

24/2021/2159



Dohoda o urovnani vlastníckeho práva

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

1.1 Účastník 1: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3518/B

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len ako „Účastník 1“)

1.2 Účastník 2: **FORESTIAL a.s.**
Sídlo: Tekovská Breznica 283/1, 966 52 Tekovská Breznica
Štatutárny orgán: Marek Kviestik, predseda predstavenstva
IČO: 35 938 2442
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 868/S

DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 (ďalej spolu aj ako „Účastníci“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a v záujme riešenia duplicitného vlastníckeho práva mimosúdnu cestou uzatvárajú v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenie § 36a ods.1 zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) túto Dohodu o urovnani vlastníckeho práva (ďalej len ako „**dohoda**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Účastník 1 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tekovská Breznica**, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom v registri ako:

Por. č.	LV	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera parcely [m ²]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV Účastníka 1	Spoluvlast. podiel Účastníka 1
1			E	738	zast.plocha a nádvorie	1	1/1
2			E	10	zast.plocha a nádvorie	1	1/1

(ďalej len „Nehuteľnosť účastníka 1“)

- 2.2 Účastník 2 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Tekovská Breznica**, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom v registri ako:

Por. č.	LV	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera parcely [m ²]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV Účastníka 1	Spoluvlast. podiel Účastníka 1
1			C	10227	Trvalé trávne porasty	1	1/1

(ďalej len „Nehuteľnosť účastníka 2“)

- 2.3 V súčasnosti je k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 tohto článku tejto dohody na liste vlastníctva č. _____ evidovaná nasledovná obmedzujúca poznámka:
Vyznačenie duplicitného vlastníctva v zmysle § 39 ods. 2 zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) k CKN parc.č. _____ zapísanej na LV č. _____ - VZ 1183/15
- 2.4 V súčasnosti je k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tohto článku tejto dohody na liste vlastníctva č. _____ evidovaná nasledovná obmedzujúca poznámka:
Vyznačenie duplicitného vlastníctva v zmysle § 39 ods. 2 zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) k EKN parc.č. _____ zapísaných na LV č. _____ - VZ 1183/15
- 2.5 Medzi účastníkmi tejto dohody je sporné vlastnícke právo k Nehuteľnostiam účastníka 1 a Nehuteľnostiam účastníka 2 v rozsahu v ktorom sa vzájomne kryjú (ďalej len „**Sporné duplicitné vlastnícke práva**“).
- 2.6 Pre účely vymedzenia rozsahu Sporných duplicitných vlastníckych práv bol vyhotovený geometrický plán č. 312628826-9/215 vypracovaný spoločnosťou Geopoz, s.r.o. dňa 16.02.2015, úradne overenom dňa 12.03.2015, sú z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.2 odčlenené nasledovné nehnuteľnosti:

Číslo parcely	Parcela registra	Výmera parcely [m ²]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV Účastníka 1	Spoluvlast. podiel Účastníka 1
	C	738	Zastavané plochy a nádvoria	1	1/1
	C	10	Zastavané plochy a nádvoria	1	1/1

Článok III. Predmet dohody

- 3.1 Predmetom tejto dohody je urovnanie a odstránenie sporného duplicitného vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 2.5 a 2.6 tejto dohody.
- 3.2 Účastníci tejto dohody urovnávajú sporné duplicitné vlastnícke práva tak, že na základe tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II bod 2.6 Účastník 1.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Účastníkovi 2 neprináleží za uznanie vlastníctva Účastníka 1 k spornému duplicitnému vlastníckemu právu k nehnuteľnosti žiadne plnenie peňažného alebo nepeňažného charakteru.
- 4.2 Účastníci navrhujú vykonať Okresnému úradu Žarnovica, Katastrálnemu odboru vklad tejto dohody do katastra nehnuteľností a súčasne žiadajú, aby boli obmedzujúce poznámky špecifikované v čl. II bod 2.3 a 2.4 odstránené.
- 4.3 Účastník 2 podpísaním tejto dohody poveruje Účastníka 1, aby v zmysle ustanovenia § 30 katastrálneho zákona podal návrh na vklad zániku práv k nehnuteľnosti podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností v jeho mene.
- 4.4 Uzatvorením tejto dohody sa považujú všetky vzťahy Účastníkov vo vzťahu k nehnuteľnosti do budúcnosti za vysporiadané a Účastníci vyhlasujú, že nemajú voči sebe vo vzťahu k nehnuteľnosti žiadne ďalšie nároky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Vlastnícke právo Účastníka 2 k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v bode 2.6 tejto dohody zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 5.3 Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Účastníka 1, jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5.4 Práva a povinnosti Účastníkov, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Hmotnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 5.6 Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že si dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Účastník 2 vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidvaja Účastníci na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V, dňa **21-06-2021**

Účastník 2:
Forestial, a.s.

V Bratislave, dňa **07-07-2021**

Účastník 1:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
podpis Účastníka 2:
Marek Kvietik
predseda predstavenstva

.....
podpis a pečiatka za Účastníka 1:
Ing. Juraj Tlápka
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva