

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 100276/2005 zo dňa 28.01.2005
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 9“)

Článok I **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mgr. Miloš Pagáč

Miesto podnikania: Pod Lachovcom 1727/55, 020 01 Púchov
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Považská Bystrica pod č. 308-971
IČO: 17067618
DIČ: 1022036114
IČ DPH: SK1022036114
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK22 0200 0000 0001 9084 6372
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VI bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 100276/2005 zo dňa 28.01.2005 v znení dodatku č. 1 až dodatku č. 8 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 9 v nasledujúcom znení:

Článok II **Predmet dodatku č. 9**

1. V čl. III. sa bod 3. mení a znie nasledovne:

„3. Zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, v trojmesečnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením.“

2. V čl. III. sa dopĺňajú body 4. a 5. v nasledovnom znení:

„4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:

- - -

- a) ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnutý spôsob užívania,
b) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie voči nájomcovi.
5. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomnosti prenajímateľovi, alebo k inému termínu, ktorý nájomca v odstúpení uvedie.“

3. V čl. V. sa body 1., 2. a 3. menia a znejú nasledovne:

„1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za úhradu okrem práva užívať predmet nájmu dodávku energií a nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

- dodávka tepla a teplej vody,
- dodávka elektrickej energie,
- vodné a stočné,
- prenájom telefónnej linky (ústredňa),
- upratovanie predmetu nájmu a spoločných priestorov.

1.1 Cena nájmu a paušálne platby za energie a služby spojené s nájmom:

	Cena nájmu v eur/m ² /rok bez DPH	Cena v eur/rok bez DPH	Cena v eur/mesiac bez DPH
Nájomné (výmera 62,60 m²)	37,38	2340,00	195,00
Dodávka tepla a teplej vody	x	864,00	72,00
Dodávka el. energie	x	408,00	34,00
Vodné a stočné	x	120,00	10,00
Prenájom tel. linky (ústredňa)	x	36,00	3,00
Upratovanie predmetu nájmu a spoločných priestorov	x	348,00	29,00
Spolu v eur bez DPH	x	4116,00	343,00
Spolu v eur vrátane 20% DPH	x	4939,20	411,60

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a paušálne platby za energie a služby spojené s nájmom mesačne na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, najneskôr však do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájmu a paušálnych platieb za energie a služby spojené s nájmom, má prenajímateľ právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.“

4. Za čl. V. zmluvy sa vkladá nový čl. VI. Osobitné ustanovenia, ktorý vrátane nadpisu znie:

„VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla, resp. miesta podnikania zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za

doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.

2. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvy, akéhokoľvek porušenia zmluvy, na doručovanie faktúr alebo účtovných dokladov (vrátane ich príloh) sa nepoužije e-mail.
 3. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.
 4. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
 7. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
 8. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
 9. Rozhodným právom pre túto zmluvu je slovenský právny poriadok.“
5. Pôvodný čl. VI. Záverečné ustanovenie sa označuje ako čl. VII.
6. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 9, zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 8.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nad rámec doterajšieho záväzku uhradí prenajímateľovi nájomné a úhradu za energie a služby čerpané v období od 01.06.2021 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 9 na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku č. 9.
2. Dodatok č. 9 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 9 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok č. 9 podpisujú.

V Púchove, dňa
za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
za nájomcu:

Mgr. I

~~Ing. Rastislav Štrápek~~
~~predseda predstavenstva~~
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

~~Ing. Lubomír Kováčik~~
~~člen predstavenstva~~
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.