú ďalší postup ohľadom týchto vecí.
- 6.4 Dňom prevzatia Bytu podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Byte a povinnosť úhrady nákladov spojených s ich užívaním a správou.
- 6.5 Pokiaľ to bude potrebné alebo odôvodnené, urobia Zmluvné strany všetky opatrenia potrebné na ohlásenie vlastníctva Kupujúceho k Bytu v súvislosti s úhradami platieb za služby a dodávky spojené s užívaním Bytu a spoločných priestorov a spoločných zariadení v Bytovom dome, najmä dodávky elektrickej energie, plynu, vody, odvoz domového odpadu, osvetlenie spoločných priestorov v Bytovom dome, upratovanie spoločných priestorov v Bytovom dome.

Článok 7 Zánik vzájomných nárokov

- 7.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ku dňu nadobudnutia vlastníctva Kupujúceho k Bytu sa vzdávajú akýchkoľvek práv a nárokov týkajúcich sa Bytu (známych aj neznámych), ktoré vznikli pred týmto dňom, vrátane nie však iba (i) prípadného nároku Kupujúceho voči Predávajúcemu na vydanie bezdôvodného obohatenia z titulu uhradenej kúpnej ceny za Byt vo výške 25.291,67 €) na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzavretej medzi Fondom národného majetku Slovenskej republiky (právnym predchodcom Predávajúceho) ako predávajúcim a Kupujúcim dňa 21.06.1996, (ii) nároku Predávajúceho voči Kupujúcemu na úhradu nájomného za užívanie Bytu, vrátane odplaty za užívanie Bytu bez právneho dôvodu, (iii) prípadných nárokov Kupujúceho voči Predávajúcemu z titulu zhodnotenia Bytu, (iv) prípadných nárokov Kupujúceho voči Predávajúcemu z titulu akýchkoľvek platieb, ktoré v minulosti uhradil Kupujúci Predávajúcemu, a (iv) akýchkoľvek nárokov uplatňovaných v rámci alebo v súvislosti so Súdnyim konaním. Pre zamedzenie pochybností, z dôvodu vzdania sa vzájomných práv a nárokov podľa predchádzajúcej vety, tieto práva a nároky ku dňu nadobudnutia vlastníctva k Bytu zo strany Kupujúceho zanikajú.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je na Liste vlastníctva vyznačená poznámka týkajúca sa Súdneho konania s nasledovným znením: „*Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie k bytu č.11, 1.p., vchod: Mierová 60, pod sp.zn.: 8C/49/2017 na Okresnom súde Bratislava II, na základe žaloby o určenie vlastníctva zo dňa 14.02.2017, P-92/2021*“.
- 7.3 Kupujúci je povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy vziať svoju žalobu v Súdnom konaní v celom rozsahu späť a v rovnakej lehote predložiť Predávajúcemu samotné späťvzatie s doručenkou, resp. s elektronickou doručenkou preukazujúce splnenie tejto povinnosti. Predávajúci sa zaväzuje so späťvzatím žaloby v Súdnom konaní súhlasiť. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že žiadna Zmluvná strana nepožiadá a nebude mať nárok na náhradu trov konania.

Článok 8 Ukončenie a zánik Zmluvy

- 8.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť len (i) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu dohodnutému v uvedenej dohode alebo (ii) odstúpením od Zmluvy niektorou so Zmluvných strán z dôvodov a za podmienok uvedených v tomto Článku Zmluvy.
- 8.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Bytu do katastra nehnuteľností alebo tento návrh na vklad právoplatne zamietne.
- 8.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva automaticky zaniká (bez potreby akéhokoľvek ďalšieho úkonu ktorejkoľvek Zmluvnej strany), (i) ak nebude Predávajúcemu uhradená Kúpna cena ani do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, keď Predávajúci predloží banke potvrdenie o uzavretí a registrovaní tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy alebo (ii) ak Kupujúci nepredloží Predávajúcemu dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy (*späťvzatie žaloby v Súdnom konaní*). Zmluvné strany sú si v takomto prípade povinné vrátiť všetky poskytnuté plnenia na základe tejto Zmluvy.
- 8.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou. Účinky odstúpenia nastanú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5 V dôsledku odstúpenia sa táto Zmluva zrušuje od počiatku (*ex tunc*). Zmluvné strany sú si v takomto prípade povinné vrátiť všetky poskytnuté plnenia na základe tejto Zmluvy.

