

DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
a § 51 Občianskeho zákonníka

č. 30803/Doh-016/2021/Solivar/0786/SO653-00,664-00/RusJa

medzi:

(1) Vlastníkom

Názov: **Mesto Prešov**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta
Právnická forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zrazení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC(SWIFT):
(ďalej len ako „Povinný“)

a

(2) Investorom

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Oprávnení konať v mene spoločnosti:
Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Miroslav Jurašek, vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2020/0148 zo dňa 23.12.2020
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „investor“)

(ďalej spoločne aj ako **zmluvné strany** a jednotlivito **„Zmluvná strana“**).

Investor na základe územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Diaľnica D1 Prešov západ Prešov juh“ vydaného Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 03.09.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.11.2009 a rozhodnutia č. 2012-559/2325-14/SP-KC o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“ č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 03.09.2009“, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.08.2012 realizoval stavbu diaľnice: „D1 Prešov západ Prešov juh“. Ide o stavbu vo verejnom záujme. Výstavbou diaľnice bola investorom vyvolaná preložka telekomunikačného vedenia vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave,

Bajkalská 28, IČO: 35 736 469 a z uvedeného dôvodu bol investor povinný zrealizovať Preložku telefónneho vedenia v km 103,080 a Preložku diaľkových káblov v km 103,080 (ďalej len „Vedenie“). Za účelom vysporiadania nároku vlastníka dotknutej nehnuteľnosti podľa § 66 z.č.351/2011 Z.z., uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu.

Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a je vlastníkom pozemku/kov nachádzajúcim/cich sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálnom území Solivar, zapísanom na LV vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“).

Číslo parcely	Parcela Registra	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
	E		1	1/1	3765	Zastavaná plocha a nádvorie

- 1.2 Povinný vyhlasuje, že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, iné vecné bremená ako vecné bremená uvedené v článku II. tejto zmluvy alebo vecné bremená zapísané v súvislosti s výstavbou diaľnice, záložné práva, ochranné pásma ani iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
- 1.3 Vlastník Vedenia: Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej len „Podnik“) je poskytovateľom siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“). Podniku vzniká podľa § 66 ods. 2 ZEK právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Rozsah zákonného vecného bremena vo vzťahu k Vedeniu je vyznačený v geometrickom pláne č. GDZV-266/2018. Na základe záznamovej listiny číslo Z 753/2019 bol vykonaný tento zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.
- 1.4 Zákonným vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

- 2.1 Predmetom tejto dohody je náhrada za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ktoré vzniklo v súvislosti s Vedením podľa zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jeho prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. I. podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. GDZV-266/2018, vyhotoveného firmou GEODETICCA, s.r.o. Košice, IČO: 36572161, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod. č. G1-1825/2018 zo dňa 25.09.2018 takto:

Číslo parcely	Parcela Registra	Diel	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Číslo GP	Objekt číslo
	E	1	4	1/1	GDZV-266/2018	653-00, 664-00
	E	2	4	1/1	GDZV-266/2018	653-00, 664-00

Článok III.

- 3.1 Investorm stavby „Diaľnica D1 Prešov západ Prešov juh“, stavebného objektu 653-00 Preložka telefónneho vedení v km 103,080 a stavebného objektu 664-00 Preložka diaľkových káblov v km 103,080 (ďalej len „Vedenie“) bola spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá zabezpečila jej prípravu podľa stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.
- 3.2 Povinný uznáva, že investor bol oprávnený zriadiť Vedenie na časti Pozemku a uložením Vedenia vzniklo na časti Pozemku v prospech Podniku zo zákona podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách vecné bremeno. Vecné bremeno vzniklo po dobu prevádzkovania Vedenia a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Podniku. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na zaťaženej časti Pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce z existencie ochranného pásma Vedenia podľa § 68 z. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
- 3.3 Povinnosti Povinného vyplývajúce z vecného bremena a ochranného pásma Vedenia zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a opravy Vedenia Podnikom alebo ním poverenej osoby na Zaťaženej časti Pozemku, strpieť vstup Podniku alebo ním poverenej osoby na Zaťaženej časti Pozemku za účelom údržby, revízie, opráv, odstraňovania havárie a prechod a prejazd Podniku a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, a aj v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k tomuto pozemku v zmysle § 68 ZEK. Povinný je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľnosti nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedenia a tiež dodržiavať povinnosť, že v ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť Vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, ďalej vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- 3.4 Povinný vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne súdne, správne, reštitučné alebo iné konanie ohľadom nehnuteľnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto dohody, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Povinný je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad, ktorým by mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti. V takom prípade sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam zaväzuje Povinný uspokojiť výlučne sám, bez účasti investora.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí Povinnému sumu **169,24 €**, slovom: stošesťdesiatdeväť eur dvadsaťštyri centov (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (Pozemku) vrátane ochranného pásma vo forme zariadenia a prevádzkovania Vedenia v zmysle § 66 a nasl. zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

č. ZP	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN - E	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt
80/2020	GDZV-266/2018	21,1562		1	4	1/1	4	84,62	653-00, 664-00
80/2020	GDZV-266/2018	21,1562		2	4	1/1	4	84,62	653-00, 664-00

- 4.2 Výška Náhrady bola určená Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Karolom Jančekom pod č. 80/2020 dňa 10.12.2020 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán.
- 4.3 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému náhradu podľa bodu 4.1 tohto článku na základe faktúry vystavenej povinným do 60 dní odo dňa činnosti tejto dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia investorovi do sídla spoločnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, Investor vráti takúto faktúru povinnému spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Investorovi.
- 4.4 Náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti je povinný zaplatiť Povinnému Investor, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu stavebného objektu 653-00 Preložka telefónneho vedení v km 103,080 a stavebného objektu 664-00 Preložka diaľkových káblov v km 103,080, ktorej potrebu vyvolal Investor stavbou diaľnice: Diaľnica D1 Prešov západ Prešov juh. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zo strany Podniku.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Náhrady Povinnému podľa tohto čl. IV. dohody budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Investorovi vyplývajúce mu zo zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti Podnikom na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania Vedenia v Pozemku a ochranného pásma Vedenia na Pozemku uvedeného v článku II. tejto dohody, a že v budúcnosti si nebude Povinný voči Investorovi uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
- 4.6 Investor sa zaväzuje uhradiť Povinnému poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej dohody Investorovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok V.

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3 Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.
- 5.4 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 5.6 Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Investora, 1 vyhotovenia pre Povinného a 1 vyhotovenia pre Podnik.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Povinný vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 7. 5. 2021
Za povinného:
Mesto Prešov

12-05-2021
V Bratislave, dňa.....
Za Investora:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej príprav
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0148

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0148