

ZMLUVA O DIELO

„Udržiavacie stavebné práce v objekte HTF na Zochovej 1 v Bratislave, 1. a 2. NP (nadzemné podlažie) vpravo“

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi:

Objednávateľom:

Verejný obstarávateľ: **Vysoká škola múzických umení v Bratislave**
Sídlo organizácie : Ventúrska 268/3, 813 01 Bratislava
Právna forma: Verejná vysoká škola
Štatutár: doc. Mária Heinzová, ArtD., rektorka VŠMU
IČO: 00 397 431
DIČ: SK2020845200
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
(ďalej len “Objednávateľ”)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **Firma Beleš s.r.o.**
Sídlo: Rímska 208/5 90031 Stupava
IČO: 47485558
DIČ: 2023920019
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava , oddiel: Sro , vložka č.: 93401/B
Štatutárny zástupca: PhDr. Rastislav Beleš
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: PhDr. Rastislav Beleš
e-mail: info@firmabeles.sk
tel. č.:
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

takto:

Čl. I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Objednávateľ vykonal verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VO“) na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „Udržiavacie práce na objekte budovy Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU, Zochova 1 v Bratislave, **1. a 2. NP (nadzemné podlažie) vpravo**“ - časť č. 1 predmetu zákazky (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania.
- 1.2 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
- 1.3 Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany ako úplné zhotovenie stavebných prác a dodávok (vrátane dodávok materiálu) v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre Objednávateľa dielo v zmysle výkazu výmer (viď príloha č. 1 tejto zmluvy) a projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom (viď príloha č. 2 tejto zmluvy).
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci zhotovenia diela zabezpečiť na svoje vlastné náklady aj stavbyvedúceho pri zhotovení diela. Náklady na stavbyvedúceho budú súčasťou dojednanej ceny za zhotovenie diela
- 1.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom diela, že sú mu známe technické podmienky realizácie prác, disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami a pri realizácii diela používa osvedčené (certifikované) komponenty.
- 1.7 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podkladmi Objednávateľa, ponukou Zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielo bude vykonané v súlade s platnou a účinnosťou právnou úpravou SR, v kvalite podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 1.8 Dielo predstavujú udržiavacie práce časti hlavných komunikačných priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží objektu budovy Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU na ulici Zochova 1 v Bratislave, označených ako **1.NP vpravo a 2. NP vpravo**.
Práce obsahujúce:
A - Výmenu dlažby na chodbách,
B – Opravu, resp. výmenu dverí,
C - Výmalbu chodieb a schodiska
musia byť realizované v súlade s:
- projektovou dokumentáciou“ **NÁVRH UDRŽIAVACÍCH PRÁC** objekt VŠMU Bratislava, Zochova 1“ vypracovaný generálnym projektantom ateliér URBAN,s.r.o.(príloha č. 2 tejto zmluvy) , Výkaz výmer (príloha č. 1 tejto zmluvy),
- podmienkami určenými v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. : KPUBA-2018/20527-2/84589/BAL zo dňa 22.10.2018 (príloha č. 3 tejto zmluvy).
Výkaz výmer zahŕňa rekonštrukciu celej budovy, v rámci ktorej v danom roku budú z časového a finančného hľadiska realizované iba udržiavacie práce 1. a 2. nadzemného podlažia - Chodba vpravo. Časti výkazu týkajúce sa ostatných podlaží a chodieb (chodba vľavo, chodba dostavba a schodisko) nie sú predmetom tejto zmluvy o dielo.
- 1.9 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť práce a technických zariadení pre realizáciu stavebných prác ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

- 1.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie stavebných prác voči škodám spôsobeným tretej strane a stavebnej časti Zhotoviteľa.
- 1.11 Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa.
- 1.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela vyhotovovať priebežne, podľa potreby fotodokumentáciu o priebehu vykonávania prác na diele, ktorou sa zaznamenáva pôvodný stav v rozsahu záznamu (deň, mesiac, rok a hodina) a nového stavu v rozsahu záznamu (deň, mesiac, rok a hodina), pričom vytvorená fotodokumentácia bude tvoriť prílohu stavebného denníka.
- 1.13 Dielo musí mať najvyššiu kvalitu predpísanú projektovou dokumentáciou a vyhotovenie stanovené v tejto zmluve alebo v jej prílohách. Zhotoviteľ musí postupovať pre zhotovovaní diela striktné v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 1.14 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané na základe tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, cenovej ponuky, pokynov Objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. II DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela podľa článku I tejto zmluvy:
 - začiatok vykonávania diela: **najskôr 01.07.2021,**
 - ukončenie a odovzdanie diela: **najneskôr 30.9.2021.**
- 2.2 Zhotoviteľ berie na vedomie a potvrdzuje, že porozumel, že termín ukončenia a odovzdania diela stanovený v bode 2.1 tejto zmluvy je fixný a že je bezpodmienečne nutné, aby ho Zhotoviteľ dodržal, nakoľko stavebné práce môžu byť u Zhotoviteľa realizované iba v období prázdnin.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 2 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie staveniska emailom alebo v listinnej podobe.
- 2.4 Za riadne zhotovenie diela v stanovenom termíne sa považuje Objednávateľove písomne potvrdenie riadneho, včasného a úplného ukončenia príslušných prác, a to aj vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, resp. odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.
- 2.5 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný zhotovovať a vykonávať dielo vo viacerých zmenách a/alebo v nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení a Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu kompenzáciu takto vzniknutých nákladov zo strany Objednávateľa. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela podľa článku IV tejto zmluvy. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak takéto náklady vzniknú Zhotoviteľovi výlučne zavinením Objednávateľa.
- 2.6 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne vykoná dielo, alebo jeho dohodnutú časť, v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, je Objednávateľ oprávnený riadne vykonané dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.7 Všetky termíny sa posunú o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok vykonávania diela len v prípade, ak tento posun začiatku vykonávania diela výslovne a bez výhrad písomne odsúhlasí Objednávateľ.
- 2.8 Za omeškanie Objednávateľa podľa tejto zmluvy nie je možné považovať omeškanie Objednávateľa v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľom.

- 2.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že súbežne s vykonávaním diela môžu v lokalite vykonávania diela prebiehať aj iné stavebné práce realizované tretími osobami, pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať stavebné práce a montážne práce na diele tak, aby bolo zabezpečené dodržanie harmonogramu vykonávania diela a súčasne, aby nad nevyhnutnú mieru nedochádzalo k akémukoľvek obmedzovaniu vykonávania stavebných prác vykonávaných týmito tretími osobami.

Čl. III PRIEBEH ZHOTOVOVANIA DIELA

- 3.1 Objednávateľ je oprávnený sám, resp. prostredníctvom ním určenej osoby, kedykoľvek a v akomkoľvek rozsahu kontrolovať priebeh zhotovovania a vykonávania diela. Objednávateľ na svoje náklady zabezpečí výkon stavebného dozoru v mene Objednávateľa.
- 3.2 Ak počas kontrol Objednávateľ zistí rozpor voči dokumentácii, nedostatky alebo vady plnenia Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený nariadiť nápravu, odmietnuť vadné veci a tovary alebo ktorúkoľvek z už vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný akceptovať výsledky kontrol vykonaných Objednávateľom.
- 3.3 Okrem Objednávateľovej kontroly podľa bodu 3.1 tejto zmluvy sa až do úplného ukončenia zhotovenia a odovzdania diela Objednávateľovi bude uskutočňovať kontrolný deň podľa primeraných požiadaviek Objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho zodpovedného zástupcu na kontrolnom dni, ktorý bude oprávnený konať za neho pri plnení predmetu tejto zmluvy. Vo výnimočných prípadoch je Objednávateľ oprávnený požadovať účasť štatutárneho zástupcu na kontrolných dňoch.
- 3.5 Počas kontrolných dní Zhotoviteľ preukáže plnenie svojich zmluvných povinností, termínov, stavebný pokrok, súlad výkonov s realizačnou dokumentáciou, dodržanie predpísanej kvality a akosti diela, procesné problémy a iné dôležité informácie. Objednávateľ je oprávnený požadovať spísanie protokolu z kontrolného dňa, v ktorom sa uvedú výsledky záverov kontrolného dňa, najmä námietky Objednávateľa k vykonaným prácam, požiadavky na odstránenie nedostatkov, väd a nedorobkov, splnenie resp. nesplnenie termínov, a iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného plnenia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný okamžite vykonať všetky opatrenia na odstránenie zistených väd, nedostatkov a odchýlok od požiadaviek tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený stanoviť v protokole z kontrolného dňa aj termíny na odstránenie nedostatkov zmluvného plnenia Zhotoviteľom.
- 3.6 Počas kontrolných dní sa prerokuje protokol z predchádzajúceho kontrolného dňa a Objednávateľ schváli resp. neschváli Zhotoviteľom predložené kontrolovateľné podklady, výkazy o realizovaných dodávkach a výkonoch, o odstránených vadách, nedorobkoch a nedostatkoch.
- 3.7 Právo Objednávateľa alebo ním určenej osoby vykonať kedykoľvek neohlásenú náhodnú kontrolu vykonávanie diela ostáva vyššie uvedenými ustanoveniami nedotknuté.
- 3.8 Ak Objednávateľ zistí pri kontrole zhotovovania diela rozpor s projektovou dokumentáciou, nedostatky alebo vady, ktoré budú alebo môžu byť prekryté alebo nedostupné ďalšími výkonmi, Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky alebo vady okamžite odstrániť na vlastné náklady, pričom termín ukončenia a odovzdania diela sa tým nemení.
- 3.9 Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa nemôže Zhotoviteľ meniť poradie zhotovovania jednotlivých častí diela, ak takéto poradie je stanovené Objednávateľom. Zhotoviteľ rovnako bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený odchýliť sa od požiadaviek na dielo stanovených projektovou dokumentáciou.

- 3.10 Pri akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli znamenať zmenu (najmä zvýšenie) dohodnutej ceny diela, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa a ním určenú osobu na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne upozorniť. Tieto zmeny, ako i prípadné objednávky navyše, sa nesmú realizovať skôr, ako Objednávateľ na to vydá písomný súhlas.
- 3.11 Akákoľvek kontrola tovarov, diela alebo ktorejkoľvek z jeho častí Objednávateľom alebo ním určených osôb neznamená konečnú akceptáciu predmetných tovarov, diela alebo ich častí Objednávateľom. Zhotoviteľ zostáva aj naďalej plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie diela a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s vykonávaným dielom.
- 3.12 V prípade, ak sa preukáže do ukončenia a/alebo po ukončení vykonania diela Zhotoviteľom, že Zhotoviteľ nevykonal všetky práce a/alebo výkony požadované podľa tejto zmluvy alebo takéto práce vykonal v rozpore s realizačnou dokumentáciou, Objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované Zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané alebo boli vykonané v rozpore s realizačnou dokumentáciou. V prípade, ak by takáto suma preyšovala sumu, ktorú má Zhotoviteľ obdržať od Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnene vyplatenej Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom požadovanú sumu bez akýchkoľvek výhrad vrátiť do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej vrátenie.
- 3.13 V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.
- 3.14 Postup pri použití subdodávateľov je uvedený v článku XII tejto zmluvy.

Čl. IV CENA ZA ZHOTOVENIE DIELA

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán a v časti rozsahu diela je doložená položkovitým rozpočtom Zhotoviteľa pevne na sumu:
- **115 206,73** Eur bez dane z pridanej hodnoty (DPH),
 - sadzba DPH v % 20
 - výška DPH v Eur **23 041,35**
 - celková cena za dielo vrátane DPH **138 248,08 EUR**
(slovom stotridsaťosemtisíc dvesto štyridsaťosem eur aj osem centov)
- 4.2 Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy – Rozpočet_Udržiavacie práce 1.NP vpravo a 2. NP vpravo_podlahy, dvere, výmalba stien.
- 4.3 Cena diela stanovená v bode 4.1 tejto zmluvy je cenou pevnou a konečnou, teda táto dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod. Cena diela zahŕňa všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonáva odchýlne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu Objednávateľa, nebudú objednávatelom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávatelovi.
- 4.4 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na Objednávateľovi. V prípade, ak Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa Zhotoviteľ s Objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ napriek

tomu takéto práce vykoná, nie je Objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.7 tohto článku zmluvy.

- 4.5 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.
- 4.6 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.4 a 4.5 tejto zmluvy sa cena týchto prác vzájomne započíta.
- 4.7 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
- 4.7.1 každá zmena navrhnutá Objednávateľom oproti ponuke - ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa, resp. v prípade potreby aj inými účastníkmi realizácie diela,
- 4.7.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh Objednávateľa v súlade s bodom 4.4 tejto zmluvy aj bez súhlasu Zhotoviteľa), vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
 - položkový odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu;
- 4.7.3 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy, bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
 - práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte, Zhotoviteľ ocení prostredníctvom aktuálneho cenníka Cenekon,
 - práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte alebo v aktuálnom cenníku Cenekon, ocení Zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou Objednávateľom; Objednávateľ má právo overiť si cenu na trhu a v prípade ich zjavnej nevýhodnosti takúto kalkuláciu odmietnuť.
- 4.7.4 Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote; dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov;
- 4.7.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve Zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.7.6 iba dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami týkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať Zhotoviteľa na uplatnenie zmenenej ceny za dielo vo faktúre;
- 4.8 Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
- je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.

4.9 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

ČI. V

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za dielo Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi na základe faktúr, vystavených priebežne Zhotoviteľom po ukončení jednotlivých častí diela - kompaktných celkov (búracie práce, podlahy, dvere), a to na základe Objednávateľom a stavebným dozorom odsúhlasených skutočne vykonaných prác a dodávok na diele podľa pravidiel stanovených touto zmluvou. Každá faktúra musí zohľadňovať kalkuláciu **zádržného vo výške 10 %** podľa bodu 5.11 tejto zmluvy.
- 5.2 V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru vystavenú v rozpore s touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený úhradu príslušnej časti ceny diela odoprieť bez rizika omeškania sa Objednávateľa.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že s lehotou splatnosti peňažného záväzku bez výhrad súhlasia, a že lehota splatnosti peňažného záväzku Objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa.
- 5.4 V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nespĺňa náležitosti podľa tejto zmluvy a/alebo jej obsah je v rozpore s touto zmluvou a/alebo je v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi a požadovať jej opravu.
- Ako dátum doručenia faktúry Objednávateľovi platí v takomto prípade deň obdržania opravenej faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov a nová lehota splatnosti tak plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 5.5 Dňom zaplataenia platby v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej zmluvnej strany.
- 5.6 Objednávateľ nebude poskytovať Zhotoviteľovi na dohodnutú cenu diela zálohy a Zhotoviteľ nie je oprávnený takéto zálohy požadovať.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený zadržať splatnú platbu Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu touto zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinností Zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 5.8 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplataenie ceny diela zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok.
- 5.9 Pre prípad omeškania Objednávateľa s platením ceny za dielo po dobu viac ako 30 dní po lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy (bez DPH), s ktorou je Objednávateľ v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 5.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy:
- je v ekonomicky dobrej kondícii a nemá vedomosť o tom, že by bol osobou, proti ktorej by bolo vedené exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nevedie žiadny súdny

spor, v ktorom by neúspech viedol k záväzku, ktorého splnenie by bolo nemožné alebo by hospodársky destabilizovalo Zhotoviteľa,

- nie je spoločnosťou v kríze (v zmysle § 67a Obchodného zákonníka) a ani nemá vedomosť o tom, že by bol osobou ohrozenou vstupom do konkurzného alebo reštrukturalizačného konania.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu okolností, dotýkajúcu sa obsahu vyhlásení podľa tohto bodu.

V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé, alebo ak Zhotoviteľ neoznámí bezodkladne a písomne Objednávateľovi akúkoľvek zmenu okolností, ktoré by sa mohli priamo alebo nepriamo dotknúť obsahu týchto vyhlásení, Objednávateľ má právo uplatniť si voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % celkovej ceny diela (bez DPH), ktorá bude splatná do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením oznamovacej povinnosti Zhotoviteľa.

- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zadrží z každej faktorovanej sumy bez DPH čiastku vo výške 10% - tzv. **zádržné**. Zádržné bude určené ako zábezpeka pri závadách zistených pri preberacom konaní celého zhotoveného diela, ak Zhotoviteľ neodstráni tieto vady a nedorobky v dohodnutom termíne. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po dobu plnenia predmetu tejto zmluvy suma zádržného nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela, s ktorou by bol Objednávateľ v omeškaní so zaplatením, ale dohodou zmluvných strán táto nesplatená pohľadávka Zhotoviteľa tvorí zaistenie povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcich mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spôsob uvoľnenia zádržného: Zádržné bude Zhotoviteľovi vyplatené po vydaní Preberacieho protokolu o odstránení nedorobkov a závad v lehote splatnosti 14 dní od písomnej požiadavky Zhotoviteľa na uvoľnenie zádržného. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto zmluvy.

Čl. VI ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za škody spôsobené Objednávateľovi a iným osobám, ktoré vzniknú osobám alebo na majetku v dôsledku vykonávania a zhotovovania diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi bez obmedzenia aj za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi omeškaním sa s riadnym dokončením diela v dohodnutom termíne alebo jeho vadami.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním vykonaného diela v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá Objednávateľovi za všetky vady, ktoré sa na diele objavia v rámci dohodnutej záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni akékoľvek vzniknuté záručné vady bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu po ich písomnom uplatnení Objednávateľom. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania sa Zhotoviteľa s odstránením záručných vád, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť inou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto odstránených vád bude stanovená Objednávateľom bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1 tejto zmluvy). Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená Objednávateľom voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 5% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje včas písomne upozorniť Objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu dohodnutého v tejto zmluve. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne.

- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele a stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo subdodávateľia pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri vykonávaní diela alebo za ktorú zodpovedá.
- 6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade nedostatočného finančného krytia upravovať postup dodávky jednotlivých častí predmetu obstarávania a to aj počas prebiehajúcej realizácie tejto zákazky.

ČI. VII ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie (príloha č. 2 tejto zmluvy), ocenených výkazov výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná lehota za zhotovené dielo **je 60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku VI bodu 2 tejto zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
- 7.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa.

ČI. VIII PREBERACIE KONANIE

- 8.1 Ak je dielo riadne zhotovené a úplne vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami určenými v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava a s podmienkami stanovenými touto zmluvou a jej prílohami, Zhotoviteľ túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi doporučeným listom alebo emailom na elektronickú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu a uskutočniť všetky skúšky za účelom overenia celkového stavu vykonaného diela a posúdiť súlad vykonaného diela s projektovou dokumentáciou a požiadavkami tejto zmluvy (ďalej len „Skúšky“). V prípade, ak Skúšky preukážu rozpor medzi vykonaným dielom a projektovou dokumentáciou a podmienkami stanovenými touto zmluvou a jej prílohami, Zhotoviteľ je povinný tieto rozpory odstrániť. Všetky Skúšky, ktorých výsledky nebudú zodpovedať požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve budú po

ich náprave Zhotoviteľom vykonávané opätovne dovtedy, kým takéto parametre a výkony nebudú splnené, pričom Zhotoviteľ bude musieť odstrániť všetky nedostatky, zlyhania alebo poruchy v čo najkratšom čase. Objednávateľ môže akceptovať ďalšie opakovania tých istých Skúšok za predpokladu, že takéto dodatočné Skúšky budú vykonané Zhotoviteľom na jeho náklady a Zhotoviteľ uhradí priame náklady Objednávateľa vzniknuté v tejto súvislosti.

- 8.3 Po úspešnom vykonaní Skúšok bude Objednávateľom stanovený presný termín odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný tento termín akceptovať a zúčastniť sa na ňom.
- 8.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na stavenisku za účasti Objednávateľa, ním určenej osoby a zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa preberacieho konania zúčastnil aj štatutárny zástupca Zhotoviteľa.
- 8.5 Pred začatím odovzdania a prevzatia diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa diela, všetky revízne správy, záruky, záručné listy, manuály, návody na použitie, a pod. V prípade, ak Zhotoviteľ vyššie uvedenú kompletnú dokumentáciu Objednávateľovi neodovzdá alebo odovzdá neúplnú, Objednávateľ je oprávnený odovzdanie a prevzatie diela odoprieť do času odstránenia tejto vady.
- 8.6 Počas odovzdania a prevzatia diela Objednávateľ preskúma, či dielo môže byť bez výhrad plne a bezpečne využívané na svoj účel, či dielo zodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, či nedostatky ním vytknuté počas Skúšok boli úplne odstránené.
- 8.7 Ak Objednávateľ zistí akékoľvek vady a/alebo nedorobky vykonávaného diela, Objednávateľ má právo odovzdanie a prevzatie diela odmietnuť. Následne Objednávateľ písomne určí termín na odstránenie vytknutých vád a pokračovanie procesu odovzdania a prevzatia diela.
- 8.8 Objednávateľ má právo (ale nie povinnosť) prevziať dielo aj v prípade, ak zistí, že má drobné vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia užívaniu vykonaného diela, ak sa Zhotoviteľ zaviazal odstrániť takéto vady v najkratšom možnom čase a tento záväzok bude zo strany Zhotoviteľa aj dostatočne zabezpečený.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak
 - a) dielo bolo vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy, a
 - b) všetky Objednávateľom vytknuté vady a nedostatky diela boli Zhotoviteľom odstránené, a
 - c) dokumentácia požadovaná bodom 8.5 tejto zmluvy bola odovzdaná Objednávateľovi, a
 - d) Zhotoviteľ úplne vypratal stavenisko.
- 8.10 Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené písomným protokolom spoločne podpísaným Zhotoviteľom a Objednávateľom. V prípade, ak sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia neodstrániteľné vady, Objednávateľ je oprávnený znížiť aktuálne splatnú platbu Zhotoviteľovi o sumu zodpovedajúcu hodnote týchto vád, alebo na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 8.11 Aj po odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ zostáva zodpovedný za všetky skryté vady a vady vzniknuté v záručnej dobe v zmysle príslušných právnych predpisov.

ČI. IX ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že prekontroloval všetky podklady odovzdané mu Objednávateľom (vrátane projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) a potvrdzuje, že je možné na ich základe riadne zhotoviť dielo. Ku dňu podpisu tejto zmluvy Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky podklady potrebné na riadne zhotovenie diela.
- 9.2 Zhotoviteľ zabezpečí bezchybné, tejto zmluve, projektovej dokumentácii, príslušným normám a právnym predpisom zodpovedajúce vykonanie a zhotovenie diela. Pri vadných dodávkach a

výkonoch môže Objednávateľ tieto odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov, ceny diela a zmluvných sankcií. Odstránenie takýchto nedostatkov nemá za následok vznik finančných nárokov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku IV tejto zmluvy.

- 9.3 O stráženie materiálov a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku sa postará Zhotoviteľ sám po dobu vykonávania diela, ako aj v čase prípadného prerušenia vykonávania diela.
- 9.4 Až po písomné formálne prebratie zhotoveného diela nesie všetku zodpovednosť za zhotovované dielo Zhotoviteľ.
- 9.5 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do diela budú v súlade s projektovou dokumentáciou, budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej akosti, kvality a stupňa, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám a normám Európskej únie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo spôsobom, ktorý je v stavebníctve obvyklý. Zhotoviteľom sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia budú vykazovať také vlastnosti, aby pri bežnej životnosti výrobných objektov a bežnej údržbe spĺňali aj ekologické a stavebnou špecifikáciou požadované požiadavky a zodpovedali stavebným pravidlám.
- 9.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do diela vbuďoval alebo ktoré pri zhotovení diela použil sú bez právnych väd. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby.
Na tento účel Zhotoviteľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela do diela zhotovovaného podľa tejto zmluvy sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Možná budúca oddeliteľnosť materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela od zhotovovaného diela už nemá vplyv na vlastnícke právo Objednávateľa. Všetky materiály, ktoré sú iného druhu ako je predpísané v projektovej dokumentácii (Príloha č. 2) podliehajú pred dodaním na stavbu písomnému schváleniu Objednávateľa, resp. ním určenej osobe.

9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, stavebný odpad a iný odpadový alebo obalový materiál odstrániť na vlastné náklady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

9.8 Počas zhotovovania diela a pri realizácii stavebných prác Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na

- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
- podmienky na vhodnú manipuláciu s rôznymi materiálmi na stavenisku,
- technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov na stavenisku,
- určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.

9.9 **Práva duševného vlastníctva:** Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie) poskytnutá Zhotoviteľovi Objednávateľom a/alebo osobami určenými Objednávateľom je a zostane vlastníctvom Objednávateľa alebo dotknutej tretej strany. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa. Prevod týchto Práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v cene diela podľa článku IV tejto zmluvy.

Ustanovenia tohto bodu zmluvy zostanú v účinnosti po uplynutí doby trvania zmluvy po doby ich životnosti.

