

AGREEMENT  
ON THE SUBSCRIPTION OF PARKING SPACE  
NO. CPR 17-021

ZMLUVA  
O PREDPLATENÍ PARKOVACIEHO MIESTA  
Č. CPR 17-021

I. PARTIES

The following parties:

**Carlton Property, s.r.o.**, Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava  
Company Registration No. 36 860 492  
Tax Registration No. 2022697622  
VAT Registration No. SK2022697622  
Registered: in the Business register of the District Court Bratislava I in Section Sro, under Excerpt Number 54960/B  
Represented by: Ing. Zuzana Kalmanová, FFCA, MBA, executive  
Ing. Ján Bukovský, executive  
("Owner")

and

**Vysoká škola výtvarných umení**, Hviezdoslavovo nám. 18, 814 37 Bratislava  
Company Registration No. 00157805  
Tax Registration No. 2020798692  
VAT Registration No. SK2020798692  
Represented by: Prof. Stanislav Stankoci, acad. mal  
("Subscriber")

hereby conclude, in accordance with Section 269 (2) of the Act No. 513/1991 Coll., Commercial Code, as amended, this Agreement on Subscription of Parking Space ("Agreement"). "Standard Terms and Conditions" attached hereto are indispensable part of this Agreement. Different provisions of this Agreement shall prevail over the provisions of the Standard Terms and Conditions. The terms not defined herein but defined in the Standard Terms and Conditions shall have the meaning ascribed to them therein.

II. SUBJECT OF THE AGREEMENT

The Owner hereby provides to the Subscriber for use:  
1 Non-reserved parking space on any level of the Carlton garage

III. FEE

The fee for the use of the parking space/spaces shall be:  
2.900 EUR excl.VAT per one (1) parking space per twelve (12) months  
Total per 12 months: 2.900,- EUR excl.VAT ("Fee").

IV. TERM

This Agreement shall be concluded for:  
Definite period of twelve (12) months ("Term").  
Commencement date: Máj 1, 2017

Signed in Bratislava on the..... Day of .....

On behalf of / V mene:  
Name / Meno:

Owner /Majiteľ  
Ing. Zuzana Kalmanová, FFCA, MBA  
Ing. Ján Bukovský

On behalf of / V mene:  
Name / Meno:

Subscriber/Predplatiťel  
Prof. Stanislav Stankoci, akad. mal

I. ZMLUVNÉ STRANY

Nasledujúce strany:

**Carlton Property, s.r.o.**, Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava  
IČO: 36 860 492  
DIČ: 2022697622  
IČ DPH: SK2022697622  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. , Oddiel Sro, vložka číslo 54960/B  
zastúpený: Ing. Zuzanou Kalmanovou, FFCA, MBA, konateľkou  
Ing. Jánom Bukovským, konateľom  
("Majiteľ")

a

**Vysoká škola výtvarných umení**, Hviezdoslavovo nám. 18, 814 37 Bratislava  
IČO: 00157805  
DIČ: 2020798692  
IČ DPH: SK2020798692  
zastúpený: Prof. Stanislav Stankoci, akad. mal  
("Predplatiťel")

sa týmto dohodli, v súlade s § 269 (2) Zákona 513/1991 Z.z., Obchodný zákonník, v platnom znení, na tejto Zmluve o predplatení parkovacieho miesta („Zmluva“). Nedielnou súčasťou Zmluvy sú „Štandardné obchodné podmienky“, priložené k tejto Zmluve. Rozdielne ustanovenia v tejto Zmluve majú prednosť pred ustanoveniami Štandardných obchodných podmienok. Výrazy nedefinované v Zmluve, ale definované v Štandardných obchodných podmienkach majú význam, ktorý im dávajú tieto Štandardné obchodné podmienky.

II. PREDMET ZMLUVY

Majiteľ týmto poskytuje Predplatiťelovi k užívaniu:  
1 Nevýhradené parkovacie miesto na akomkoľvek podlaží Carlton garage.

III. POPLATOK

Poplatok za užívanie parkovacieho miesta/parkovacích miest je nasledovný:  
2.900 EUR bez DPH za jedno (1) parkovacie miesto za dvanásť (12) mesiacov  
Celkovo za 12 mesiacov: 2.900,- EUR bez DPH („Poplatok“).

IV. DOBA

Táto Zmluva sa uzatvára na:  
Určitý čas, dvanásť (12) mesiacov („Doba trvania“).  
Začiatok: 1. máj, 2017

Podpísané v Bratislave, dňa 15.5.2017

STANDARD TERMS AND CONDITIONS  
OF CARLTON PROPERTY, S.R.O. COMPANY  
FOR USE OF PARKING SPACES IN CARLTON GARAGE  
("Standard Terms and Conditions")  
V01/2017

ŠTANDARDNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY  
SPOLOČNOSTI CARLTON PROPERTY, S.R.O.  
PRE UŽÍVANIE PARKOVACÍCH MIEST V GARÁŽI CARLTON  
 („Štandardné obchodné podmienky“)  
V01/2017

#### I. SUBJECT OF THE AGREEMENT

The purpose of the Agreement is the pre-payment of lease of the parking spaces in the Owner's underground parking garage in Bratislava, Hviezdoslavovo nám. Reg. No. 6666 located on land parcels No.'s 21378/7, 21378/12, 21378/22, 21378/25 in the cadastral area Staré Mesto, registered on title deed No. 3389 (the "Carlton Garage") and in the Owner's indoor parking garage located in the Carlton Courtyard Office Building, Hviezdoslavovo nám., Reg. No. 185 located on land parcels No.'s 245/1, 21364/2 and 21364/3 in the cadastral area Staré Mesto, registered on title deed No. 3389 (the "Courtyard Garage & Backyard").

#### II. PURPOSE OF THE AGREEMENT

Parking spaces may be used only for the purpose of parking (exclusively for vehicles with valid operational permit and in good technical condition).

#### III. PAYMENT CONDITIONS

1. The Subscriber agrees to pre-pay the Fee, including the appropriate VAT (required under valid legal regulation), according to the following terms and conditions:
  - whole payment shall be paid in two semi-annual payments by transfer to the Owner's Account No. **SK42 0200 0000 0000 01726858** at Všeobecná úverová banka, a.s., on or before the due date shown on the respective invoice, which will be prepared by the Owner and delivered within ten (10) days from the signing of the Agreement. The invoice shall be payable within fourteen (14) days as of its receipt by Subscriber. In the event of late payment (including, but not limited to, the non-payment of the Fee), the Owner may withdraw from the Agreement, and, after the lapse of term actually paid for, the Subscriber shall be obligated to return the Card (as defined below) to the Owner.
2. Any claims in relation to the invoiced amounts must be made personally to the Owner, or by registered mail, not later than five (5) days after delivery of the respective invoice.

#### IV. TERM OF THE AGREEMENT

1. The contractual parties agreed on the Term. After expiration of the Term, the Agreement shall be terminated and the contractual parties are obliged to handover everything under the Agreement, if not agreed otherwise. In case that any contractual party intends to renew the Term, such contractual party is obliged not later than thirty (30) days prior to the expiration of the Term inform in written form the other contractual party on the request to renew the Term. Terms and conditions of renewal of the Term will be agreed in the written amendment to the Agreement by both contractual parties.

#### V. PARKING CARD AND DEPOSIT

1. The Subscriber, having paid the advance payment for Fee, shall receive one (1) parking card for each one (1) parking space ("Card") from the Owner. The Card is to open the parking gate when entering and exiting the Carlton Garage and Courtyard garage and backyard. The Card relates at all times only to one (1) vehicle. Whenever so requested by the Owner, and/or by its operatives, the Subscriber must show his/her Card. The Subscriber shall return the Card, free of any damage, to the Owner upon expiry of the term of the Agreement, no later than three (3) working days after the termination of the Term.
2. The Card is made of plastic and should not, therefore, be exposed to sun, heat or electromagnetic impact. Any loss or damage of the Card must be reported to the Owner without delay.

#### I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je predplatenie nájmu parkovacích miest v podzemnej garáži Majiteľa v Bratislave, Hviezdoslavovo nám. súpisné číslo 6666 na parcelách č. 21378/7, 21378/12, 21378/22, 21378/25 v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3389 (ďalej len „Garáž Carlton“) a vo vnútornej garáži Majiteľa nachádzajúcej sa budove Carlton Courtyard Office Building, Hviezdoslavovo nám., súpisné číslo 185 nachádzajúcej sa na parcelách č. 245/1, 21364/2 a 21364/3 v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3389 (ďalej len „Garáž Courtyard a vonkajší dvor“).

#### II. ÚČEL ZMLUVY

Parkovacie miesta je možné použiť iba za účelom parkovania (výhradne pre vozidlá s platným povolením k prevádzke na území Slovenskej republiky a v dobrom technickom stave).

#### III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predplatiť súhlasí, že Poplatok zaplatí vopred, vrátane DPH (podľa platných právnych predpisov), v súlade s nasledovnými podmienkami:
  - celú sumu zaplatí v dvoch polročných platbách prevodom na účet Majiteľa číslo **SK42 0200 0000 0000 01726858** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. v deň alebo pred dňom splatnosti danej faktúry vyhotovenej Majiteľom a doručenej do desiatich (10) dní odo dňa podpisu Zmluvy. Faktúra je splatná do štrnástich (14) dní od jej doručenia Predplatiťovi. V prípade omeškania (okrem iného aj nezaplatenie parkovného) môže Majiteľ od Zmluvy odstúpiť a Predplatiť bude povinný vrátiť Kartu (ako je definovaná nižšie) po uplynutí skutočne predplateného obdobia Majiteľovi.
2. Akékoľvek reklamácie ohľadne fakturovanej sumy musia byť podané Majiteľovi osobne alebo doporučeným listom, najneskôr päť (5) dní od doručenia príslušnej faktúry.

#### IV. DOBA ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli na Dobe trvania. Po uplynutí Doby trvania Zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné navrátiť si všetko podľa Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. V prípade, ak má jedna zmluvná strana záujem o predĺženie Doby trvania je povinná písomne najneskôr tridsať (30) dní pred vypršaním Doby trvania požiadať druhú zmluvnú stranu o predĺženie Doby trvania. Podmienky predĺženia Doby trvania budú upravené v písomnom dodatku k Zmluve odsúhlasenom oboma zmluvnými stranami.

#### V. PARKOVACIA KARTA A ZÁLOHA

1. Po zaplatení zálohy na Poplatok dostane Predplatiť od Majiteľa jednu (1) parkovaciu kartu („Karta“) pre každé jedno (1) parkovacie miesto. Karta slúži na otváranie brány pri vjazde a výjazde z Garáže Carlton alebo Garáže Courtyard a vonkajšieho dvoru. Karta sa vzťahuje vždy iba na jedno (1) vozidlo. Na výzvu Majiteľa a/alebo jeho pracovníkov musí Predplatiť ukázať svoju Kartu a nepoškodenú ju odovzdať po uplynutí platnosti Zmluvy Majiteľovi, a to najneskôr tri (3) pracovné dni po skončení Doby trvania.
2. Karta je vyrobená z plastickej hmoty a preto nesmie byť vystavená slnku, teplu alebo elektromagnetickému vplyvu. Akúkoľvek stratu alebo poškodenie Karty treba bezodkladne nahlásiť Majiteľovi.

3. The Subscriber shall pay a deposit of 16,60 EUR (sixteen EUR and sixty cents) upon receipt of each Card. This deposit shall be refunded when the Card has been returned, upon termination of the Agreement. However, in case of a lost, stolen, or damaged Card, the deposit shall not be refunded to the Subscriber.
4. Any Card which has been lost, damaged or used illegally may be immediately blocked by the Owner.
5. Any Subscriber entering the Carlton Garage without his/her Card must pay the currently applicable rates for public parking.

#### VI. RIGHTS AND DUTIES OF THE PARTIES

1. The Owner agrees to provide the parking facilities for the Subscriber according to the conditions of the Agreement, and to keep and maintain the Carlton Garage in the condition agreed under the Agreement and required by the relevant authorities.
2. The Owner has the right to change the location of the reserved parking space. The Subscriber shall be informed of this in writing at least two (2) weeks in advance.
3. The Subscriber is not allowed to rent, lease, sell or lend the Card or assign or transfer his/her rights hereunder to any other person or third party. In the event of any breach of this obligation, the Owner shall have the right to withdraw from the Agreement with immediate effect, in which case any pre-paid Fee shall be forfeited as the contractual penalty.
4. The Subscriber hereby acknowledges that he/she knows the "Carlton Garage Operating Rules" attached hereto, understands it and shall adhere to and comply with them, without exception. The Subscriber hereby acknowledges that the Carlton Garage Operating Rules (including valid pricelist for parking in Carlton Garage) apply accordingly also to Courtyard Garage..
5. The Subscriber is not allowed to park vehicles neither on indicated reserved spaces of other subscribers nor on any other space in the Carlton Garage and Courtyard Garage, except for the place under this Agreement. In case of breach of this obligation the Subscriber shall pay to the Owner a contractual penalty in the amount of daily maximum parking fee and the vehicle so illegally parked may be towed away or clamped by the Owner at the exclusive expense of the Subscriber. The Subscriber is always required, before taking the vehicle, to physically make sure that onto the vehicle is not installed a clasper. The Owner is not liable for any damages arising from a breach of the Subscriber obligations listed in this paragraph 5.