Článok 9 Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanoví inak, všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a budú sa považovať za riadne doručené ktorejkoľvek Zmluvnej strane, keď sa doručia (i) osobne, alebo zašlú (ii) doporučenou poštou alebo (iii) kuriérskou službou na kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iné kontaktné údaje, ktoré budú oznámené druhej Zmluvnej strane vyššie uvedeným spôsobom.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si bezodkladne akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- 9.3 Všetky úkony urobené písomne sú účinné okamihom ich doručenia Zmluvnej strane, ktorej sú adresované.
- 9.4 Písomnosť sa bude považovať za doručení aj vtedy, ak nebude prevzatá Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej Zmluvnej strane ako adresátovi. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy, zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, pričom vykonanie pokusu o doručenie písomnej zásielky sa preukáže vyhlásením kuriéra, alebo, v prípade doporučenej zásielky, dňom udaným poštou na návratke.

Článok 10 Spoločné ustanovenia

- 10.1 Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, každá Zmluvná strana znáša svoje vlastné náklady a výdavky, ktoré jej vznikli v súvislosti s rokovaním, uzavretím a plnením tejto Zmluvy a záležitosťami, ktoré

Zmluva predpokladá.

- 10.2 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne započítať svoje pohľadávky z tejto Zmluvy voči pohľadávkam druhej Zmluvnej strany.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, za účelom poskytnutia si vzájomnej pomoci a súčinnosti pri realizácii a plnení tejto Zmluvy. V prípade vzniku akýchkoľvek prekážok alebo omeškania, alebo existencie akýchkoľvek okolností, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na riadne a včasné splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom informovať a podniknúť akékoľvek úkony potrebné k vyriešeniu vzniknutej situácie.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a súvisiacich ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 11.2 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a vykladá sa výlučne podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Táto Zmluva so všetkými jej ustanoveniami predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce rokovania a písomné alebo ústne dohody medzi Zmluvnými stranami, pokiaľ ide o predmet Zmluvy.
- 11.4 Akékoľvek zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k Zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami na jednom dokumente, v opačnom prípade sú tieto následné zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k Zmluve neplatné.
- 11.5 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 11.6 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú prednostne riešené zmiernou a v dobrej viere. Spory, ktoré nebudú medzi Zmluvnými stranami urovnané podľa predchádzajúcej vety, sa s konečnou platnosťou vyriešia na vecne a miestne príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch a zostávajúce dva (2) rovnopisy Zmluvy budú použité pre potreby katastrálneho konania.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu,

ktorý je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, a že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

11.9 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí nasledujúca príloha:

Príloha č. 1: Potvrdenie Správcu o neexistencii nedoplatkov

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo Zmluvných strán riadne podpísala túto Zmluvu v nižšie uvedený deň.

za Predávajúceho:



V Bratislave, dňa 12.07.2021



za Kupujúceho:



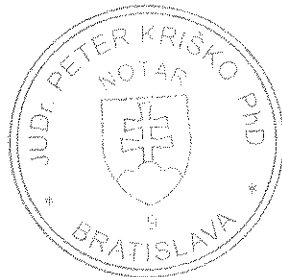
V Bratislave, dňa 12.07.2021



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Euboš Lopatka, PhD.**, dátum narodenia: **22.04.1961**, rodné číslo: **610422/6623**, pobyť: **Rekreačná 6789/2, Biely Kostol, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HE538948**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 654290/2021**.

Bratislava dňa 12.07.2021



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marianna Ondrová**, dátum narodenia: **01.08.1980**, rodné číslo: **805801/7121**, pobyť: **Björnsonova 3046/16, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HM615344**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 654291/2021**.

Bratislava dňa 12.07.2021



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Stavebné bytové družstvo Kredit SPRÁVA BYTOV

Tomašíkova 26, 821 02 Bratislava

IČO : 35 715 570, zapísané v OR okr. súdu BA I, odd. Dr., vložka 249/B

Bratislava 08.07.2021

Vec: Vyhlásenie správcu.

V zastúpení SBD Kredit – správa bytov, ktoré vykonáva správu bytového domu Mierová 60, týmto vyhlasujem, že MH Manažment, a.s., IČO: 50 088 033 vlastník bytu č. 11, Bratislava 821 05, nemá ku dňu 08.07.2021 žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Toto vyhlásenie je vystavené na žiadosť vlastníka, podľa § 5 odsek 2 zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

SBD KREDIT
SPRÁVA BYTOV
Tomašíkova 26
821 01 BRATISLAVA

2