- 9.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s denným zápisom.
- 9.11 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že je **poistený pre prípad zodpovednosti za škodu** spôsobenú svojou činnosťou tretím osobám s minimálnou výškou poistného plnenia rovnajúcej sa 100% ceny diela uvedenej v článku IV bode 4.1 tejto zmluvy (zmluvná cena vrátane DPH) za jednu poistnú udalosť. Platnosť a účinnosť poistnej zmluvy, vrátane výšky poistného plnenia v minimálnej čiastke podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy, je Zhotoviteľ povinný udržiavať po celú dobu vyhotovovania diela až do uplynutia záručnej doby diela. Fotokópia potvrdenia o uzatvorení platnej a účinnej poistnej zmluvy a potvrdenie o úhrade poistného za dané poistenie budú predložené Objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy.
- 9.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy všetkých svojich zamestnancov, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo podľa tejto zmluvy zamestnáva legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Rovnako vyhlasuje, že každá tretia osoba, prostredníctvom ktorej bude prípadne vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zamestnáva všetkých svojich zamestnancov podieľajúcich sa na činnostiach podľa tejto zmluvy legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 5 dní pred nástupom na vykonávanie činnosti v zmysle tejto zmluvy poskytnúť Objednávateľovi relevantné doklady o legálnom zamestnávaní svojich zamestnancov (príslušné potvrdenia Sociálnej poisťovne), prostredníctvom ktorých vykonáva dielo podľa tejto zmluvy; v prípade nových zamestnancov najneskôr 5 dní pred ich nástupom na vykonávanie činnosti v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 pracovných dní od výzvy Objednávateľa nahradiť Objednávateľovi všetky náklady spojené s uložením pokuty Objednávateľovi za porušenie zákazu prijat' činnosť, ktorú mu poskytuje Zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva a/alebo ktorú nelegálne zamestnáva tretia osoba, prostredníctvom ktorej Zhotoviteľ poskytuje práce, služby a plnenie podľa tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ v lehote stanovenej touto Zmluvou nepredloží relevantné doklady o legálnom zamestnávaní svojich zamestnancov podľa vyššie uvedeného, má Objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy.
- 9.13 Pri plnení tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách Objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov. Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu životného prostredia, poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na životné prostredie.
- 9.14 Na základe dohody zmluvných strán sa Zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania, vykonávaného aj tretími osobami, a to najmä:
- a) stavebným dozorom zo strany Objednávateľa,
 - b) odborným autorským dohľadom projektov,
 - c) kontrolným orgánom riadiaceho orgánu poskytujúcemu dotáciu Objednávateľovi.

ČI. X SANKCIE

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo Objednávateľovi podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.1 tejto zmluvy) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikajú z dôvodu omeškania sa so splnením termínu nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty.

- 10.2 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nie je penalizovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.1 tejto zmluvy) za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie napraviť (vrátane postupovania Zhotoviteľa v rozpore s realizačnou dokumentáciou) alebo
 - vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.1 tejto zmluvy), pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.
- Zmluvné pokuty podľa tohto bodu zmluvy je možné uplatniť aj opakovane. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom.
- 10.3 V prípade omeškania s nástupom na odstraňovanie záručných vád v zmysle čl. VI bodu 6.2 tejto zmluvy, a to aj jednotlivo, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur) za každý kalendárny deň omeškania až do doby jej úplného odstránenia.
- 10.4 V prípade, ak bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom akákoľvek pokuta, penále prípadne iný druh sankcie, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ odškodniť Objednávateľa v takej výške, v ktorej mu bola uložená pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie.
- 10.5 Ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa diela podľa čl. VIII bodu 8.5 zmluvy má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur) za každý nepredložený dokument jednotlivo.
- 10.6 Ak zamestnanec Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa poruší povinnosti vyplývajúce z pravidiel BOZP, OPP a ochrany a tvorby životného prostredia, požiarne predpisy dané platnou legislatívou a touto Zmluvou má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- Eur (slovom dvestopäťdesiat eur) za prvé porušenie a za každé ďalšie porušenie vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur).
- 10.7 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do piatich (5) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

Čl. XI

PREDČASNÉ UKONČENIE ZHOTOVOVANIA DIELA

- 11.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podstatným spôsobom, čím sa pre účely tohto zmluvného vzťahu považuje najmä, ak:
- dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným v projektovej dokumentácii alebo požiadavkám stanoveným touto zmluvou, jej prílohami, STN alebo príslušným právnym predpisom;
 - dielo nie je Zhotoviteľom vykonávané v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. : KPUBA-2018/20527-2/84589/BAL zo dňa 22.10.2018 (príloha č. 3 tejto zmluvy);
 - je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 30 dní s plnením podľa dohodnutých termínov v tejto zmluve;
 - hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
 - je na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo je v likvidácii, alebo sa na jeho majetok vedie exekúcia;

- f) neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
 - g) opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 11.2 Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú účinnosť. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný najneskôr do piatich (5) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj testy, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy iba v prípade porušenia povinností Objednávateľa podstatným spôsobom, čím sa pre účely tohto zmluvného vzťahu považuje, ak o viac ako šesťdesiat (60) dní mešká s úhradou splatnej časti ceny diela. Odstúpenie je účinné uplynutím tridsiatich (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak Objednávateľ splatnú časť v priebehu uvedenej 30-dennej doby uhradí, má sa za to, že dôvod odstúpenia odpadol a Zhotoviteľ vzal odstúpenie späť.
- 11.4 Pri predčasnom ukončení tejto zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami článku VIII tejto zmluvy, pričom ich ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 11.5 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré vznikli podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, a naopak, a to počas celej účinnosti tejto zmluvy. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

Článok XII SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA

- 12.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám.
- 12.2 Na základe dohody zmluvných strán Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e), f) zákona o VO (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť).
- 12.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní diela, pričom tento musí obsahovať:
- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - b) čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené

všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia.

- 12.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
- 12.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa v rozsahu podľa bodu 12.3 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.

Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 18 zákona o VO. Pre určitosť budúceho výkladu, táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomne.
- 13.3 Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať.
- 13.5 Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
- 13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek nedorozumenia či spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne snažiť urovnať vzájomným rokovaním a vzájomnou mimosúdnou dohodou. Ak zmluvné strany neurovnajú nedorozumenia či spory spôsobom vzájomnou dohodou, príslušným konať o všetkých sporoch z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou je len všeobecný súd žalovaného, príslušný v zmysle predpisov slovenského civilného sporového práva.
- 13.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer) – predkladá každý uchádzač v rámci ponuky,
 - Príloha č. 2 – projektová dokumentácia - VŠMU udržiavacie práce výkresy,
 - Príloha č. 3 - Rozhodnutie K PUBA-HTF č. : K PUBA-2018/20527-2/84589/BAL zo dňa 22.10.2018,
 - Príloha č. 4 – Vyhlásenie uchádzača o subdodávkach – predkladá každý uchádzač v rámci ponuky,
 - Príloha č. 5 - Súhlas so spracovaním osobných údajov– predkladá každý uchádzač v rámci ponuky.

- 13.8 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 13.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva.

V Bratislave dňa 23.06.2021

V Bratislave, dňa 23.06.2021

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
doc. Mária Heinzová, ArtD.
rektorka VŠMU

.....
meno, priezvisko, titul, funkcia
podpis štatutárneho orgánu Zhotoviteľa

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2019-u-5
Stavba: Vysoká škola múzických umení v Bratislave



JKSO
Miesto: Bratislava, Zochova 1

KS
Datum: 8.6.2021

Objednávateľ:
VŠMU v Bratislave

ICO
IČ DPH

Zhotoviteľ:
Firma Beleš, s.r.o.

ICO: 47 485 558
IČ DPH: SK2023920019

Projektant:
ateliér URBAN, s.r.o., Ing. arch. Ľudovít Urban

ICO
IČ DPH

Spracovateľ

ICO
IČ DPH

Poznámka

Cena bez DPH **115 206,73**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná znižena	20,00%	115 206,73	23 041,35

Cena s DPH **138 248,08**

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis Pečiatka Dátum a podpis Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis Pečiatka Dátum a podpis Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2019-u-5
Stavba: Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Miesto: Bratislava, Zochova 1
Objednávateľ: VŠMU v Bratislave
Zhotoviteľ: Firma Beleš, s.r.o.



Datum: 08.06.2021
Projektant: ateliér URBAN, s.r.o., Ing.
Spracovateľ: arch. Ľudovít Urban

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		115 206,73	138 248,08
01	1.NP - udržiavacie práce	57 896,08	69 475,30
A	Výmena dlažby na chodbách	29 131,99	34 958,39
B	Oprava a výmena dverí	10 886,00	13 063,20
C	Výmaľba chodieb a schodiska	17 878,09	21 453,71
02	2.NP - udržiavacie práce	57 310,65	68 772,78
A	Výmena dlažby na chodbách	28 594,61	34 313,53
B	Oprava a výmena dverí	11 120,00	13 344,00
C	Výmaľba chodieb a schodiska	17 596,04	21 115,25
03	3.NP - udržiavacie práce		
A	Výmena dlažby na chodbách		
B	Oprava a výmena dverí		
C	Výmaľba chodieb a schodiska		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Objekt:

01 - 1.NP - udržiavacie práce

Časť:

A - Výmena dlažby na chodbách



JKSO

Miesto:

Bratislava, Zochova 1

KS

Dátum

08.06.2021

Objednávateľ

VŠMU v Bratislave

IČO

IČ DPH

Zhotoviteľ

Firma Beleš, s.r.o.

IČO:

47 485 558

IČ DPH

SK2023920019

Projektant:

ateliér URBAN, s.r.o., Ing. arch. Ľudovít Urban

IČO

IČ DPH

Spracovateľ

IČO

IČ DPH

Poznámka

Cena bez DPH

29 131,99

DPH základná

znižená

Základ dane

29 131,99

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

5 826,40

Cena s DPH

v EUR

34 958,39

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Objekt: 01 - 1 NP - udržiavacie práce
Časť: **A - Výmena dlažby na chodbách**



Miesto: Bratislava, Zochova 1

Dátum: 08.06.2021

Objednávateľ: VŠMU v Bratislave

Projektant: ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ľudovít Urban

Zhotoviteľ: Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	29 131,99
PSV - PSV	29 131,99
A - Chodba vpravo	29 131,99
C - Chodba vľavo	0,00
D - Chodba dostavba	0,00

ROZPOČET

Stavba

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Objekt

01 - 1 NP - udržiavacie práce

Časť

A - Výmena dlažby na chodbách

Miesto

Bratislava, Zochova 1

Dátum

08.06.2021

Objednávateľ

VŠMU v Bratislave

Projektant

ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ludovít Urban

Zhotoviteľ

Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

29 131,990

D	PSV		PSV				29 131,990
D	A		Chodba vpravo				29 131,990
1	K	965043341	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	5,280	91,720	484,282
			88*0,06		5,280		
2	K	965081712	Búranie dlažieb vrátane sokla, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm. -0,02000t	m2	88,000	14,900	1 311,200
3	K	965081812	Búranie dlažieb terazzových, 20 mm + 50mm, - 0,06500t	m2	88,000	6,945	611,160
4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	19,096	14,880	284,148
5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	286,440	0,950	272,118
			19,096*15 *Přepočítané koeficientom množstva		286,440		
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	19,096	19,527	372,888
7	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	38,192	8,072	308,286
			19,096*2 *Přepočítané koeficientom množstva		38,192		
8	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	19,096	45,000	859,320
9	K	631316012	Mazanina z betónu s výstužou a dilatáciou podľa PD	m2	88,000	94,119	8 282,472
10	K	773422200	Sokliky z terazza	m	66,000	29,278	1 932,348
11	K	773521360	Podlahy z liateho terazza - podľa predpísaného pôvodného vzoru farebného členenia + dilatácia	m2	88,000	48,520	4 269,760
12	K	7735213601	Priplatok za farebnosť podlahy	m2	88,000	22,670	1 994,960
13	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	21,229	44,107	936,348
14	K	pc	Ošetrovanie pôvodného terazza (po vybúraní dlažby a posúdení technického stavu)	m2	79,000	91,300	7 212,700
D	C		Chodba vľavo				0,000
15	K	965043341	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	5,700		0,000
			95*0,06		5,700		
16	K	965081712	Búranie dlažieb vrátane sokla, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm. -0,02000t	m2	95,000		0,000
17	K	965081812	Búranie dlažieb terazzových, 20 mm + 50mm, - 0,06500t	m2	95,000		0,000
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,615		0,000
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	309,225		0,000
			20,615*15 *Přepočítané koeficientom množstva		309,225		
20	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	20,615		0,000
21	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	41,230		0,000
			20,615*2 *Přepočítané koeficientom množstva		41,230		
22	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	20,615		0,000
23	K	631316012	Mazanina z betónu s výstužou a dilatáciou podľa PD	m2	95,000		0,000
24	K	773422200	Sokliky z terazza	m	73,000		0,000
25	K	773521360	Podlahy z liateho terazza - podľa predpísaného pôvodného vzoru farebného členenia + dilatácia	m2	95,000		0,000
26	K	7735213601	Priplatok za farebnosť podlahy	m2	95,000		0,000
27	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	29,036		0,000
28	K	pc	Ošetrovanie pôvodného terazza (po vybúraní dlažby a posúdení technického stavu)	m2	82,000		0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	D	Chodba dostavba				0,000
29	K	965043341	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2.20000t	m3	5,720		0,000
			62*0.06		3.720		
30	K	965081712	Búranie dlažieb vrátane sokla, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm. -0.02000t	m2	62,000		0,000
31	K	965081812	Búranie dlažieb terazzových, 20 mm + 50mm, - 0.06500t	m2	62,000		0,000
32	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,454		0,000
33	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	201,810		0,000
			13.454*15 'Přepočítané koeficientom množstva		201.810		
34	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,544		0,000
35	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	29,683		0,000
			13.454*2 'Přepočítané koeficientom množstva				
36	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	16,578		0,000
37	K	631316012	Mazanina z betónu s výstužou a dilatáciou podľa PD	m2	62,000		0,000
	K	631316013	samonivelačný poter	m2	62,000		0,000
38	K	773422200	Soklíky z terazza	m	41,000		0,000
39	K	773521360	Podlahy z liateho terazza - podľa predpísaného pôvodného vzoru farebného členenia + dilatácia	m2	62,000		0,000
40	K	7735213601	Príplatok za farebnosť podlahy	m2	62,000		0,000
41	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	24,928		0,000
42	K	pc	Ošetrovanie pôvodného terazza (po vybúraní dlažby a posúdení technického stavu)	t	0,000		0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Objekt:

01 - 1.NP - udržiavacie práce

Časť:

B - Oprava a výmena dverí



JKSO:

Miesto:

Bratislava, Zochova 1

KS:

Dátum:

08.06.2021

Objednávateľ:

VŠMU v Bratislave

ICO:

IC DPH:

Zhotoviteľ:

Firma Beleš, s.r.o.

ICO:

IC DPH:

47 485 558

SK2023920019

Projektant:

ateliér URBAN, s.r.o., Ing. arch. Ľudovít Urban

ICO:

IC DPH:

Spracovateľ:

ICO:

IC DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 886,00

DPH základná
znižená

Základ dane
10 886,00

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
2 177,20

Cena s DPH

v EUR

13 063,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Objekt: 01 - 1.NP - udržiavacie práce
Časť: **B - Oprava a výmena dverí**



Miesto: Bratislava, Zochova 1

Dátum: 08.06.2021

Objednávateľ: VŠMU v Bratislave

Projektant: ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ludovít Urban

Zhotoviteľ: Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	10 886,00
PSV - PSV	10 886,00
A - Chodba vpravo	10 886,00
B - Schodisko	0,00
C - Chodba vľavo	0,00
D - Chodba dostavba	0,00

ROZPOČET

Stavba: Vysoká škola múzických umení v Bratislave
 Objekt: 01 - 1.NP - udržiavacie práce
 Časť: **B - Oprava a výmena dverí**



Miesto: Bratislava, Zochova 1

Dátum: 08.06.2021

Objednávateľ: VŠMU v Bratislave

Projektant: ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ľudovít Urban

Zhotoviteľ: Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							10 886,000
D	PSV		PSV				10 886,000
D	A		Chodba vpravo				10 886,000
1	K	E1	Pôvodné jednokridlové kazetové dvere s obložkovou profilovanou zárubňou, povrchová úprava, odstránenie vrstiev farby, prebrúsenie, zatmelenie, náter syntetická farba, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	3,000	1 920,000	5 760,000
2	K	G	Nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia	ks	7,000	647,000	4 529,000
3	K	O	Ostatné náklady - demontáž, montáž, presun hmôt	kpl	1,000	597,000	597,000
D	B		Schodisko				0,000
4	K	G	Nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia	ks	2,000		0,000
5	K	O	Ostatné náklady - demontáž, montáž, presun hmôt	kpl	1,000		0,000
D	C		Chodba vľavo				0,000
6	K	A	Odstránenie kridla dveri vrátane zárubne, nahradenie novými kazetovými dverami s členením podľa pôvodného vzoru, nová drevená zárubeň s profiláciou, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	3,000		0,000
7	K	C	Odstránenie kridiel vrátane zárubne, úprava stavebného otvoru na nový rozmer dverí 1450 x 2080, nahradenie novými dvojkrídlovými dverami s požiarnou odolnosťou s kazetovým členením podľa pôvodného vzoru, nová drevená zárubeň s profiláciou, nové	ks	1,000		0,000
8	K	D	Doplnenie kazetovej zárubne	ks	2,000		0,000
9	K	E1	Pôvodné jednokridlové kazetové dvere s obložkovou profilovanou zárubňou, povrchová úprava, odstránenie vrstiev farby, prebrúsenie, zatmelenie, náter syntetická farba, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	2,000		0,000
10	K	E2	Pôvodné dvojkrídlové kazetové dvere s kazetovou zárubňou, povrchová úprava, odstránenie vrstiev farby, prebrúsenie, zatmelenie, náter syntetická farba, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	3,000		0,000
11	K	G	Nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia	ks	1,000		0,000
12	K	I	Úprava stavebného otvoru na nový rozmer kridla dverí, výburaie muríva, osadenie prekladu, zaomietanie	ks	4,000		0,000
13	K	O	Ostatné náklady - demontáž, montáž, presun hmôt	kpl	1,000		0,000
D	D		Chodba dostavba				0,000
14	K	F	Rámová konštrukcia dverí z päťdesiatych rokov 20.storočia s oceľovou zárubňou, nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	2,000		0,000
15	K	G	Nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia	ks	4,000		0,000
16	K	H	Demontáž prvku a vyspravenie povrchu steny	ks	1,000		0,000
17	K	O	Ostatné náklady - demontáž, montáž, presun hmôt	kpl	1,000		0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Objekt

01 - 1 NP - udržiavacie práce

Časť

C - Výmalba chodieb a schodiska



JKSO

Miesto:

Bratislava, Zochova 1

KS

Dátum

08.06.2021

Objednávateľ

VŠMU v Bratislave

ICO

IČ DPH

Zhotoviteľ

Firma Beleš, s.r.o.

