

Zmluva o zriadení vecného bremena č.256/N/2011

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z .o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: S [REDACTED]
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej iba „povinný“)

a

2. Tatry mountain resorts, a.s.

Sídlo: Demänovská Dolina 72, 03101 Liptovský Mikuláš
Zastúpenie: Ing. Michal Krolák – člen predstavenstva
Ing. Dušan Slavkovský – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. pobočka Poprad
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 62/L

(ďalej iba „oprávnený“)

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR – pozemkov parc. registra KNE č. 4719/101- zastavané plochy a nádvoría o výmere 726 m² a parc. registra KNC č. 63 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m² (ďalej len slúžiace pozemky), zapísaných Správou katastra v Poprade v k.ú. Tatranská Lomnica na liste vlastníctva č. 119 v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2. Oprávnený je vlastníkom pozemkov parc. registra KNC č. 64 – lesné pozemky o výmere 2097, č. 65 – lesné pozemky o výmere 7895 m², č. 70/1 – lesné pozemky o výmere 952 m² a parc. registra KNE č. 4450/306 – lesné pozemky o výmere 11023 m², zapísaných Správou katastra v Poprade v k.ú. Tatranská Lomnica na liste vlastníctva č. 954 na mene oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR zriaďuje k slúžiacim pozemkom uvedeným v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy vecné bremeno in personam v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu cez tento pozemok za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k pozemkom vo vlastníctve

oprávneného uvedeným v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy a za účelom uloženia, užívania, údržby a opráv inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch.

- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje, prípadne ak dôjde k zmene vo vlastníctve pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1.2. tejto zmluvy. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 63/2010 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomfym dňa 16.09.2010, a to vo výške 5 612, 07,- € (slovom: Päťtisíc šesťstodvanásť eur sedem centov).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 5612,07,- € je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 63/2010, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k slúžiacim pozemkom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na slúžiacich pozemkoch uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy zrealizuje terénne a stavebné úpravy – rekonštrukciu slúžiacich pozemkov. Na účel uskutočnenia terénnych a stavebných úprav – rekonštrukcie slúžiacich pozemkov týmto povinný z vecného bremena ako správca slúžiacich pozemkov udeľuje oprávnenému súhlas s realizáciou terénnych a stavebných úprav – rekonštrukcie slúžiacich pozemkov.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR)
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

povinný:

V Tatranskej Lomnici, dňa: **3 AUG. 2011**

.....
Ing. Peter Liška
riaditeľ ŠL TANAP-u

ŠTÁTNE LESY
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 60 Tatranská Lomnica
2-2

oprávnený:

V Tatranskej Lomnici, dňa: **3.8.11**

.....
Ing. Michal Krolák
člen predstavenstva
TMR
Demänovská úľna 72
059 01 L. Poprad, M. úľas
IČO: 31 560 436
IČO pre DPH: SK 205428036
DIČ: 2020428114 20

.....
Ing. Dušan Slavkovský
člen predstavenstva

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v súlade s § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

o d s ú h l a s u j e

túto zmluvu o zriadení vecného bremena č. 256/N/2011, uzavretú dňa 03.08.2011, medzi

povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, zastúpenou správcom – **Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**, so sídlom Tatranská Lomnica, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 31966977, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

a

oprávneným z vecného bremena: **Tatry mountain resorts, a. s.**, so sídlom Demänovská dolina 71, Liptovský Mikuláš, IČO 31966977, zastúpená Ing. Michalom Krolákom a Ing. Dušanom Slávkovským, členmi predstavenstva,

ktovej **predmetom je právo oprávneného z vecného bremena na pozemkoch štátu** parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu **(KN-E) parcelné č. 4719/101** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 726 m² a parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape **(KN-C) parcelné č. 63** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m² **zapísané** v katastri nehnuteľností Správy katastra Poprad, obec Vysoké Tatry, pre **katastrálne územie Tatranská Lomnica, na LV č. 119:**

1. uložiť a prevádzkovať (údržba, oprava) inžinierske siete vo vlastníctve oprávneného,
2. zabezpečiť nevyhnutný prístup oprávneného k jeho pozemkom KN-C parcelné č. 64 – lesné pozemky o výmere 2 097 m², KN-C parcelné č. 65 – lesné pozemky o výmere 7 895 m², KN-C parcelné č. 70/1 – lesné pozemky o výmere 952 m², KN-E parcelné č. 4450/306 – lesné plochy o výmere 11 023 m², zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra Poprad, obec Vysoké Tatry, pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, na LV č. 954.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 5 612,07 € stanovenej znaleckým posudkom č. 63/2010 zo dňa 16.09.2010 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Pomffým.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za podmienok určených v čl. III. bod 3.2. tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena je povinný toto konanie strpieť.

Bratislava 23. august 2011
K spisu číslo: 3489/2011-250




Zsolt Simon
minister