#### VII. TERMINATION

1. The Agreement is concluded for a definite period of time shall expire at the end of the agreed period, i.e. the Term or renewed term (if applicable).
2. Except where expressly provided herein, the Agreement may be terminated at any time in the cases listed in Section 3. and 4. of this Article. VII.
3. The Owner may withdraw from the Agreement, if:
  - a) the Subscriber has breached any of its obligations under the Agreement,
  - b) the Carlton Garage is closed or modified in such a manner that the parking spaces can no longer be available in compliance with the Agreement.
4. The Subscriber may withdraw from the Agreement, if:
  - a) the Owner has breached any of their obligations under the Agreement,
  - b) the pre-paid spaces become unfit for the agreed use.
5. In case of termination under Article VII, Section 3. item b) and Section 4. hereof, the Owner shall refund the pro-rata portion of the Fee (corresponding to the number of whole months remaining to the end of the regular Term including extended Term).

#### VIII. RESPONSIBILITY FOR DAMAGE

1. The contractual parties are responsible for damage which occurs as a result of the breach of the obligations under the Agreement. The Owner is not responsible to the Subscriber for damages which are indirect, consequential, or related to lost profit.

Predplatiteľ zaplatí zálohu vo výške 16,60 EUR (slovom šesťnásť EUR aj šesťdesiat centov) pri prevzatí Karty. Táto záloha mu bude vrátená po vypíšaní Zmluvy a odovzdaní Karty. Záloha však nebude Predplatiteľovi vrátená v prípade, že dôjde k strate, krádeži alebo poškodeniu Karty.

V prípade straty, krádeže alebo nedovoleného spôsobu použitia Karty je Majiteľ oprávnený okamžite predmetnú Kartu zablokovať.

Ak Predplatiteľ vstúpi do Garáže Carlton bez svojej Karty, musí zaplatiť poplatok za parkovanie, ktorý je v danom období platný pre parkovanie verejnosti.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Majiteľ sa zaväzuje poskytovať Predplatiteľovi parkovanie podľa podmienok Zmluvy ako aj udržiavať a zachovávať Garáž Carlton v stave dohodnutom v Zmluve a vyžadovanom príslušnými orgánmi.

Majiteľ má právo zmeniť umiestnenie vyhradeného parkovacieho miesta. Predplatiteľ bude o tejto skutočnosti písomne oboznámený minimálne 2 týždne vopred.

Predplatiteľ nemôže svoju Kartu prenajať, predáť alebo požičať inej osobe alebo tretej strane alebo previesť svoje práva podľa Zmluvy na tretiu osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude mať Majiteľ právo odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou a zaplatený Poplatok v takom prípade prepadne v prospech Majiteľa ako zmluvná pokuta.

Predplatiteľ týmto potvrdzuje, že priložený „Prevádzkový poriadok Garáže Carlton“ je mu známy, rozumie mu a zaväzuje sa dodržiavať ho a riadiť sa ním bez výnimky. Predplatiteľ zároveň potvrdzuje, že Prevádzkový poriadok Garáže Carlton (vrátane platného cenníka za parkovanie v Garáži Carlton) sa primerane vzťahuje aj na Garáž Courtyard.

Predplatiteľ nemá dovolené parkovať vozidlá na označených rezervovaných miestach iných predplatiteľov ani na akomkoľvek inom mieste v priestoroch Garáže Carlton a Garáže Courtyard, s výnimkou miesta podľa Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Predplatiteľ zaplatí Majiteľovi zmluvnú pokutu vo výške poplatku denného maxima za parkovanie a vozidlo takto nedovolené zaparkované môže byť odtiahnuté alebo znehybnené Majiteľom na výlučné náklady Predplatiteľa. Predplatiteľ je povinný vždy pred nastúpením do vozidla fyzicky sa presvedčiť, či na vozidle nie je nainštalované zariadenie na znehybnenie vozidla. Majiteľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté porušením povinností Predplatiteľa uvedené v tomto ods. 5.

#### VII. UKONČENIE ZMLUVY

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a skončí sa uplynutím dohodnutej doby, t.j. Doby trvania alebo predĺženej doby trvania (ak aplikovateľné).

Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve, možno Zmluvu kedykoľvek ukončiť v prípadoch uvedených v ods. 3. a 4. tohto čl. VII.

Majiteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) Predplatiteľ porušil ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy,
- b) Garáž Carlton je zatvorená alebo upravovaná takým spôsobom, že parkovacie miesto v súlade so Zmluvou nie je k dispozícii.

Predplatiteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) Majiteľ porušil ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy,
- b) predplatené miesta sa stali nevyhovujúcimi na dohodnutý účel.

V prípade ukončenia Zmluvy podľa čl. VII. ods.3. písm b) a ods. 4) musí Majiteľ vrátiť Predplatiteľovi nevyužitú časť Poplatku (zodpovedajúcu počtu celých mesiacov, ktoré zostávajú do konca Doby trvania vrátane predĺženej doby trvania).

#### VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Zmluvné strany zodpovedajú za škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia záväzkov uvedených v Zmluve. Majiteľ nezodpovedá voči Predplatiteľovi za škody nepriame, následné a za ušlý zisk.

2. The Owner shall have no liability vis-à-vis the Subscriber when Force Majeure and/or any other unforeseen, material event should partially or completely prohibit the carrying out of their obligations hereunder. "Force Majeure" shall mean in particular, but not limited to, exceptional events related to the weather and the environment (such as frost, snow, storms, fire, flood or explosions etc.), natural disasters and epidemics, irrespective of the cause of such event(s). This shall also include events such as strikes, riots, insurrection, sabotage, rebellion, war or interruption of operations due to technical reasons (e.g. power failure) or labor troubles, due to restrictions required by applicable law as well as by decisions of government and/or self-government authorities or due to other reasons which are beyond the control of the Owner.
3. For the avoidance of doubts, the Agreement has the character of the lease agreement and it is neither an agreement on deposit of object pursuant to Section 516 et seq. of the Commercial Code, nor agreement on storage pursuant to Section 527 et seq. of the Commercial Code, nor agreement on custody pursuant to Section 747 et seq. of the Civil Code. Section 435 of Civil Code shall not be applicable to the Agreement and the contracting parties expressly agree with.

#### IX. FINAL PROVISIONS

1. The Agreement shall be governed by the Act No. 513/1991 Coll. Commercial Code, as amended. Any relations of the contracting parties not regulated by the Agreement shall be governed by the relevant provisions of the Commercial Code and any related regulation of the law of the Slovak republic.
2. As agreed by the contracting parties, the Owner shall, upon its sole discretion:
- deliver the Agreement, duly signed together with the appropriate invoice(s), to the Subscriber (i) by courier services to the Subscriber's registered office address, or (ii) by registered mail to the Subscriber's registered office address, or
  - invite the Subscriber to appear for the execution of the Agreement on the place designated by the Owner.
3. Any modifications to the Agreement must be in the written form to be deemed valid.
4. The terms not defined herein but defined in the Agreement shall have the meaning ascribed to them therein.
5. The Agreement is made in two (2) bilingual originals in English and Slovak languages. Each of contractual parties shall receive one (1) original of the bilingual Slovak and English languages version. In the event of any discrepancies between the Slovak and English versions, the Slovak version shall govern.
6. Each party to the Agreement hereby agrees to keep the terms and conditions of the Agreement strictly confidential.

#### IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa dohodli, že podľa vlastnej voľby Majiteľa:

- doručí Zmluvu riadne podpísanú spolu s príslušnou faktúrou(ami) Predplatiteľovi (i) prostredníctvom kuriéra na adresu sídla Predplatiteľa, alebo (ii) prostredníctvom doporučeného listu na adresu sídla Predplatiteľa, alebo
- vyzve Predplatiteľa, aby sa dostavil na podpis Zmluvy na miesto určené Majiteľom.

Akákoľvek zmena Zmluvy sa bude považovať za platnú, iba ak je v písomnej forme.

Výrazy, ktoré nie sú v týchto štandardných obchodných podmienkach definované, ale sú definované v Zmluve, budú mať význam, ktorý im dáva Zmluva.

Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) dvojjazyčných rovnopisoch v anglickom a slovenskom jazyku. Každá zo zmluvných strán dostane jeden (1) originál dvojjazyčnej verzie Zmluvy. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou verziou tejto Zmluvy bude rozhodujúce jej slovenské znenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že zachovávajú prísnu mlčanlivosť o podmienkach Zmluvy.

## CARLTON GARAGE OPERATING RULES

### ("Operating Rules")

The following operating rules are issued by Carlton Property, s.r.o., with its registered office at Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02, Bratislava, identification No. 36 860 492, registered with Business register of the District Court Bratislava I in Section Sro, Insert 54960/B ("Owner" or "Operator") for the use of parking spaces in the underground garage Reg. No. 6666 located on land parcels No.'s 21378/7, 21378/12, 21378/22, 21378/25 in the cadastral area Staré Mesto, registered on title deed No. 3389 ("Carlton Garage"). By entering the Carlton Garage the user acknowledges these operating rules known to him and undertakes to comply with them.

The following Operating Rules are issued by Carlton Property, s.r.o., with its registered office at Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02, Bratislava, Identification No.: 36 860 492, registered with Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 54960/B ("Owner" or "Operator") for the use of parking spaces in the underground garage with descriptive No. 6666 located on land parcels No.'s 21378/7, 21378/12, 21378/22, 21378/25 in the cadastral area Staré Mesto, registered on title deed No. 3389 ("Carlton Garage"). By entering the Carlton Garage the user acknowledges these Operating Rules known to him and undertakes to comply with them.

1. The user means: a) the user, which entered into the respective agreement on subscription of parking space with the Owner, or b) the user, which did not enter into the respective agreement on subscription of parking space with the Owner (the user under letter a) and b) together as the "user".
2. Unless otherwise agreed, the user under Section 1., letter a) above of the Carlton Garage can use one (1) parking space available for one (1) motor vehicle for a Fee.
3. The user under Section 1., letter b) above of the Carlton Garage can use one (1) parking space available for one (1) motor vehicle for a fixed fee.
4. Anyone using more than one (1) parking space for one (1) vehicle shall pay the total sum of the spaces actually used.
5. Unless otherwise provided, the user under Section 1., letter b) above can park in the Carlton Garage only during Carlton Garage operating hours. Operating hours are placed visibly in the Carlton Garage premises. Unless otherwise provided, the user under Section 1., letter a) above has the right to 24-hours access to the Carlton Garage.
6. [If a user is planning to park vehicle for a period longer than 24 hours in the Carlton Garage, he/she must notify the Operator in writing. This rule shall not apply to the users under Section 1., letter a) above.]
7. With the exception of the Operator's staff, the only persons allowed to move about in the Carlton Garage premises shall be the holders of parking tickets or parking cards, which must be presented when requested by the Operator's staff. The user must follow the instructions of the Operator's staff and/or security guards.
8. While driving inside the Carlton Garage premises, user must drive with the parking lights on and strictly follow the traffic signs and other traffic rules. The maximum driving speed is 10 km/hour.
9. The engine must be turned off when waiting in line or after the vehicle has parked.
10. The use of snow chains or nail tires within the Carlton Garage is strictly forbidden. The user shall pay any damage caused as a result of the violation of this rule.
11. No vehicle without a valid registration/license plate can park in the Carlton Garage.
12. No vehicle with LPG drive (liquefied/light petroleum gas fuel) can park in the Carlton Garage.

## PREVÁDZKOVÝ PORIADOK GARÁŽE CARLTON

### ("Prevádzkový poriadok")

Tento prevádzkový poriadok je vydaný spoločnosťou Carlton Property, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava, identifikačné číslo 36 860 492, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka číslo 54960/B („Majiteľ“ alebo „Prevádzkovateľ“) pre užívanie parkovacích miest v podzemnej garáži súpisné číslo 6666 na parcelách č. 21378/7, 21378/12, 21378/22, 21378/25v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3389 ("Garáž Carlton"). Vstupom/vjazdom do Garáže Carlton užívateľ uznáva tento prevádzkový poriadok, s ktorým sa oboznámil a súhlasí s jeho dodržiavaním.

Tento Prevádzkový poriadok je vydaný spoločnosťou Carlton Property, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 36 860 492, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54960/B („Majiteľ“ alebo „Prevádzkovateľ“) pre užívanie parkovacích miest v podzemnej garáži so súpisným číslo 6666 na parcelách č. 21378/7, 21378/12, 21378/22, 21378/25 v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3389 ("Garáž Carlton"). Vstupom/vjazdom do Garáže Carlton užívateľ uznáva tento Prevádzkový poriadok, s ktorým sa oboznámil a súhlasí s jeho dodržiavaním.

