

Nájomná zmluva
č. 30703/NZ-001/2021/Tvrdošín/1689/SO SD2/TraMi

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín**
Sídlo: **Trojličné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín**
Osoby oprávnené uzatvárať zmluvu na základe stanov **Urbárskych spolumajiteľov, pozemkového spoločenstva Tvrdošín:**
Ing. Ivan Šaško, predseda urbáru
Pavol Lukáčik, podpredseda urbáru
Registrácia: **Obvodný lesný úrad v Námestove**
IČO: **17 057 302**
DIČ: **2020427101**
IČDPH: **SK2020427101**
Bankové spojenia:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva**
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené uzatvárať zmluvy na základe plnomocenstva REG. ZN.NDS: PP/2020/0149
Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy, Bratislava
Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru, Žilina
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**

ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania k stavbe rýchlostnej cesty „R3 Tvrdošín – Nižná nad Oravou“. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Žiline vydané dňa 31.07.2009 rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 2009/01391/dub, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2009. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Tvrdošín**, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom („ďalej len ako Pozemok“) na:

LV	parcela KNE	celková výmera v m ²	druh pozemku	diel	výmera dielu v m ²	objekt	Výška nájmu za m ² v €/rok
		83 354	TTP	1	1724	SD2	0,659

(ďalej aj ako pozemky).

Časť A: Nájomná zmluva

Článok III. Predmet nájomnej zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľnosti uvedenej v článku II., ods. 2.1 nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pre účel realizácie stavby rýchlostnej cesty „R3 Tvrdošín – Nižná nad Oravou“
- 3.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 je zameraný Geometrickým plánom na uzatvorenie nájomných zmlúv pre dočasný záber (ďalej len „geometrický plán“) č. 43/2021, vypracovaným spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, zo dňa 14.02.2021.

Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. **66/2021**, ktorý vyhotovil dňa 27.04.2021 Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 440 v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami. V prípade, že sa zmení daňový režim DPH u prenajímateľa, úprava bude vykonaná dodatkom k tejto zmluve.

4.1.1 Dočasný záber na obdobie od 01.06.2021 do 30.06.2023 t. j. 25 mesiacov .

vlastník príezvisko	meno	rodné meno	titul	dátum narodenia	ulica	mesto	PŠČ	porad le B na LV	die l GP	výme ra dielu v m ²	podiel	cena za m ² v €	Náhrad a nájm u za 1 rok v €	Náhrad a nájm u za 25 mesiaco v v €
					Kňažia 227/30	Kňažia	026 01	9	1	1724	7679/999999	0,659	8,71	18,18
					Bernoláko va 443/12	Tvrdošín	027 44	10	1	1724	2504/999999	0,659	2,84	5,93
					Školská 252/22	Tvrdošín	027 44	16	1	1724	2471/999999	0,659	2,81	5,85
					Oravské Nábřežie 152/20	Tvrdošín	027 44	17	1	1724	5506/999999	0,659	6,25	13,03
					Korytnická 5163/2	Bratislava		25	1	1724	4006/999999	0,659	4,55	9,48
					Múčna 53/6	Tvrdošín	027 44	30	1	1724	401/999999	0,659	0,46	0,95
					Medvedzi e 124/9-17	Tvrdošín	027 44	38	1	1724	3472/999999	0,659	3,94	8,22
					Bernoláko va 422/40	Tvrdošín		39	1	1724	4182/999999	0,659	4,75	9,90
					Hviezdosla vova 108/18	Tvrdošín	027 44	42	1	1724	5108/999999	0,659	5,80	12,09
					Bernoláko va 437/24	Tvrdošín	027 44	45	1	1724	1502/999999	0,659	1,71	3,56
					Medvedzi e 127/2	Tvrdošín	027 44	46	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
					Farská 45/22	Tvrdošín	027 44	50	1	1724	4207/999999	0,659	4,78	9,96
					Kukučínov a 400/4	Tvrdošín	027 44	53	1	1724	2804/999999	0,659	3,19	6,64
					Bernoláko va 438/22	Tvrdošín	027 44	55	1	1724	2404/999999	0,659	2,73	5,69
					Vojtaššák ova 555/25	Tvrdošín	027 44	58	1	1724	6327/999999	0,659	7,18	14,98
					č.2038/1	Dolný Kubín	026 01	60	1	1724	1803/999999	0,659	2,05	4,27
					Vojtašáko va 631/4	Tvrdošín	027 44	62	1	1724	3145/999999	0,659	3,57	7,44
					Spiežová 296/1	Tvrdošín	027 44	63	1	1724	2448/999999	0,659	2,78	5,79
					SNP 514	Tvrdošín	027 44	71	1	1724	1269/999999	0,659	1,44	3,00
					Škarvanov a 33/10	Tvrdošín	027 44	75	1	1724	2404/999999	0,659	2,73	5,69
					Bernoláko va 423/2	Tvrdošín	027 44	80	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
					Farská 44/21	Tvrdošín	027 44	81	1	1724	1402/999999	0,659	1,59	3,32
					Trojličné námestie 200/29	Tvrdošín	027 44	82	1	1724	3389/999999	0,659	3,85	8,02
					Bernoláko va 28/34	Tvrdošín	027 44	89	1	1724	601/999999	0,659	0,68	1,42
					Školská 253	Tvrdošín	027 44	92	1	1724	801/999999	0,659	0,91	1,90
								96	1	1724	721/999999	0,659	0,82	1,71
					Vojtašáko va 617/7	Tvrdošín	027 44	106	1	1724	2404/999999	0,659	2,73	5,69
					SNP 492/5	Tvrdošín	027 44	111	1	1724	2631/999999	0,659	2,99	6,23
					Medvedzi e 140/20- 58	Tvrdošín	027 44	114	1	1724	1603/999999	0,659	1,82	3,79
					532	Tvrdošín	027 44	115	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
					Medvedzi e 124/9	Tvrdošín	027 44	117	1	1724	1402/999999	0,659	1,59	3,32
					Vladina 771/122	Tvrdošín	027 44	120	1	1724	1139/999999	0,659	1,29	2,70
					A.Hlinku 471/15	Tvrdošín	027 44	123	1	1724	2490/999999	0,659	2,83	5,89
					Ústianska	Tvrdošín	027 44	125	1	1724	361/999999	0,659	0,41	0,85

282									
Ústianska 225/24	Tvrdošín	027 44	126	1	1724	4006/999999	0,659	4,55	9,48
Vladina 671	Tvrdošín	027 44	127	1	1724	815/999999	0,659	0,93	1,93
Trojčinné námestie 210/49	Tvrdošín	027 44	129	1	1724	1803/999999	0,659	2,05	4,27
Farska 6/6	Tvrdošín	027 44	132	1	1724	1542/999999	0,659	1,75	3,65
	Tvrdošín	027 44	141	1	1724	669827/999999	0,659	761,00	1585,42
Spiežova 308/13	Tvrdošín	027 44	142	1	1724	2404/999999	0,659	2,73	5,69
Olbrachta 1151/59	Trstená	028 01	143	1	1724	2346/999999	0,659	2,67	5,55
Pod Stráňou 859/28	Trstená	028 01	144	1	1724	1102/4999995	0,659	0,25	0,52
Hlboká 1079/63	Nitra - Čermáň	949 01	145	1	1724	1102/4999995	0,659	0,25	0,52
Vladina 684/35	Tvrdošín	027 44	146	1	1724	1102/4999995	0,659	0,25	0,52
Zemianská dolina 36			147	1	1724	1102/4999995	0,659	0,25	0,52
Hlísno 809	Tvrdošín	027 44	148	1	1724	1102/4999995	0,659	0,25	0,52
Medvedze 145	Tvrdošín	027 44	149	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Pod Žiarcom 787/137	Tvrdošín	027 44	150	1	1724	521/999999	0,659	0,59	1,23
Medvedze 216	Tvrdošín	027 44	152	1	1724	1413/999999	0,659	1,61	3,34
Pod Žiarcom 266/12	Tvrdošín	027 44	153	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Oravická 778	Trstená	028 01	156	1	1724	151/999999	0,659	0,17	0,36
Spiežová 351/36	Tvrdošín	027 44	157	1	1724	151/999999	0,659	0,17	0,36
Farská 44/21	Tvrdošín	027 44	158	1	1724	151/999999	0,659	0,17	0,36
Medvedze 152/35	Tvrdošín	027 44	159	1	1724	151/999999	0,659	0,17	0,36
Medvedze 142	Tvrdošín	027 44	160	1	1724	150/999999	0,659	0,17	0,36
Medvedze 128	Tvrdošín	027 44	161	1	1724	150/999999	0,659	0,17	0,36
Medvedze 158	Tvrdošín	027 44	162	1	1724	150/999999	0,659	0,17	0,36
Nová Doba 483	Nižná	027 43	163	1	1724	1335/999999	0,659	1,52	3,16
Medvedze 167/37	Tvrdošín	027 44	164	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Podháj 5206/35	Banská Bystrica	974 05	165	1	1724	2053/999999	0,659	2,33	4,86
Medvedze 170	Tvrdošín	027 44	166	1	1724	2053/999999	0,659	2,33	4,86
Vladina 786/136	Tvrdošín	027 44	167	1	1724	3668/999999	0,659	4,17	8,68
Spiežova 305/10	Tvrdošín	027 44	168	1	1724	2724/999999	0,659	3,09	6,45
A. Škarvana 26/23	Tvrdošín	027 44	169	1	1724	625/999999	0,659	0,71	1,48
Medvedze 236	Tvrdošín	027 44	170	1	1724	3472/999999	0,659	3,94	8,22
Medvedze 119	Tvrdošín	027 44	172	1	1724	802/999999	0,659	0,91	1,90
Bernoláková 429/15			173	1	1724	801/999999	0,659	0,91	1,90
Medvedze 130/3	Tvrdošín	027 44	174	1	1724	801/999999	0,659	0,91	1,90
Vojtaššáková 560/35	Tvrdošín	027 44	175	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Záhradná 645/15	Nová Baňa	968 01	176	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85

Vojtaššák ova 560/35	Tvrdošín	027 44	177	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Hviezdosla vova 93/34			178	1	1724	3606/999999	0,659	4,10	8,54
Pod Žiarcom 281/6	Tvrdošín	027 44	179	1	1724	1955/999999	0,659	2,22	4,63
Trojičné námestie 28/45	Tvrdošín	027 44	181	1	1724	7412/999999	0,659	8,41	17,54
Otavská 1055/15	České Budejovic e	370 11	182	1	1724	2404/999999	0,659	2,73	5,69
Medvedzi e 150	Tvrdošín	027 44	183	1	1724	309/999999	0,659	0,35	0,73
Mieru 522	Trstená	028 01	186	1	1724	309/999999	0,659	0,35	0,73
Kafameno va 1			187	1	1724	309/999999	0,659	0,35	0,73
Š. Náhalku 5338/4	Martin - Záturčie	036 01	188	1	1724	309/999999	0,659	0,35	0,73
Vladina 750/101	Tvrdošín	027 44	189	1	1724	348/999999	0,659	0,40	0,82
Stranany	Michalovc e	071 01	190	1	1724	348/999999	0,659	0,40	0,82
Medvedzi e 167/37- 17	Tvrdošín	027 44	191	1	1724	348/999999	0,659	0,40	0,82
Hviezdosla vova 92/33	Tvrdošín	027 44	192	1	1724	349/999999	0,659	0,40	0,83
Spiežova 355	Tvrdošín	027 44	193	1	1724	349/999999	0,659	0,40	0,83
Medvedzi e 130/3-40	Tvrdošín	027 44	194	1	1724	349/999999	0,659	0,40	0,83
Nová cesta 362	Bobrov	029 42	195	1	1724	815/999999	0,659	0,93	1,93
Mierova 1970/26	Dolný Kubín	026 01	196	1	1724	1653/999999	0,659	1,88	3,91
Ustianská 217/8	Tvrdošín	027 44	197	1	1724	1016/999999	0,659	1,15	2,40
Hviezdosla vova 88/14	Tvrdošín	027 44	198	1	1724	537/999999	0,659	0,61	1,27
Zuberec 331	Zuberec	027 32	200	1	1724	537/999999	0,659	0,61	1,27
Školská 251/20	Tvrdošín	027 44	201	1	1724	537/999999	0,659	0,61	1,27
Oravský Biely Potok 175	Oravský Biely Potok	027 42	202	1	1724	537/999999	0,659	0,61	1,27
Medvedzi e 154/1	Tvrdošín	027 44	203	1	1724	268/999999	0,659	0,30	0,63
Kuzmányh o nábřeží 2464/50	Zvolen	960 01	204	1	1724	268/999999	0,659	0,30	0,63
Medvedzi e 152/35	Tvrdošín	027 44	205	1	1724	2761/999999	0,659	3,14	6,54
Kpt. Nálepku 245/8	Trstená	028 01	207	1	1724	200/999999	0,659	0,23	0,47
Bernoláko va 447/5	Tvrdošín	027 44	208	1	1724	200/999999	0,659	0,23	0,47
A. Škarvana 25/21	Tvrdošín	027 44	210	1	1724	368/999999	0,659	0,42	0,87
Vojtaššák ova 564/43	Tvrdošín	027 44	212	1	1724	367/999999	0,659	0,42	0,87
A. Škarvana 27/22	Tvrdošín	027 44	213	1	1724	367/999999	0,659	0,42	0,87
A. Škarvana 27/22	Tvrdošín	027 44	214	1	1724	368/999999	0,659	0,42	0,87
A. Škarvana 27/22	Tvrdošín	027 44	215	1	1724	367/999999	0,659	0,42	0,87

