



ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

- 1. Ubytovateľ:** **Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava**
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00607231
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK2020848368
Bankové spojenie: ~~Čistina~~
Číslo účtu:
Zastúpená: doc. MUDr. Ladislav Kužela CSc., MPH – generálny riaditeľ
Ing. Tomáš Valaška, ACCA, - ekonomický riaditeľ
(ďalej len „ubytovateľ“)

- 2. Objednávateľ:** **OMOSS spol. s r.o.**
Adresa sídla: Osadská 679/15, 028 01 Trstená
IČO: 363 90 151
DIČ: 2020129430
IČ DPH: SK2020129430
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN:
Štatutárny zástupca:
Telefón:

Článok I. Predmet zmluvy

- Ubytovateľ na základe tejto zmluvy poskytuje objednávateľovi prechodné ubytovanie pre jeho pracovníkov (ďalej len „ubytovaní“) na dohodnutú dobu v ubytovni ubytovateľa na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
- Ubytovaný má právo užívať na ubytovanie miestnosti č. **17, 19, 20** na **1.** podlaží ubytovne (ďalej aj len „ubytovacia miestnosť“).
- S užívaním ubytovacej miestnosti je spojené právo užívať aj spoločnú kúpeľňu s príslušenstvom a WC, spoločnú kuchynku so zariadením a ďalšie spoločné priestory určené ubytovateľom.
- Ubytovanými sú: na izbe č. 17: Ján Berky, Andrej Novara
na izbe č. 19: Anton Kekelák, Patrik Filek
na izbe č. 20: Pavol Belica, Richard Pišta

Článok II. Platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí ubytovateľovi cenu za ubytovanie a služby s ním spojené v dohodnutej sume 160,- €/osoba/mesiac.
a) Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude žiadosť o vystavenie faktúry, ktorú vypracuje oddelenie prevádzkových činností

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie,revízia	1
Označenie	F2/OPC	Platný od	-
Názov dokumentu	Zmlúva o ubytovaní	Počet strán:	1/3



- b) Ubytovateľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.
2. Cena za ubytovanie je splatná mesačne vopred. V prípade, ak je ubytovanie dohodnuté na kratší čas ako 1 mesiac, je cena za ubytovanie splatná pred začatím ubytovania.
 3. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť cenník ubytovania. O zmene ceny ubytovania bude ubytovateľ informovať objednávateľa min. 1 mesiac vopred. V prípade, ak ubytovaný nebude akceptovať zmenenú cenu ubytovania, je ktorákokoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
 4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ oprávnený požadovať od ubytovaného úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom. V prípade omeškania ubytovaného s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ tiež oprávnený zamedziť ubytovanému vstup do ubytovacích priestorov, a to až do doby uhradenia dlžnej ceny za ubytovanie.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovatelia majú právo užívať ubytovaciu miestnosť, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a požívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené mu na ubytovanie ubytovaných v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Za účelom užívania ubytovacej miestnosti ubytovateľ odovzdáva ubytovanému:
 - kľúče od vchodových dverí do ubytovne (magnetický) - 1 ks
 - preukaz ubytovaného
 - kľúče od ubytovacej miestnosti - 1ks
 - zariadenie ubytovacej miestnosti (inventár) podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby ubytovaní užívali priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávali žiadne zmeny.
4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby sa ubytovaní pri užívaní ubytovacej miestnosti a spoločných priestorov 2.1.2014 (Smernica SM-01-2014) riadili Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia DFNSP Bratislava zo dňa v znení neskorších zmien a dodatkov, pokynmi ubytovateľa.
5. Objednávateľ nie je oprávnený poskytnúť ubytovaciu miestnosť do užívania tretej osobe inej ako zoznam ubytovaných podľa článku I bod 4 bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa..
6. Objednávateľ je povinný oboznámiť ubytovaných, že sú povinní prihlásiť sa k prechodnému pobytu na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto najneskôr v deň poskytnutia ubytovania a splnenie tejto prihlasovacej povinnosti preukázať správcovi ubytovne, a že pri ukončení ubytovania sú povinní odhlásiť prechodný pobyt na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto. V prípade porušenia tejto povinnosti sa Objednávateľ zaväzuje nahradiť DFNSP všetky sankcie, ktoré bude v súvislosti s tým DFNSP musieť uhradiť, a to v lehote výzvy DFNSP. Objednávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré ubytovaní spôsobia v ubytovacej miestnosti alebo na jej zariadení alebo v spoločných priestoroch alebo ktoré spôsobia tretie osoby, ktoré tieto priestory a veci užívajú so súhlasom a vedomím objednávateľa a/alebo ubytovaných. Objednávateľ je povinný v plnom rozsahu nahradiť spôsobenú škodu.
7. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie revízia	1
Označenie:	F2/OPC	Platný od:	-
Názov dokumentu:	Zmluva o ubytovaní	Počet strán:	2/ 3



Článok IV.

Doba trvania a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.05.2017 do 31.08.2017.
2. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že to oznámi ubytovateľovi minimálne 14 dní vopred.
4. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak
 - a) ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
 - b) býva v priestoroch ubytovne alebo v jej časti, ktorú musí ubytovateľ uvoľniť alebo použiť na iné účely,
 - c) zanikol účel, pre ktorý bola ubytovacia miestnosť poskytnutá ubytovanému do užívania,
5. Po skončení tejto zmluvy je objednávateľ povinný vrátiť ubytovaciu miestnosť spolu so zariadením ubytovateľovi v stave v akom ich prevzal v dohodnutý pracovný deň do 12:00 hod, inak je povinný nahradiť spôsobené škody.
6. Po skončení tejto zmluvy nemajú ubytovaní nárok na náhradné ubytovanie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa 10.05.2017

Za objednávateľa:

Za ubytovateľa:

-2-

.....
Patrik Filek, konateľ

.....
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH
generálny riaditeľ

.....
Ing. Tomáš Valáška, ACCA
ekonomický riaditeľ

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie revízia	1
Označenie	F2/OPC	Platný od	-
Názov dokumentu	Zmluva o ubytovaní	Počet strán	3/ 3