1. Užívateľom sa rozumie: a) užívateľ, ktorý má s Majiteľom uzatvorenú príslušnú zmluvu o predplatení parkovacieho miesta alebo b) užívateľ, ktorý nemá s Majiteľom uzatvorenú príslušnú zmluvu o predplatení parkovacieho miesta (užívateľ pod písm. a) a b) spoločne „užívateľ“).
2. Užívateľ podľa odseku 1., písm. a) vyššie Garáže Carlton má k dispozícii jedno (1) parkovacie miesto na parkovanie jedného (1) motorového vozidla za Poplatok, ak nebude dohodnuté inak.
3. Užívateľ podľa odseku 1., písm. b) vyššie Garáže Carlton má k dispozícii jedno (1) parkovacie miesto na parkovanie jedného (1) motorového vozidla za stanovený poplatok.
4. Pri použití viac ako jedného (1) parkovacieho miesta jedným (1) vozidlom je užívateľ povinný zaplatiť poplatok za skutočne obsadené parkovacie miesta.
5. Užívateľ podľa odseku 1., písm. b) vyššie má prístup do Garáže Carlton len počas prevádzkových hodín Garáže Carlton, ak nebude dohodnuté inak. Prevádzkové hodiny sú vyvesené na dobre viditeľnom mieste v priestoroch Garáže Carlton. Užívateľ podľa odseku 1., písm. a) vyššie má právo na 24-hodinový prístup do Garáže Carlton, ak nebude dohodnuté inak.
6. [V prípade, že užívateľ hodlá zaparkovať vozidlo v Garáži Carlton na dobu viac než 24 hodín, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Prevádzkovateľovi. Táto povinnosť sa nevzťahuje na užívateľov podľa odseku 1., písm. a) vyššie.]
7. Okrem pracovníkov Prevádzkovateľa sa v priestoroch Garáže Carlton môžu pohybovať len osoby s platným vstupným lístkom alebo parkovacou kartou, ktorými na výzvu pracovníkov Prevádzkovateľa je užívateľ Garáže Carlton povinný preukázať sa. Užívateľ je povinný dodržiavať pokyny pracovníkov Prevádzkovateľa a strážnej služby.
8. Počas jazdy v priestoroch Garáže Carlton je užívateľ povinný rozsvietiť parkovacie svetlá svojho vozidla a prísne dodržiavať dopravné značenia a pravidlá cestnej premávky. Maximálna povolená rýchlosť vozidla je 10 km/hod.
9. Pri státi v rade alebo na mieste parkovania je užívateľ povinný vypnúť motor vozidla.
10. Užívanie snehových reťazí a pneumatík s kľincami v priestoroch Garáže Carlton je prísne zakázané. Užívateľ je povinný nahradiť všetky škody vzniknuté následkom nedodržania tohto zákazu.
11. V Garáži Carlton nesmie parkovať vozidlo, ktoré nemá platnú štátnu poznávaciu značku.
12. V Garáži Carlton nesmie parkovať vozidlo na LPG pohon (skvapalnený ropný plyn).



13. Except for vehicle, no objects (such as tires, trailers or any other items) can be left in the parking lot.
14. While parked, vehicle must be locked without any valuables left in the vehicle. No person or animal can remain in the vehicle while parked. No person can sleep in the vehicle while parked.
15. The washing of vehicle or performance of any repairs is strictly forbidden in the Carlton Garage premises.
16. In the event that a user parks in contradiction with the determinate and agreed conditions, the Operator has the right to use a clumper or remove the vehicle or have the vehicle removed at the exclusive cost of the user. The Operator shall always choose the alternative most appropriate or economical in the given circumstances. User is required, before taking the vehicle, to physically make sure that onto the vehicle is not installed a clumper. The Operator is not liable for any damages arising from a breach of user's obligations in connection with this Section 16.
17. The Operator can choose any of the alternatives listed above in Section 16. in the circumstances when:
  - a. a parked vehicle obstructs traffic;
  - b. a vehicle is parked in the lot reserved for the handicapped customers;
  - c. a vehicle is parked in a reserved space which is not dedicated to the user;
  - d. a vehicle is parked on the traffic island;
  - e. a vehicle is parked across two (2) or more lots
  - f. a vehicle has no valid registration/license plate;
  - g. parking exceeds 24 hours without written notice made to the Operator.
18. If a clumper is used, the user must pay the daily maximum Carlton Garage parking fee multiplied by a factor of nine (9) for each even started day of its immobility.
19. In case the user breaches these operating rules otherwise than mentioned in Section 17., the user shall pay a penalty in the amount of two [2] times daily maximum Carlton Garage parking fee.
20. In the case of any failure or traffic accident, the user is required to provide all assistance necessary for maintaining and/or restoring due operation of the Carlton Garage premises.
21. The relationship between the Owner and user shall be governed by the Commercial Code. The Owner shall not be liable for damage or theft of the user's vehicle.
22. The user under Section 1., letter b) above of the Carlton Garage has first five (5) minutes from the entry into the Carlton Garage free of charge. This time period is given for unpaid exit from the Carlton Garage in case the user entered into the Carlton Garage by mistake or after becoming aware of these Operating Rules he/she disagrees with, and therefore is not willing to park in the Carlton Garage.
23. After payment of the parking fee the user under Section 1., letter b) above has ten (10) minutes for exit from the Carlton Garage. After this time the additional parking fee shall be charged to user. Parking fee is normally calculated per one (1) hour.
24. These Operating Rules are made in bilingual version in English and Slovak languages. In the event of any discrepancies between the Slovak and English language versions, the Slovak language version shall govern.
13. Na parkovacích miestach, okrem vozidla, nesmie byť umiestnený žiadny iný objekt (pneumatiky, prívesy alebo akékoľvek iné predmety).
14. Počas parkovania musí byť motorové vozidlo uzamknuté a bez ponechaných cenností. Počas parkovania sa vo vozidle nesmie zdržovať žiadna osoba ani zvieratá. Počas parkovania vo vozidle nesmie žiadna osoba spať/prespávať.
15. V priestoroch Garáže Carlton sa prísne zakazuje umývať vozidlo alebo vykonávať práce akéhokoľvek druhu.
16. Ak užívateľ parkuje v rozpore so stanovenými a dohodnutými podmienkami, Prevádzkovateľ má právo na použitie zariadenia na znehybnenie vozidla/kolesa, premiestnenie vozidla alebo jeho odťahnutie na výlučné náklady užívateľa. Z týchto možností si vyberie Prevádzkovateľ v danom prípade najúčelnejšie a najhospodárnejšie riešenie. Užívateľ je povinný vždy pred nastúpením do vozidla fyzicky sa presvedčiť, či na vozidle nie je nainštalované zariadenie na znehybnenie vozidla/kolesa. Prevádzkovateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté porušením povinností užívateľa v súvislosti s týmto bodom 16.
17. Prevádzkovateľ je oprávnený postupovať podľa predchádzajúceho odseku 16. najmä v nasledovných prípadoch, ak ide o:
  - a. parkovanie narušajúce premávku;
  - b. parkovanie na mieste vyhradenom pre telesne postihnuté osoby;
  - c. parkovanie na rezervovaných miestach, ktoré nie sú určené pre užívateľa;
  - d. parkovanie na dopravnom ostrovčeku;
  - e. parkovanie na dvoch (2) alebo viacerých parkovacích miestach;
  - f. parkovanie s vozidlom bez platnej ŠPZ;
  - g. parkovanie po dobu viac než 24 hodín bez písomného oznámenia tejto skutočnosti Prevádzkovateľovi.
18. V prípade použitia zariadenia na znehybnenie vozidla/kolesa je užívateľ povinný zaplatiť za každý aj začatý deň znehybnenia 9-násobok maximálneho denného poplatku za parkovanie v Garáži Carlton.
19. Ak užívateľ porušuje tento prevádzkový poriadok inak ako je uvedené v odseku 17., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku [2] násobku maximálneho denného poplatku za parkovanie v Garáži Carlton.
20. V prípade nehody je užívateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť k zachovaniu či obnoveniu riadnej prevádzky priestorov Garáže Carlton.
21. Právny vzťah Majiteľa a užívateľa sa riadi Obchodným zákonníkom. Majiteľ nezodpovedá za škodu alebo krádež vozidla užívateľa.
22. Užívateľ podľa odseku 1., písm. b) vyššie Garáže Carlton má prvých päť (5) minút od vjazdu do Garáže Carlton zdarma. Tento čas je určený na bezplatný výjazd z Garáže Carlton v prípade, že užívateľ vošiel do Garáže Carlton omylom alebo po oboznámení sa s týmto Prevádzkovým poriadkom s ním nesúhlasí a teda nemá záujem v Garáži Carlton parkovať.
23. Po zaplatení parkovného má užívateľ podľa odseku 1., písm. b) vyššie desať (10) minút na výjazd z priestorov Garáže Carlton. Po tomto čase sa užívateľovi účtuje ďalšie parkovanie. Parkovné je štandardne stanovené na jednu (1) hodinu.
24. Tento Prevádzkový poriadok je vyhotovený dvojjazyčnej verzii v anglickom a slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou jazykovou verzou bude rozhodujúca verzia v slovenskom jazyku.