Medvedze 127/2-33	Tvrdošín	027 44	217	1	1724	1653/999999	0,659	1,88	3,91
Oravské Nábřežie 144/12	Tvrdošín	027 44	218	1	1724	174/999999	0,659	0,20	0,41
Mierová 2163/4	Čadca - U Hľuška	022 01	219	1	1724	5125/999999	0,659	5,81	12,13
Hviezdoslavova 101/25	Tvrdošín	027 44	220	1	1724	6150/999999	0,659	6,98	14,56
Medvedze 127/2	Tvrdošín	027 44	221	1	1724	359/999999	0,659	0,41	0,85
Medvedze 154/34	Tvrdošín	027 44	222	1	1724	359/999999	0,659	0,41	0,85
Medvedze 146/27	Tvrdošín	027 44	223	1	1724	359/999999	0,659	0,41	0,85
Medvedze 160/42	Tvrdošín	027 44	224	1	1724	359/999999	0,659	0,41	0,85
Medvedze 140/20	Tvrdošín	027 44	225	1	1724	359/999999	0,659	0,41	0,85
Medvedze 127/2	Tvrdošín	027 44	226	1	1724	359/999999	0,659	0,41	0,85
Medvedze 140	Tvrdošín	027 44	227	1	1724	359/999999	0,659	0,41	0,85
Hviezdoslavova 17	Martin	036 01	228	1	1724	1840/999999	0,659	2,09	4,36
Škarvanova 32/12	Tvrdošín	027 44	229	1	1724	1840/999999	0,659	2,09	4,36
Vojtašáková 566/47	Tvrdošín	027 44	230	1	1724	1840/999999	0,659	2,09	4,36
Vojtašáková 625/60	Tvrdošín	027 44	232	1	1724	1052/999999	0,659	1,20	2,49
A. Hlinku 475/11	Tvrdošín	027 44	233	1	1724	1001/999999	0,659	1,14	2,37
Železničná 254	Tvrdošín	027 44	234	1	1724	300/999999	0,659	0,34	0,71
Vavrečka 294	Vavrečka	029 01	235	1	1724	140/999999	0,659	0,16	0,33
Medvedze 149/30	Tvrdošín	027 44	236	1	1724	140/999999	0,659	0,16	0,33
Medvedze 140/20-20	Tvrdošín	027 44	237	1	1724	142/999999	0,659	0,16	0,33
Bernoláková 420/42	Tvrdošín	027 44	238	1	1724	140/999999	0,659	0,16	0,33
Bernoláková 449/3	Tvrdošín	027 44	239	1	1724	334/999999	0,659	0,38	0,79
Čimhová 151	Čimhová	027 12	240	1	1724	334/999999	0,659	0,38	0,79
A. Kršáka 916	Námestovo	029 01	241	1	1724	334/999999	0,659	0,38	0,79
Bernoláková 434/28	Tvrdošín	027 44	242	1	1724	334/999999	0,659	0,38	0,79
Vojtašáková 618/74	Tvrdošín	027 44	243	1	1724	334/999999	0,659	0,38	0,79
Medvedze	Tvrdošín	027 44	244	1	1724	1177/999999	0,659	1,34	2,79
Medvedze 125	Tvrdošín	027 44	245	1	1724	1177/999999	0,659	1,34	2,79
Spiežova 359/64	Tvrdošín	027 44	246	1	1724	1177/999999	0,659	1,34	2,79
Bernoláková 414/48	Tvrdošín	027 44	247	1	1724	2618/999999	0,659	2,97	6,20
SNP 491/3	Tvrdošín	027 44	248	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Medvedze 152/35-27	Tvrdošín	027 44	249	1	1724	280/999999	0,659	0,32	0,66
Medvedze 152/35	Tvrdošín	027 44	250	1	1724	562/999999	0,659	0,64	1,33
Vojtašáková 635/40	Tvrdošín	027 44	252	1	1724	280/999999	0,659	0,32	0,66
Medvedze 146/27	Tvrdošín	027 44	253	1	1724	280/999999	0,659	0,32	0,66
Rajčianska 5084/2	Bratislava - Vrakuňa	821 07	254	1	1724	4507/999999	0,659	5,11	10,67

Školská 251/20	Tvrdošín	027 44	255	1	1724	421/999999	0,659	0,48	1,00
Murgašov a 614/1	Kysucké Nové Mesto	024 01	257	1	1724	420/999999	0,659	0,48	0,99
SNP 533/8	Tvrdošín	027 44	258	1	1724	420/999999	0,659	0,48	0,99
Medvedzie 123/10	Tvrdošín	027 44	259	1	1724	421/999999	0,659	0,48	1,00
Hviezdoslavova 40	Nižná	027 43	260	1	1724	421/999999	0,659	0,48	1,00
A. Škarvana 19/9	Tvrdošín	027 44	261	1	1724	4874/999999	0,659	5,53	11,54
Medvedzie 13	Tvrdošín	027 44	262	1	1724	2442/999999	0,659	2,77	5,78
Likavka 981	Likavka	034 95	263	1	1724	1016/999999	0,659	1,15	2,40
Vladina 698/48	Tvrdošín	027 44	264	1	1724	601/999999	0,659	0,68	1,42
Farská 12/12	Tvrdošín	027 44	266	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Dolný Kalník 25	Dolný Kalník	038 02	267	1	1724	1068/999999	0,659	1,21	2,53
Medvedzie 123/10-4	Tvrdošín	027 44	268	1	1724	1402/999999	0,659	1,59	3,32
Ústie nad Priehradou 7	Trstená	028 01	269	1	1724	5676/999999	0,659	6,44	13,43
Vladina 659/10	Tvrdošín	027 44	270	1	1724	1602/999999	0,659	1,82	3,79
Ústianska 214/2	Tvrdošín	027 44	272	1	1724	1603/999999	0,659	1,82	3,79
Vladina 692/43	Tvrdošín	027 44	273	1	1724	1393/999999	0,659	1,58	3,30
Farská 875	Tvrdošín	027 44	274	1	1724	625/999999	0,659	0,71	1,48
Vojtaššákova 569/53	Tvrdošín	027 44	275	1	1724	1903/999999	0,659	2,16	4,50
Rázusova 842/13	Námestovo	029 01	277	1	1724	1002/999999	0,659	1,14	2,37
Múčna 74/27	Tvrdošín	027 44	278	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Medvedzie 140/20	Tvrdošín	027 44	280	1	1724	1603/999999	0,659	1,82	3,79
Medvedzie 140/20	Tvrdošín	027 44	281	1	1724	1602/999999	0,659	1,82	3,79
Západ 1144/33	Trstená	028 01	282	1	1724	2638/999999	0,659	3,00	6,24
Medvedzie 154/34	Tvrdošín	027 44	283	1	1724	2404/2999997	0,659	0,91	1,90
Medvedzie 140/20	Tvrdošín	027 44	284	1	1724	2404/2999997	0,659	0,91	1,90
Medvedzie 127	Tvrdošín	027 44	285	1	1724	2404/2999997	0,659	0,91	1,90
Vojtaššákova 627/56	Tvrdošín	027 44	286	1	1724	1623/999999	0,659	1,84	3,84
Hollého 640/28	Žilina	010 01	287	1	1724	2224/999999	0,659	2,53	5,26
Vojtaššákova 606/98	Tvrdošín	027 44	288	1	1724	2223/999999	0,659	2,53	5,26
Antona Bernoláka 2181/50	Žilina	010 01	289	1	1724	6203/999999	0,659	7,04	14,68
Nábrežie Riminy 454	Hnúšťa	981 01	290	1	1724	6203/999999	0,659	7,04	14,68
Na Skalke 564	Nižná	027 43	291	1	1724	184/999999	0,659	0,21	0,44
Azalkova 6893/46	Bynská Bystrica	974 01	295	1	1724	334/999999	0,659	0,38	0,79
Spiežová 340/45	Tvrdošín	027 44	296	1	1724	534/999999	0,659	0,61	1,26
Medvedzie 168/38	Tvrdošín	027 44	297	1	1724	334/999999	0,659	0,38	0,79
Farská 875	Tvrdošín	027 44	298	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85

Oravské nábrežie 153/21	Tvrdošín	027 44	299	1	1724	4941/999999	0,659	5,61	11,69
J. Gagarina 2418/87	Zvolen	960 01	300	1	1724	1288/999999	0,659	1,46	3,05
Spiežova 326/31	Tvrdošín	027 44	301	1	1724	437/999999	0,659	0,50	1,03
A. Medňanského 2364/10	Martin - Priekopa	036 01	302	1	1724	433/999999	0,659	0,49	1,02
J. Baníka 1917/15	Zvolen	960 01	303	1	1724	433/999999	0,659	0,49	1,02
Kalinčiakova 83/44	Senec	903 01	304	1	1724	433/999999	0,659	0,49	1,02
Spiežová 326/31	Tvrdošín	027 44	305	1	1724	433/999999	0,659	0,49	1,02
L. Medveckého 1392/2	Zvolen	960 01	306	1	1724	433/999999	0,659	0,49	1,02
Medvedze 125/8	Tvrdošín	027 44	307	1	1724	433/999999	0,659	0,49	1,02
A. Hlinku 462/29	Tvrdošín	027 44	308	1	1724	2594/999999	0,659	2,95	6,14
Medvedze 127/2	Tvrdošín	027 44	309	1	1724	1164/999999	0,659	1,32	2,76
Zupkova 716/10	Košice	040 01	311	1	1724	1164/999999	0,659	1,32	2,76
Západ 1053/1	Trstená	028 01	313	1	1724	280/999999	0,659	0,32	0,66
Oravské Nábrežie 158/26	Tvrdošín	027 44	314	1	1724	280/999999	0,659	0,32	0,66
Vladína 734/85	Tvrdošín	027 44	315	1	1724	280/999999	0,659	0,32	0,66
Vladína 733/84	Tvrdošín	027 44	316	1	1724	281/999999	0,659	0,32	0,66
Vladína 685/36	Tvrdošín	027 44	317	1	1724	281/999999	0,659	0,32	0,66
Hattalova 34/40	Trstená	028 01	318	1	1724	1731/999999	0,659	1,97	4,10
Podbiel 70	Podbiel	027 42	319	1	1724	200/999999	0,659	0,23	0,47
Medvedze 125/8	Tvrdošín	027 44	320	1	1724	1002/999999	0,659	1,14	2,37
Medvedze - Hríbiky 177	Tvrdošín	027 44	321	1	1724	635/999999	0,659	0,72	1,50
Zvoničná 262	Krásna Hôrka	027 44	322	1	1724	634/999999	0,659	0,72	1,50
Dlhá nad Oravou 391	Dlhá nad Oravou	027 55	323	1	1724	634/999999	0,659	0,72	1,50
Školská 264/37	Tvrdošín	027 44	324	1	1724	935/999999	0,659	1,06	2,21
Ústianská 240/7	Tvrdošín	027 44	325	1	1724	421/999999	0,659	0,48	1,00
Spiežová 320/25	Tvrdošín	027 44	326	1	1724	1723/999999	0,659	1,96	4,08
Hattalova 473	Nižná	027 43	327	1	1724	103/666666	0,659	0,18	0,37
Vintiška 86	Nižná	027 43	328	1	1724	103/666666	0,659	0,18	0,37
Spiežová 332/37	Tvrdošín	027 44	329	1	1724	1903/999999	0,659	2,16	4,50
A. Škarvana 16/3	Tvrdošín	027 44	330	1	1724	815/999999	0,659	0,93	1,93
Medvedze - Družstevná 79	Tvrdošín	027 44	331	1	1724	2404/999999	0,659	2,73	5,69
Vladína 723/74	Tvrdošín	027 44	332	1	1724	3035/999999	0,659	3,45	7,18
A. Škarvana 22/15	Tvrdošín	027 44	333	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Medvedze - Hríbiky	Tvrdošín	027 44	334	1	1724	3539/999999	0,659	4,02	8,38

