
Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ: Slovenská republika
Metodicko-pedagogické centrum

sídlo: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
generálny riaditeľ MPC

bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK21 8180 0000 0070 0006 3679
IČO: 00164 348
DIČ: 2020798714
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
zriaďovateľ: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

(ďalej len „*objednávateľ*“)

a

Poskytovateľ: **MM Cleaning services, s.r.o.**

sídlo: Magurská 14, 080 01 Prešov
v zastúpení: Bc. Marek Maľuk

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK42 0900 0000 0051 5028 8452
IČO: 51 955 318
DIČ: 2120843505
zapísaný v: Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel: Sro,
vl. č.: 37010/P
číslo živnostenského registra: 750-51408

email: marek.maluk@upracemto.sk
telefón: +421 918 788 044

(ďalej len „*poskytovateľ*“)

(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“ a každý samostatne aj ako „*zmluvná strana*“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s výzvou na predkladanie ponúk zo dňa 14. 06. 2021 a na základe výsledku verejného obstarávania zo dňa 21. 06. 2021 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ použil postup verejného obstarávania – zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je tak záväzok poskytovateľa vykonávať pre objednávateľa komplexné upratovacie a čistiace práce administratívnych, sociálnych a spoločných priestorov (ďalej len „objekty MPC“) v správe objednávateľa **vrátane** zabezpečenia si čistiacich, dezinfekčných a hygienických prostriedkov (ďalej aj ako „poskytované služby“); mydlo, hygienické utierky na ruky a toaletný papier si objednávateľ zabezpečí samostatne a na vlastné náklady, pokiaľ sa objednávateľ a poskytovateľ nedohodnú inak.
2. Predmetom tejto Zmluvy je zároveň aj záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytované služby cenu v zmluvnými stranami dohodnutej výške, upravenej v článku V bod 1 tejto Zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje dohodnuté plnenie vykonávať riadne a včas, t.j. v požadovanej kvalite a v stanovenom čase a dodržiavať všetky technologické a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie týchto činností.
4. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy používať výlučne čistiace prostriedky šetrné k životnému prostrediu.

Článok III Miesto, čas a rozsah poskytovania služieb

1. Poskytované služby podľa tejto Zmluvy sa budú realizovať v priestoroch administratívnej budovy Metodicko-pedagogického centra, regionálneho pracoviska v Prešove, nachádzajúcej sa na adrese, Ul. T. Ševčenka 11, 080 20 Prešov (ďalej aj ako „miesto výkonu“), pričom:
 - celková rozloha podlahovej umývateľnej plochy, t. j. dlažba, PVC a laminátová podlaha, predstavuje **2 335,53 m²**,
 - celková plocha okien predstavuje **491,27 m²**.
2. Poskytované služby v rozsahu a periodicite v súlade s bodom 3 tohto článku Zmluvy poskytovateľom vykonávané v objekte MPC sa budú realizovať v **pracovných dňoch, t. j. od pondelka do piatku, v čase od 10:00 hod. do 13:00 hod.** Ak si to okolnosti na strane objednávateľa vyžadujú, zmluvné strany môžu zabezpečovanie upratovacích služieb dohodnúť aj v inom časovom rámci; v takomto prípade sa, primerane tejto zmene, upraví aj výška ceny za poskytované služby po dobu trvania tejto zmeny.

3. Rozsah a periodicitu poskytovaných služieb bližšie upravuje Harmonogram upratovania a čistenia priestorov RP MPC Prešov (ďalej aj ako „*harmonogram prác*“), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

Článok IV

Práce nad rámec dohodnutého rozsahu

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má možnosť, nad rámec rozsahu poskytovaných prác uvedených v harmonograme prác, objednať si prostredníctvom samostatnej objednávky aj doplnkové práce, a to v rozsahu:

- umytie okien, parapet a žalúzií,
- čistiace práce po maľovaní,
- tepovanie sedačiek, kresiel, stoličiek, postelí s látkovým poťahom,
- odstraňovanie následkov súvisiacich s čistiacimi prácami pri nepredvídaných okolnostiach.