ICO:

47 485 558

IČ DPH:

SK2023920019

Projektant

ateliér URBAN, s.r.o., Ing. arch. Ľudovít Urban

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO

IČ DPH

Poznámka:

Cena bez DPH

17 878,09

DPH základná
znížená

Základ dane
17 878,09

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
3 575,62

Cena s DPH

v EUR

21 453,71

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Objekt 01 - 1 NP - udržiavacie práce
Časť



C - Výmalba chodieb a schodiska

Miesto Bratislava, Zochova 1

Datum 08.06.2021

Objednávateľ VŠMU v Bratislave

Projektant ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ľudovít Urban

Zhotoviteľ Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ

Kód dielu - Popis

Gena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 878,09

PSV - PSV

17 878,09

A - Chodba vpravo

17 878,09

B - Schodisko

0,00

C - Chodba vľavo

0,00

D - Chodba dostavba

0,00

ROZPOČET

Stavba

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Objekt

01 - 1 NP - udržiavacia práca

Časť

C - Výmal'ba chodieb a schodiska

Miesto

Bratislava, Zochova 1

Datum

08.06.2021

Objednávateľ

VŠMU v Bratislave

Projektant

ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ľudovít Urban

Zhotoviteľ

Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							17 878,085
D	PSV	PSV					17 878,085
D	A		Chodba vpravo				17 878,085
1	K	PC	Premiestnenie inventáru školy z upravovaných priestorov	kpl	1,000	420,000	420,000
2	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	88,000	11,950	1 051,600
3	K	784402802	Odstránenie malieb - podľa posúdenia na stavbe	m2	419,500	4,950	2 076,525
4	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestností do 3,80 m	m	66,000	0,420	27,720
5	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	110,500	4,560	503,880
6	K	784418012	Zakrývanie podláh v miestnostiach alebo na schodisku	m2	88,000	1,440	126,720
7	K	784410631	Vyrovnávanie trhlín a nerovností - podľa posúdenia na stavbe	m2	419,500	8,960	3 758,720
8	K	784410132	Penetrovanie podkladov výšky nad 3,80 m	m2	419,500	1,680	704,760
			331,5+88		419,500		
9	K	784423974	Mal'by dvojnásobné, s farebnou úpravou podľa výsledkov vyhodnotenia sond farebnosti pôvodných vrstiev	m2	419,500	5,120	2 147,840
9a	K	784423975	demontáž, nátery a spätná montáž radiátorov	kpl	1,000	3 475,000	3 475,000
9b	K	784423976	vyšprávkovanie parapetov a doplnujúce sdk konštrukcie	kpl	1,000	2 325,000	2 325,000
9c	K	784423977	mal'ba syntetická biela na drevenom obklade stien po vyspravení a prebrúsení povrchu	m2	64,000	12,130	776,320
10	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	88,000	5,500	484,000
D	B		Schodisko				0,000
11	K	PC	Premiestnenie inventáru školy z upravovaných priestorov	kpl	1,000		0,000
12	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	30,000		0,000
13	K	784402802	Odstránenie malieb - podľa posúdenia na stavbe	m2	148,000		0,000
			118+14,5+15,5		148,000		
14	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestností do 3,80 m	m	18,000		0,000
15	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	49,333		0,000
			148/3		49,333		
16	K	784418012	Zakrývanie podláh v miestnostiach alebo na schodisku	m2	30,000		0,000
17	K	784410631	Vyrovnávanie trhlín a nerovností - podľa posúdenia na stavbe	m2	148,000		0,000
18	K	784410132	Penetrovanie podkladov výšky nad 3,80 m	m2	148,000		0,000
			118+14,5+15,5		148,000		
19	K	784423974	Mal'by dvojnásobné, s farebnou úpravou podľa výsledkov vyhodnotenia sond farebnosti pôvodných vrstiev	m2	148,000		0,000
19a	K	784423975	demontáž, nátery a spätná montáž radiátorov	kpl	1,000		0,000
19b	K	784423976	vyšprávkovanie parapetov a doplnujúce sdk konštrukcie	kpl	1,000		0,000
41	K	784423974pc	Strop s ozdobnou výmal'bou	m2	15,500		0,000
20	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	30,000		0,000
D	C		Chodba vľavo				0,000
21	K	PC	Premiestnenie inventáru školy z upravovaných priestorov	kpl	1,000		0,000
22	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	95,000		0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	73,000		0,000
24	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	158,333		0,000
			475/3		158,333		
25	K	784418012	Zakrývanie podláh v miestnostiach alebo na schodisku	m2	95,000		0,000
26	K	784402802	Odstránenie malieb - podľa posúdenia na stavbe	m2	475,000		0,000
27	K	784410631	Vyrovnávanie trhlín a nerovností - podľa posúdenia na stavbe	m2	475,000		0,000
28	K	784410132	Penetrovanie podkladov výšky nad 3,80 m	m2	475,000		0,000
			380+95		475,000		
29	K	784423974	Maľby dvojnásobné, s farebnou úpravou podľa výsledkov vyhodnotenia sond farebnosti pôvodných vrstiev	m2	475,000		0,000
29a	K	784423975	demontáž, nátery a spätná montáž radiátorov	kpl	1,000		0,000
29b	K	784423976	vysprávkyparapetov a doplnujúce sdk konštrukcie	kpl	1,000		0,000
30	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	95,000		0,000
	D	D	Chodba dostavba				0,000
31	K	PC	Premiestnenie inventáru školy z upravovaných priestorov		0,000		0,000
32	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	57,000		0,000
33	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	92,333		0,000
			277/3		92,333		0
34	K	784418012	Zakrývanie podláh v miestnostiach alebo na schodisku	m2	57,000		0,000
35	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	41,000		0,000
36	K	784402802	Odstránenie malieb - podľa posúdenia na stavbe	m2	277,000		0,000
37	K	784410631	Vyrovnávanie trhlín a nerovností - podľa posúdenia na stavbe	m2	277,000		0,000
38	K	784410132	Penetrovanie podkladov výšky nad 3,80 m	m2	277,000		0,000
			220+57		277,000		
39	K	784423974	Maľby dvojnásobné, s farebnou úpravou podľa výsledkov vyhodnotenia sond farebnosti pôvodných vrstiev	m2	277,000		0,000
39a	K	784423975	demontáž, nátery a spätná montáž radiátorov	kpl	1,000		0,000
39b	K	784423976	vysprávkyparapetov a doplnujúce sdk konštrukcie	kpl	1,000		0,000
40	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	57,000		0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Objekt:

02 - 2.NP - udržiavacie práce

Časť:

A - Výmena dlažby na chodbách



JKSO:

Miesto

Bratislava, Zochova 1

KS:

Datum:

08.06.2021

Objednávateľ:

VŠMU v Bratislave

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Firma Beleš, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

47 485 558

SK2023920019

Projektant:

ateliér URBAN, s.r.o., Ing. arch. Ľudovít Urban

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

28 594,61

DPH základná
znižená

Základ dane

28 594,61

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

5 718,92

Cena s DPH

v EUR

34 313,53

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Objekt 02 - 2.NP - udržiavacie práce
Časť



A - Výmena dlažby na chodbách

Miesto Bratislava, Zochova 1

Datum 08.06.2021

Objednávateľ VŠMU v Bratislave

Projektant: ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ľudovít Urban

Zhotoviteľ Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

28 594,61

PSV - PSV

28 594,61

A - Chodba vpravo

28 594,61

B - Schodisko

0,00

C - Chodba vľavo

0,00

D - Chodba dostavba

0,00

ROZPOČET

Stavba: Vysoká škola múzických umení v Bratislave
 Objekt: 02 - 2.NP - udržiavacie práce
 Časť: A - Výmena dlažby na chodbách



Miesto: Bratislava, Zochova 1
 Objednávateľ: VŠMU v Bratislave
 Zhotoviteľ: Firma Beleš, s.r.o.