219									
A. Hlinku 455/34	Tvrdošín	027 44	335	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Ústianska 790	Tvrdošín	027 44	337	1	1724	441/999999	0,659	0,50	1,04
Magurská 6436/33	Banská Bystrica - Sásová	974 11	338	1	1724	441/999999	0,659	0,50	1,04
Podbiel 394	Podbiel	027 42	339	1	1724	440/999999	0,659	0,50	1,04
Podbiel 5	Podbiel	027 42	340	1	1724	330/999999	0,659	0,37	0,78
Chrudimská 1173/16	Čáslav - Nové Město	286 01	341	1	1724	1202/3999996	0,659	0,34	0,71
Gorkého 1087/24	Martin - Podháj	036 01	342	1	1724	1202/3999996	0,659	0,34	0,71
Oravské nábrežie 156/24	Tvrdošín	027 44	343	1	1724	1202/3999996	0,659	0,34	0,71
Medvedzie 128/5	Tvrdošín	027 44	344	1	1724	1202/3999996	0,659	0,34	0,71
Radová 347	Zuberec	027 32	345	1	1724	2003/1999998	0,659	1,14	2,37
Vladina 769	Tvrdošín	027 44	346	1	1724	2003/1999998	0,659	1,14	2,37
SNP 511/43	Tvrdošín	027 44	347	1	1724	841/999999	0,659	0,96	1,99
Hlísno 367/11	Tvrdošín	027 44	348	1	1724	421/999999	0,659	0,48	1,00
Bernolákova 439/20	Tvrdošín	027 44	349	1	1724	151/999999	0,659	0,17	0,36
Medvedzie - Družstevná 266/1	Tvrdošín	027 44	350	1	1724	2003/999999	0,659	2,28	4,74
Vladina 778	Tvrdošín	027 44	351	1	1724	601/999999	0,659	0,68	1,42
Liesek 201	Liesek	027 12	352	1	1724	2504/999999	0,659	2,84	5,93
Breziny 239	Krásna Hôrka	027 44	353	1	1724	1653/999999	0,659	1,88	3,91
Vladina 777/128	Tvrdošín	027 44	354	1	1724	537/999999	0,659	0,61	1,27
SNP 527/20	Tvrdošín	027 44	355	1	1724	601/999999	0,659	0,68	1,42
Šancová 4023/82	Bratislava	811 05	356	1	1724	1402/6999993	0,659	0,23	0,47
Vojtaššáková 623/64	Tvrdošín	027 44	357	1	1724	1402/538461	0,659	2,96	6,16
Vojtaššáková 605/100	Tvrdošín	027 44	358	1	1724	3305/999999	0,659	3,75	7,82
Porúbka 150	Porúbka	072 6	359	1	1724	568/999999	0,659	0,65	1,34
A. Škarvana 25/21	Tvrdošín	027 44	360	1	1724	367/999999	0,659	0,42	0,87
Vladina 767/118	Tvrdošín	027 44	361	1	1724	1603/999999	0,659	1,82	3,79
P.O. Hviezdoslava 2845/5	Vrútky	038 61	362	1	1724	309/999999	0,659	0,35	0,73
Breziny 283	Krásna Hôrka	027 44	363	1	1724	521/999999	0,659	0,59	1,23
Medvedzie 161/43	Tvrdošín	027 44	364	1	1724	151/999999	0,659	0,17	0,36
Oravské Nábrežie 152/20	Tvrdošín	027 44	365	1	1724	1202/999999	0,659	1,37	2,85
Křížna 333/15	Žilina - Závodie	010 04	366	1	1724	3005/999999	0,659	3,41	7,11
Červenej armády 1730/30	Turany	038 53	367	1	1724	1101/999999	0,659	1,25	2,60
Medvedzie 146/27	Tvrdošín	027 44	368	1	1724	4207/999999	0,659	4,78	9,96