Článok V

Cena a platobné podmienky

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že **paušálna odmena** za služby poskytnuté poskytovateľom v súlade s článkom II tejto Zmluvy sa stanovuje ako **konečná mesačná odmena vo výške 2 399,91 EUR** (slovom dvetisícristodevät'desiatdeväť eur a deväťdesiatjeden centov). Objednávateľ sa zaväzuje túto mesačnú odmenu poukazovať na bankový účet poskytovateľa uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to na základe poskytovateľom riadne vystavenej faktúry obsahujúcej fakturovanú sumu za uplynulý kalendárny mesiac.
2. Lehota splatnosti riadne vystavenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I tejto Zmluvy. Súčasťou faktúry je aj protokol o vykonaných prácach za predchádzajúci kalendárny mesiac; protokol o vykonaných prácach podpisujú osoby na to, zo strany objednávateľa a poskytovateľa, poverené.
3. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nie je platcom DPH. V prípade, ak sa poskytovateľ, počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, stane platcom DPH, zaväzuje sa a berie na vedomie, že nie je oprávnený zvýšiť konečnú mesačnú odmenu za poskytované služby uvedenú v bode 1 tohto článku Zmluvy.
4. V prípade, ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, najmä, nie však výlučne, tie, ktoré sú uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty alebo nebude z akéhokoľvek iného dôvodu po vecnej alebo formálnej stránke považovaná za správne vystavenú, má objednávateľ právo takúto faktúru poskytovateľovi vrátiť a žiadať odstránenie jej nedostatku/nedostatkov. Poskytovateľ je povinný takúto faktúru od objednávateľa prijať a vytýkané nedostatky buď z pôvodnej faktúry odstrániť, alebo vystaviť novú faktúru. Nová lehota splatnosti opravenej, doplnenej alebo novo vystavenej faktúry začne plynúť dňom doručenia správne vystavenej faktúry objednávateľovi spôsobom uvedeným v bode 2 tohto článku Zmluvy.

Článok VI

Doba platnosti a spôsob ukončenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa **31.12.2021** alebo do vyčerpania čiastky **20 000,-eur bez DPH** za celý predmet tejto Zmluvy, podľa toho čo nastane skôr.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto Zmluvy zaniká:
 - a. uplynutím posledného dňa doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dátumu; v prípade absencie tohto dátumu právny vzťah založený touto Zmluvou zaniká uplynutím dňa, v ktorom bola medzi zmluvnými stranami táto dohoda uzatvorená,
 - c. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná doba v takomto prípade sa na základe dohody zmluvných strán stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v rámci ktorého bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d. na základe písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu podľa článku VIII bod 5 tejto Zmluvy.
3. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou podľa bodu 2 písm. c) alebo oznámenia o odstúpení podľa bodu 2 písm. d) tohto článku Zmluvy sa písomná výpoveď alebo oznámenie o odstúpení od Zmluvy považuje za druhej zmluvnej strane riadne doručené, ak jej boli doručené formou doporučenej zásielky, prostredníctvom poštového podniku (Slovenská pošta, a.s.) alebo zásielkovou spoločnosťou, na adresu jej sídla uvedenú v článku I tejto Zmluvy.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude vykonávať všetky činnosti spojené so zabezpečovaním predmetu Zmluvy samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom bude rešpektovať oprávnené požiadavky objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy nepostúpi na tretiu/e osobu/y.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že najneskôr do troch (3) dní po uzatvorení tejto Zmluvy si navzájom oznámia kontaktné údaje, v rozsahu meno a priezvisko, e-mailová adresa a telefónne číslo, zástupcov zmluvných strán oprávnených konať vo veciach tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy dohodli, že poverení zástupcovia zmluvných strán budú vykonávať pravidelnú kontrolu kvality poskytovaných služieb. Na základe zistení z týchto pravidelných kontrol je objednávateľ oprávnený, rešpektujúc zmluvné podmienky, poskytovateľovi dávať, ak si to stav plnenia poskytovaných služieb vyžaduje, operatívne pokyny. Rovnako tak, na základe výsledkov z týchto pravidelných kontrol môže objednávateľ voči poskytovateľovi uplatňovať sankcie v zmysle článku VIII tejto Zmluvy.

4. Poskytovateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci alebo osoby vykonávajúce prácu pre poskytovateľa (ďalej spolu označovaní aj ako „pracovníci“ jednotlivci aj ako „pracovník“) budú v plnom rozsahu dodržiavať interné bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim objednávateľa.
5. Poskytovateľ zodpovedá za to, že čerpanie dovolenky, práceneschopnosť alebo iná neprítomnosť jeho pracovníkov v práci nebudú mať žiaden vplyv na riadne a včasné plnenie poskytovaných služieb. V prípade neprítomnosti pracovníka poskytovateľa na mieste výkonu poskytovaných služieb sa poskytovateľ zaväzuje bezodkladne zabezpečiť jeho zastúpenie/nahradenie, najneskôr však do 24 hodín od momentu zistenia takejto neprítomnosti.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje zodpovednej osobe objednávateľa odovzdať všetky predmety, ktoré možno považovať za stratené a ktoré jeho pracovníci pri vykonávaní poskytovaných služieb na mieste výkonu nájdu. Pracovníci poskytovateľa sú tiež povinní zodpovednej osobe objednávateľa hlásiť, bezodkladne po ich zistení, akékoľvek vady a poškodenia nábytku a/alebo iných predmetov nachádzajúcich sa v mieste výkonu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi pri vykonávaní poskytovaných služieb bezodplatne poskytnúť studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre riadne vykonávanie poskytovaných služieb.
8. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje pracovníkom poskytovateľa umožniť prístup do miesta výkonu, a to po celú dobu plnenia predmetu tejto Zmluvy; to neplatí, ak na strane objednávateľa nastanú také skutočnosti, pre ktoré nie je možné alebo účelné miesto výkonu poskytovateľovým pracovníkom sprístupniť. V takomto prípade je objednávateľ povinný o tejto skutočnosti poskytovateľa v primeranom časovom predstihu informovať.

Článok VIII

Zmluvné sankcie

1. Poskytovateľ zodpovedá za riadne, včasné a kvalitné plnenie predmetu tejto Zmluvy. V prípade, ak poskytovateľ neposkytne dohodnutú službu v rozsahu a v čase podľa harmonogramu prác, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny upravenej v článku V bod 1 tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania poskytovateľa.
2. V prípade, ak sa objednávateľ dostane so zaplatením doručenej, správne vystavenej faktúry do omeškania, poskytovateľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania objednávateľa.
3. Na základe vykonanej kontroly podľa článku VII bod 3 tejto Zmluvy, reklamácie týkajúce sa kvality alebo rozsahu poskytnutého plnenia podľa harmonogramu prác je objednávateľ povinný bezodkladne, písomnou formou oznámiť zodpovednému zástupcovi poskytovateľa. Na účely tejto Zmluvy sa takáto prvá písomná reklamácia poskytnutého plnenia považuje za prvé upozornenie na neplnenie zmluvných podmienok zo strany poskytovateľa.
4. V prípade druhej písomnej reklamácie poskytnutého plnenia vzniká objednávateľovi nárok uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom „jednoto eur“).

5. V prípade tretej a ďalšej následnej písomnej reklamácie poskytnutého plnenia vzniká objednávateľovi nárok uplatniť si voči poskytovateľovi ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom „jedno sto eur“). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že takáto tretia a ďalšia následná písomná reklamácia zakladá pre objednávateľa dôvod na odstúpenie od Zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany poskytovateľa; v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu, nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tým nie je dotknutý.
6. Zmluvné pokuty podľa bodu 4 a bodu 5 tohto článku Zmluvy je objednávateľ oprávnený si uplatniť po každej reklamáci, a to aj v priebehu jedného kalendárneho mesiaca.

Článok IX

Záverčné ustanovenia

1. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí príloha č. 1, obsahom ktorej je rozsah a periodicita upratovacích a čistiacich prác zabezpečovaných poskytovateľom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí objednávateľ.
3. Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať iba formou písomných riadne očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom ich podpisy musia byť na tej istej listine, a za splnenia podmienky, že tieto dodatky nebudú v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a poskytovateľ jedno (1) vyhotovenie.
6. V prípade, ak počas trvania tejto Zmluvy vznikne medzi zmluvnými stranami spor vyplývajúci z tejto Zmluvy, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že podniknú všetky dostupné kroky, aby tento spor formou vzájomnej dohody urovnali. V prípade, ak sa zmluvným stranám nepodarí spor dohodou urovnať, rozhodne o ňom príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť. Zmluvu uzatvárajú na základe skutočnej a slobodnej vôle prejavenej určito a zrozumiteľne. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, v omyle ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy vopred riadne oboznámili, jej obsahu zhodne porozumeli a nemajú voči nemu žiadne výhrady, na znak čoho pripájajú svoj vlastnoručný podpis.

Za objednávateľa

Za poskytovateľa

V Bratislave dňa.....

V Prešove dňa.....

.....
prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
generálny riaditeľ MPC

.....
Bc. Marek Maľuk
konateľ