Dátum: 08.06.2021
 Projektant: ateliér URBAN, s.r.o., Ing. arch. Ľudovít Urban
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							28 594,610
D	PSV	PSV					28 594,610
D	A		Chodba vpravo				28 594,610
1	K	965043341	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2.20000t	m3	5,100	91,720	467,772
			85*0.06		5,100		
2	K	965081712	Búranie dlažieb vrátane sokla, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0.02000t	m2	85,000	14,900	1 266,500
3	K	965081812	Búranie dlažieb terazzových, 20 mm + 50mm, - 0.06500t	m2	85,000	6,945	590,325
4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,445	14,880	274,462
5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	276,675	0,950	262,841
			18.445*15 'Přepočítané koeficientom množstva		276,675		
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,445	19,527	360,176
7	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	55,335	8,072	446,664
			18.445*3 'Přepočítané koeficientom množstva		55,335		
8	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	18,445	45,000	830,025
9	K	631316012	Mazanina z betónu s výstužou a dilatáciou podľa PD	m2	85,000	94,119	8 000,115
10	K	773422200	Soklíky z terazza	m	70,000	29,278	2 049,460
11	K	773521360	Podlahy z liateho terazza - podľa predpísaného pôvodného vzoru farebného členenia + dilatácia	m2	85,000	48,520	4 124,200
12	K	7735213601	Priplatok za farebnosť podlahy	m2	85,000	22,670	1 926,950
13	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výškv do 25 m	t	26,019	44,107	1 147,620
14	K	pc	Ošetrovanie pôvodného terazza (po vybúraní dlažby a posúdení technického stavu)	m2	75,000	91,300	6 847,500
D	B		Schodisko				0,000
15	K	965043341	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2.20000t	m3	2,400		0,000
			40*0.06		2,400		
16	K	965081712	Búranie dlažieb vrátane sokla, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0.02000t	m2	40,000		0,000
17	K	965081812	Búranie dlažieb terazzových, 20 mm + 50mm, - 0.06500t	m2	40,000		0,000
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,680		0,000
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	130,200		0,000
			8.68*15 'Přepočítané koeficientom množstva		130,200		
20	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,680		0,000
21	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	17,360		0,000
			8.68*2 'Přepočítané koeficientom množstva		17,360		0
22	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,680		0,000
23	K	631316012	Mazanina z betónu s výstužou a dilatáciou podľa PD	m2	40,000		0,000
24	K	773422200	Soklíky z terazza	m	18,000		0,000
25	K	773521360	Podlahy z liateho terazza - podľa predpísaného pôvodného vzoru farebného členenia + dilatácia	m2	40,000		0,000
26	K	7735213601	Priplatok za farebnosť podlahy	m2	40,000		0,000
27	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výškv do 25 m	t	12,119		0,000
28	K	pc	Ošetrovanie pôvodného terazza (po vybúraní dlažby a posúdení technického stavu)	m2	34,500		0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	C	Chodba vľavo				0,000
29	K	965043341	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2.20000t	m3	5,700		0,000
			95*0,06		5,700		0
30	K	965081712	Búranie dlažieb vrátane sokla, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	95,000		0,000
31	K	965081812	Búranie dlažieb terazzových, 20 mm + 50mm, - 0,06500t	m2	95,000		0,000
32	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,615		0,000
33	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	309,225		0,000
			20,615*15 'Přepočítané koeficientom množstva		309,225		
34	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	20,615		0,000
35	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	41,230		0,000
			20,615*2 'Přepočítané koeficientom množstva		41,230		
36	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	20,615		0,000
37	K	631316012	Mazanina z betónu s výstužou a dilatáciou podľa PD	m2	95,000		0,000
38	K	773422200	Soklíky z terazza	m	69,000		0,000
39	K	773521360	Podlahy z liateho terazza - podľa predpísaného pôvodného vzoru farebného členenia + dilatácia	m2	95,000		0,000
40	K	7735213601	Priplatok za farebnosť podlahy	m2	95,000		0,000
41	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	29,003		0,000
42	K	pc	Ošetrovanie pôvodného terazza (po vybúraní dlažby a posúdení technického stavu)	m2	82,000		0,000
	D	D	Chodba dostavba				0,000
43	K	965043341	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2.20000t	m3	5,280		0,000
			88*0,06		5,280		
44	K	965081712	Búranie dlažieb vrátane sokla, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	88,000		0,000
45	K	965081812	Búranie dlažieb terazzových, 20 mm + 50mm, - 0,06500t	m2	88,000		0,000
46	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	19,096		0,000
47	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	286,440		0,000
			19,096*15 'Přepočítané koeficientom množstva		286,440		
48	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	19,096		0,000
49	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	38,192		0,000
			19,096*2 'Přepočítané koeficientom množstva		38,192		0
50	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	19,096		0,000
51	K	631316012	Mazanina z betónu s výstužou a dilatáciou podľa PD	m2	88,000		0,000
52	K	773422200	Soklíky z terazza	m	62,000		0,000
52a	K	773422201	samonivelačný poter	m	62,000		0,000
53	K	773521360	Podlahy z liateho terazza - podľa predpísaného pôvodného vzoru farebného členenia + dilatácia	m2	88,000		0,000
54	K	7735213601	Priplatok za farebnosť podlahy	m2	88,000		0,000
55	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	26,850		0,000
56	K	pc	Ošetrovanie pôvodného terazza (po vybúraní dlažby a posúdení technického stavu)	kpl	1,000		0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Objekt:

02 - 2.NP - udržiavacie práce

Časť:

B - Oprava a výmena dverí



JKSO:

Miesto:

Bratislava, Zochova 1

KS:

Datum:

08.06.2021

Objednávateľ:

VŠMU v Bratislave

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Firma Beleš, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

47 485 558

SK2023920019

Projektant:

ateliér URBAN, s.r.o., Ing. arch. Ľudovít Urban

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 120,00

DPH základná
znižovaná

Základ dane
11 120,00

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
2 224,00

Cena s DPH

v EUR

13 344,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Objekt 02 - 2.NP - udržiavacie práce
Časť



B - Oprava a výmena dverí

Miesto Bratislava, Zochova 1

Datum 08.06.2021

Objednávateľ VŠMU v Bratislave

Projektant ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ľudovít Urban

Zhotoviteľ Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	11 120,00
---------------------------	------------------

PSV - PSV	11 120,00
-----------	-----------

A - Chodba vpravo	11 120,00
-------------------	-----------

B - Schodisko	0,00
---------------	------

C - Chodba vľavo	0,00
------------------	------

D - Chodba dostavba	0,00
---------------------	------

ROZPOČET

Stavba

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Objekt

02 - 2.NP - udržiavacie práce

Časť

B - Oprava a výmena dverí

Miesto

Bratislava, Zochova 1

Dátum

08.06.2021

Objednávateľ

VŠMU v Bratislave

Projektant:

ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ľudovít Urban

Zhotoviteľ

Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							11 120,000
D	PSV	PSV					11 120,000
D	A		Chodba vpravo				11 120,000
1	K	E1	Pôvodné jednokridlové kazetové dvere s obložkovou profilovanou zárubňou, povrchová úprava, odstránenie vrstiev farby, prebrúsenie, zatmelenie, náter syntetická farba - nové kovanie kľučka – kľučka	ks	1,000	1 920,000	1 920,000
2	K	E2	Pôvodné dvojkrídlové kazetové dvere s kazetovou zárubňou, povrchová úprava, odstránenie vrstiev farby, prebrúsenie, zatmelenie, náter syntetická farba, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	1,000	2 780,000	2 780,000
3	K	G	Nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia	ks	9,000	647,000	5 823,000
4	K	O	Ostatné náklady - demontáž, montáž, presun hmôt	kpl	1,000	597,000	597,000
D	B		Schodisko				0,000
5	K	E2	Pôvodné dvojkrídlové kazetové dvere s kazetovou zárubňou, povrchová úprava, odstránenie vrstiev farby, prebrúsenie, zatmelenie, náter syntetická farba, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	1,000		0,000
6	K	G	Nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia	ks	2,000		0,000
7	K	O	Ostatné náklady - demontáž, montáž, presun hmôt	kpl	1,000		0,000
D	C		Chodba vľavo				0,000
8	K	A	Odstránenie krídla dverí vrátane zárubne, nahradenie novými kazetovými dverami s členením podľa pôvodného vzoru, nová drevená zárubeň s profiláciou, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	3,000		0,000
9	K	B	Demontáž pôvodných dverí a zárubne a ich deponovanie, nová konštrukcia akustických dverí so zvukovou nepriezvučnosťou 40dB vrátane kazetovej zárubne	ks	5,000		0,000
10	K	C	Odstránenie krídel vrátane zárubne, úprava stavebného otvoru na nový rozmer dverí 1450 x 2080, nahradenie novými dvojkrídlovými dverami s požiarnou odolnosťou s kazetovým členením podľa pôvodného vzoru, nová drevená zárubeň s profiláciou, nové	ks	1,000		0,000
11	K	D	Doplnenie kazetovej zárubne	ks	1,000		0,000
12	K	E1	Pôvodné jednokridlové kazetové dvere s obložkovou profilovanou zárubňou, povrchová úprava, odstránenie vrstiev farby, prebrúsenie, zatmelenie, náter syntetická farba - nové kovanie kľučka – kľučka	ks	2,000		0,000
13	K	E2	Pôvodné dvojkrídlové kazetové dvere s kazetovou zárubňou, povrchová úprava, odstránenie vrstiev farby, prebrúsenie, zatmelenie, náter syntetická farba, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	3,000		0,000
14	K	F	Rámová konštrukcia dverí z päťdesiatych rokov 20.storočia s oceľovou zárubňou, nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia, nové kovanie kľučka – kľučka	ks	1,000		0,000
15	K	G	Nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia	ks	1,000		0,000
16	K	I	Úprava stavebného otvoru na nový rozmer krídla dverí, vyburanie muríva, osadenie prekladu, zaomietanie	ks	4,000		0,000
17	K	O	Ostatné náklady - demontáž, montáž, presun hmôt	kpl	1,000		0,000
D	D		Chodba dostavba				0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	F	Rámová konštrukcia dveri z päťdesiatych rokov 20.storočia s oceľovou zárubňou, nová povrchová úprava, náter syntetická farba po vyspravení lokálneho poškodenia. nové kovanie kľučka – kľučka	ks	8,000		0,000
19	K	H	Demontáž prvku a vyspravenie povrchu steny	ks	2,000		0,000
20	K	O	Ostatné náklady - demontáž, montáž, presun hmôt	kpl	1,000		0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Objekt

02 - 2.NP - udržiavacie práce

Časť

C - Výmalba chodieb a schodiska



JKSO

Miesto

Bratislava, Zochova 1

KS:

Dátum

08.06.2021

Objednávateľ

VŠMU v Bratislave

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ

Firma Beleš, s.r.o.

ICO:

IČ DPH:

47 485 558

SK2023920019

Projektant

ateliér URBAN, s.r.o., Ing. arch. Ľudovít Urban

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ

ICO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 596,04

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	17 596,04	20,00%	3 519,21
DPH znížená		20,00%	

Cena s DPH

v EUR

21 115,25

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Objekt 02 - 2.NP - udržiavacie práce



Časť: **C - Výmalba chodieb a schodiska**

Miesto: Bratislava, Zochova 1

Dátum: 08.06.2021

Objednávateľ: VŠMU v Bratislave

Projektant: ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ludovít Urban

Zhotoviteľ: Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	17 596,04
PSV - PSV	17 596,04
A - Chodba vpravo	17 596,04
B - Schodisko	0,00
C - Chodba vľavo	0,00
D - Chodba dostavba	0,00

ROZPOČET

Stavba

Vysoká škola muzických umení v Bratislave

Objekt

02 - 2.NP - udržiavacie práce

Časť

C - Výmalba chodieb a schodiska

Miesto

Bratislava, Zochova 1

Dátum

08.06.2021

Objednávateľ

VŠMU v Bratislave

Projektant

ateliér URBAN,
s.r.o., Ing. arch.
Ľudovít Urban

Zhotoviteľ

Firma Beleš, s.r.o.

Spracovateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							17 596,040
D	PSV	PSV					17 596,040
D	A		Chodba vpravo				17 596,040
1	K	PC	Premiestnenie inventáru školy z upravovaných priestorov	kpl	1,000	420,000	420,000
2	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	85,000	11,950	1 015,750
3	K	784402802	Odstránenie malieb - podľa posúdenia na stavbe	m2	438,000	4,950	2 168,100
4	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	70,000	0,420	29,400
5	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	146,000	4,560	665,760
			438/3		146,000		
6	K	784418012	Zakrývanie podláh v miestnostiach alebo na schodisku	m2	85,000	1,440	122,400
7	K	784410631	Vyrovnanie trhlín a nerovností - podľa posúdenia na stavbe	m2	438,000	8,960	3 924,480
8	K	784410132	Penetrovanie podkladov výšky nad 3,80 m	m2	438,000	1,680	735,840
			353+85		438,000		
9	K	784423974	Maľby dvojnásobné, s farebnou úpravou podľa výsledkov vyhodnotenia sond farebnosti pôvodných vrstiev	m2	438,000	5,120	2 242,560
9a	K	784423975	demontáž, nátery a spätná montáž radiátorov	kpl	1,000	3 475,000	3 475,000
9b	K	784423976	vysprávky parapetov a doplnujúce sdk konštrukcie	kpl	1,000	2 325,000	2 325,000
10	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	85,000	5,550	471,750
D	B		Schodisko				0,000
11	K	PC	Premiestnenie inventáru školy z upravovaných priestorov	kpl	1,000		0,000
12	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	30,500		0,000
13	K	784402802	Odstránenie malieb - podľa posúdenia na stavbe	m2	125,000		0,000
			125		125,000		
14	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	18,000		0,000
15	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	41,667		0,000
			125/3		41,667		
16	K	784418012	Zakrývanie podláh v miestnostiach alebo na schodisku	m2	30,500		0,000
17	K	784410631	Vyrovnanie trhlín a nerovností - podľa posúdenia na stavbe	m2	125,000		0,000
18	K	784410132	Penetrovanie podkladov výšky nad 3,80 m	m2	155,500		0,000
			125*30,5		155,500		
19	K	784423974	Maľby dvojnásobné, s farebnou úpravou podľa výsledkov vyhodnotenia sond farebnosti pôvodných vrstiev	m2	125,000		0,000
19a	K	784423975	demontáž, nátery a spätná montáž radiátorov	kpl	1,000		0,000
19b	K	784423976	vysprávky parapetov a doplnujúce sdk konštrukcie	kpl	1,000		0,000
20	K	784423974pc	Strop s ozdobnou výmalbou	m2	30,500		0,000
21	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	30,500		0,000
D	C		Chodba vľavo				0,000
22	K	PC	Premiestnenie inventáru školy z upravovaných priestorov	kpl	1,000		0,000
23	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	95,000		0,000
24	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	69,000		0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	155,667		0,000
			467/3		155,667		
26	K	784418012	Zakrývanie podláh v miestnostiach alebo na schodisku	m2	95,000		0,000
27	K	784402802	Odstránenie malieb - podľa posúdenia na stavbe	m2	467,000		0,000
28	K	784410631	Vyrovnanie trhlín a nerovností - podľa posúdenia na stavbe	m2	467,000		0,000
29	K	784410132	Penetrovanie podkladov výšky nad 3,80 m	m2	467,000		0,000
			372+95		467,000		
30	K	784423974	Maľby dvojnásobné, s farebnou úpravou podľa výsledkov vyhodnotenia sond farebnosti pôvodných vrstiev	m2	467,000		0,000
30a	K	784423975	demontáž, nátery a spätná montáž radiátorov	kpl	1,000		0,000
30b	K	784423976	vysprávkvy parapetov a doplňujúce sdk konštrukcie	kpl	1,000		0,000
31	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	95,000		0,000
	D	D	Chodba dostavba				0,000
32	K	PC	Premiestnenie inventáru školy z upravovaných priestorov	kpl	1,000		0,000
33	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1.90 do 2.50 m	m2	84,000		0,000
34	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	130,000		0,000
			390/3		130,000		
36	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	62,000		0,000
35	K	784418012	Zakrývanie podláh v miestnostiach alebo na schodisku	m2	84,000		0,000
37	K	784402802	Odstránenie malieb - podľa posúdenia na stavbe	m2	390,000		0,000
38	K	784410631	Vyrovnanie trhlín a nerovností - podľa posúdenia na stavbe	m2	390,000		0,000
39	K	784410132	Penetrovanie podkladov výšky nad 3,80 m	m2	390,000		0,000
			306+84		390,000		
40	K	784423974	Maľby dvojnásobné, s farebnou úpravou podľa výsledkov vyhodnotenia sond farebnosti pôvodných vrstiev	m2	390,000		0,000
9a	K	784423975	demontáž, nátery a spätná montáž radiátorov	kpl	1,000		0,000
9b	K	784423976	vysprávkvy parapetov a doplňujúce sdk konštrukcie	kpl	1,000		0,000
41	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	84,000		0,000