

Zmluva o zriadení vecného bremena č.256/N/2011

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z .o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:

(ďalej iba „povinný“)

a

2. Tatry mountain resorts, a.s.

Sídlo: Demänovská Dolina 72, 03101 Liptovský Mikuláš
Zastúpenie: Ing. Michal Krolák – člen predstavenstva
Ing. Dušan Slavkovský – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. pobočka Poprad
Číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 62/L

(ďalej iba „oprávnený“)

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR – pozemkov parc. registra KNE č. 4719/101- zastavané plochy a nádvoría o výmere 726 m² a parc. registra KNC č. 63 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m² (ďalej len slúžiace pozemky), zapísaných Správou katastra v Poprade v k.ú. Tatranská Lomnica na liste vlastníctva č. 119 v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2. Oprávnený je vlastníkom pozemkov parc. registra KNC č. 64 – lesné pozemky o výmere 2097, č. 65 – lesné pozemky o výmere 7895 m², č. 70/1 – lesné pozemky o výmere 952 m² a parc. registra KNE č. 4450/306 – lesné pozemky o výmere 11023 m², zapísaných Správou katastra v Poprade v k.ú. Tatranská Lomnica na liste vlastníctva č. 954 na mene oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR zriaďuje k slúžiacim pozemkom uvedeným v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy vecné bremeno in personam v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu cez tento pozemok za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k pozemkom vo vlastníctve

oprávneného uvedeným v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy a za účelom uloženia, užívania, údržby a opráv inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch.

2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje, prípadne ak dôjde k zmene vo vlastníctve pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1.2. tejto zmluvy. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 63/2010 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 16.09.2010, a to vo výške 5 612, 07,- € (slovom Päťtisíc šesťstodvanásť eur sedem centov).

4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 5612,07,- € je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.3. Oprávnený zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 63/2010, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k slúžiacim pozemkom.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na slúžiacich pozemkoch uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy zrealizuje terénne a stavebné úpravy – rekonštrukciu slúžiacich pozemkov. Na účel uskutočnenia terénnych a stavebných úprav – rekonštrukcie slúžiacich pozemkov týmto povinný z vecného bremena ako správca slúžiacich pozemkov udeľuje oprávnenému súhlas s realizáciou terénnych a stavebných úprav – rekonštrukcie slúžiacich pozemkov.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra, 1x pre povinného z vecného bremena , 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR)
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

povinný:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

oprávnený:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

.....
Ing. Michal Krolák
člen predstavenstva

.....
Ing. Dušan Slavkovský
člen predstavenstva