sídl. Ťahanovce - Helsinská 2639/24	Košice	040 13	369	1	1724	1164/999999	0,659	1,32	2,76
Drieňova 71/11	Bratislav - Ružinov		370	1	1724	1165/2999997	0,659	0,44	0,92
Severná 153/16	Námestov o	029 01	371	1	1724	1165/2999997	0,659	0,44	0,92
Medvedzi e 256/50	Tvrdošín	027 44	372	1	1724	1165/2999997	0,659	0,44	0,92

Ročný nájom:

SPOLU: **1 136,12 €**

Nájom za 25 mesiacov:

SPOLU: **2 366,92 €**

Názov objektov:

SD2 – stavebný dvor č.2

- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetnom pozemku, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemku za 1m² dočasne zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina, zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

**Článok V.
Platobné podmienky**

- 5.1 Nájomné podľa čl. 6.2 bude uhradené prenajímateľovi na účet po vystavení faktúry prenajímateľom najneskôr do 120 dní odo dňa začatia trvania nájmu podľa čl. 6.2. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry prenajímateľa do sídla spoločností nájomcu.
Pozemkové spoločenstvo Tvrdošín vyplatí finančné čiastky jednotlivým členom pozemkového spoločenstva na základe ich spoluvlastníckych podielov vid'. tabuľka č. 2.

**Článok VI.
Doba nájmu**

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 01.6.2021 do 30.6.2023.

Článok VII. Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemku uvedenom v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy stavba realizovať, táto zmluva zanikne v zmysle čl. VII bod 7.1 c).

Článok VIII. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1 Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
- 8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemok uvedený v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Za deň odovzdania pozemku sa považuje deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
- 8.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 8.4 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
- 8.5 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Prenajímateľ súhlasí a berie na vedomie, že s ohľadom na svoj spoluvlastnícky podiel a zákonnú úpravu hospodárenia so spoločnou vecou, premietnutú v ustanovení § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník), väčšinový spoluvlastník nakladá s celou vecou resp. rozhodujúci je súhlas väčšiny spoluvlastníckych podielov k spoločnej veci.
- 8.6 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa §58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa

- finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 8.8 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 8.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak neprišlo k ukončeniu nájmu podľa článku VIII. bod 8.2. v rámci doby nájmu uvedenej v článku VI. bod 6.2., doba nájmu sa automaticky predlžuje do času, kým nájomca písomne neupovedomí prenajímateľa o zániku nájomného vzťahu, najviac však na dobu 2 rokov. Predĺžená doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po skončení pôvodnej doby nájmu, tak ako je ustanovená v článku VI, bod 6.2. Celková doba nájmu podľa tejto zmluvy nemôže presiahnuť 5 rokov.
- 8.10 V prípade predĺženia nájmu v zmysle vyššie uvedeného bodu 8.9, nájomca vyplatí prenajímateľovi nájomné len za skutočnú dobu užívania predmetu nájmu. Nájomné v prípade predĺženia nájmu podľa bodu 8.9. bude uhradené prenajímateľovi na účet po vystavení faktúry prenajímateľom najneskôr do 120 dní odo dňa skončenia predĺženej doby nájmu. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry prenajímateľa do sídla spoločností nájomcu.

Článok IX. Spoločné záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 9.3 Na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch vyhotovení pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.7 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
- 9.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

9.10 Nájomca sa zaväzuje **uhradiť prenajímateľovi poštovné** súvisiace s dorúčením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V Tvrdošine, dňa 31.5.2021

V Žiline, dňa 6. mája 2021

Za prenajímateľa:
Pozemkové spoločenstvo:
V zastúpení:

Za nájomcu:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
V zastúpení:

Ing. Ivan Šaško
predseda urbáru

Ing. Ladislav Lačičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy Bratislava
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0149

Pavol Lukáčik
podpredseda urbáru

Ing. Jozef Vpjtek
vedúci Investičného odboru Žilina
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0149