

Registračné číslo zmluvy v centrálnom registri
zmlúv SNM : SNM-MČK-NZ-2017/1073

Zmluva č. 81 /2017

o nájme nehnuteľností uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so
zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení Rozhodnutia MK SR
č. MK – 1792/2002 – 1 , Rozhodnutia MK SR č. MK –299/2004-I, v znení Rozhodnutia MK SR
č. 3177/2006 – 110/10859, Rozhodnutia MK SR č. MK-5631/2006 – 110/21651 a Rozhodnutia
č. MK-1113/2011-10/3940, Rozhodnutia MK SR č. MK-2045/2014-110/10904 a Rozhodnutia
MK SR č. MK-2766/2015-110/13882

Sídlom : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán : Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček – Múzeum Červený Kameň

vo veciach zmluvných :

Štátna pokladnica

Bankové spojenie:

SK79 8180 0000 0070 0024 3637

Číslo účtu :

IČO:

00164 721

IČ DPH :

SK2020603068

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : Pohan s.r.o.

Podnikateľ je zaevidovaný na Okresnom úrade v Nitre, číslo registra:

Sídlom: Medvecké 2, 935 69 Plavé Vozokany

IČO: 50281411

DIČ: 2120268975

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok NKP Hradu Červený Kameň– pozemok nachádzajúci sa v celom rozsahu na parcele č. 2959 o výmere 3 m² – katastrálne územie Častá, LV č. 1593.
2. Predmet nájmu podľa čl. 1, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom umiestnenia predajného stánku v rámci akcie „Červenokamenské remeselné trhy“.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl.I, bod I tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu I tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.

čl.II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie 3 dní: 6.5. – 8.5.2017 (od 9.00 hod. – 17.00 hod.).

čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške 36€ (4€/m²).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa bodu 1. tohto článku v hotovosti dňa 6.5.2017.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti, alebo aj mimo nej, t.z. v areáli SNM – Múzea Červený Kameň
 - 1.1. dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zásad bezpečného správania na prenajatom pozemku aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
 - 1.2. dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane .
2. Nájomca na prenajatom pozemku musí udržiavať čistotu a poriadok.

čl.V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zák.č. 278/1993 Z.z. v úplnom znení.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Červený Kameň, 6.5.2017

Slovenské národné múzeum
MÚZEUM ČERVENÝ KAMEŇ

900 89 Č. a. s. t. á

PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček
riaditeľ SNM - MČK

.....
nájomca