

# KÚPNA ZMLUVA

## ÚČASTNÍCI

**PREDÁVAJÚCI:** Slovenská republika  
správca: Fakultná nemocnica Trnava  
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava  
IČO: 00 610 381  
DIČ: 2021191084  
štatutárny orgán: MUDr. Daniel Žitňan, MPH – riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923  
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.06.1991,  
v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.06.1998,  
v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.03.2003

(ďalej len „predávajúci“)

A

**KUPUJÚCI:** Mesto Trnava  
sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
IČ DPH: SK2021175728  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M. – primátor  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky  
na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanovením § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších a súvisiacich predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 551/2017 zo dňa 28.02.2017 túto

**KÚPNU ZMLUVU**  
(ďalej len ako „zmluva“)

## Čl. I Základné ustanovenia

1/ Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu, v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/

V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to nehnuteľného majetku zapísaného v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467 takto:

**V časti A-LV:** Majetková podstata ako pozemok, parcela registra C, parc. č. 7137/15 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 153 m<sup>2</sup>, v celosti, spoluvlastnícky podiel Slovenskej republiky 1/1.

**V časti B-LV:** Vlastníci a iné oprávnené osoby: Slovenská republika - spoluvlastnícky podiel 1/1  
Správca: Fakultná nemocnica Trnava  
Sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava

## Čl. II

### Predmet a účel zmluvy

1/

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, a to nehnuteľný majetok v evidencii KN Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A – majetková podstata ako pozemok, parcela registra C, parc. č. 7137/15 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 153 m<sup>2</sup>, v celosti, spoluvlastnícky podiel Slovenskej republiky 1/1.

2/

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, popísaný a špecifikovaný v bode 1/ tohto článku vrátane spevnenej plochy - asfaltovej podrobne popísanej v znaleckom posudku uvedenom v článku IV bod 1. tejto zmluvy.

3/

Kupujúci v postavení nadobúdateľa oboznámil predávajúceho, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu, kupuje za účelom vjazdu na „Parkovisko medzi ulicou Dohnányho a A. Žarnova“.

## Čl. III

### Vyhľadania a záväzky účastníkov

1/

Kupujúci vyhlasuje, že je s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu riadne oboznámený predávajúcím a že nehnuteľný majetok popísaný v článku II bode 1/ tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a v stave, v akom sa nachádza, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2/

Predávajúci pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, s obsahom znaleckého posudku, ktorý na účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil znalec pre oceňovanie nehnuteľností.

3/

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia, alebo iné majetkové práva, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.

## Čl. IV

### Dohoda o cene a platobné podmienky

1/

Cena predmetu prevodu, špecifikovaného v článku II bode 1/ tejto zmluvy, bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení stanovená ako cena primeraná, zistená znaleckým posudkom číslo 67/2016 zo dňa 08.10.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Pisklom, Závodského 2589, 905 01 Senica, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, na sumu 16 500,00 EUR (slovom: šesťtisícpäťsto eur).

2/

Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu, špecifikovaného v bode 1/ tohto článku, v peňažnej sume 16 500,00 EUR (slovom: šesťtisícpäťsto eur).

3/

Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 20 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1720248922.

4/

Kupujúci bol predávajúcím pred podpísaním tejto zmluvy riadne oboznámený o zákonnej povinnosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, predávajúci je povinný zo zákona od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho vedený v

Štátnej pokladnici.

## Čl. V

### Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2/

Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je návrh na vklad do KN oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad do KN uhradí predávajúci v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3/

Táto zmluva podlieha zverejneniu v centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do KN v prospech nadobúdateľa.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia zmluvy

1/

Všetky zmeny a doplnky, týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve, musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané osobou oprávnenou na tento právny úkon, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu tým nie je dotknutá.

2/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3/

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky a Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na účely katastrálneho konania, predávajúci dostane jedno vyhotovenie a kupujúci dostane tri vyhotovenia.

4/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

#### Za predávajúceho:

MUDr. Daniel Žitňan, MPH  
riaditeľ

.....  
podpis

.....  
V Trnave, dňa

#### Za kupujúceho:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor

.....  
podpis

.....  
V Trnave, dňa

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2467 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 7137/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>, vrátane spevnenej plochy podrobne popísanej v znaleckom posudku č. 67/2016 zo dňa 8.10.2016 znalca Ing. Jána Piskla, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice Trnava, so sídlom: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00610381 do výlučného vlastníctva mesta Trnava, so sídlom mestského úradu: Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114.

V Bratislave 03.05.2017

K spisu číslo: MF/11476/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho