

## Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení,  
v spojení s §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ** : Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica Bratislava  
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Roland Schaller, Riaditeľ UNB  
IČO : 31 813 861  
DIČ : 2021700549  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK48 8180 0000 0070 0027 9891  
Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002  
v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

### A

**Nájomca** : Thunderball Creative, s.r.o.  
Sídlo : Škôlská 462/18, Štvrtok na Ostrove 930 40  
Štatutárny orgán : Konatelia: Adriana Mikóczyová, Eva Burianová  
IČO : 52 594 670  
DIČ : 2121098529  
IČ DPH : SK 2121098529  
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 45201/T  
Bankové spojenie : TATRA BANKA  
Číslo účtu : SK20 1100 0000 0029 4207 6104

(ďalej len „**Nájomca**“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a zaväzuje sa zaplatiť odplatu za nájom priestorov podľa tejto Zmluvy.
- 1.3 Predmetom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov a to nehnuteľný majetok štátu v správe prenajímateľa – nebytové priestory v špecializovanej geriatrickej nemocnici Podunajské Biskupice (ďalej len „**Nemocnica**“), Krajinská 91, 825 56 Bratislava, 2. poschodie Pavilónu F s celkovou výmerou podlahovej plochy 696 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Budova**“), nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 11493 postavenej na pozemku parc. č. 31/23, zapísanej na LV č. 723 k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, okres Bratislava II (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 1.4 Účelom krátkodobého nájmu je natáčanie filmu „*Vila Lucia*“.

### Čl. II.

#### Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ týmto prenecháva a odovzdáva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle Čl.I Zmluvy na nasledovné obdobie:

- a) **dňa 02.07.2021**, v čase od 06:00 hod. do 14:00 hod. príprava na natáčanie (8 hod.),
- b) **dňa 02.07.2021**, v čase od 14:00 hod. do 20:00 hod. natáčanie (6 hod.),
- c) **dňa 02.07.2021**, v čase od 20:00 hod. do 22:00 hod. likvidácia po natáčaní (2 hod.).

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti

- 3.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2** Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., zákaz fajčenia v Budove a v celom Budovy, ktoré je oprávnený udeľovať zamestnanec Prenajímateľa, p. **Mgr. Stanislav Šroufek**, tel. č. 0918379776 (ďalej len „**Poverená osoba**“). Poverená osoba udeľuje pokyny podľa predchádzajúcej vety Natália Páleníková, na t.č. +421 904 158 518, ktorý sa na účely Zmluvy považuje za kontaktnú osobu Nájomcu a ktorá je zodpovedná za dodržiavanie pokynov udelených Poverenou osobou. Maximálny počet osôb v štábe na strane Nájomcu, ktoré budú vykonávať a zabezpečovať natáčanie, je **45** osôb. Nedodržanie pokynov a nariadení Poverenej osoby zo strany Nájomcu a/alebo osôb, ktoré budú vykonávať, zabezpečovať nakrúcanie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3** V predmete nájmu počas doby jeho užívania Nájomcom, je nájomca povinný najmä zabezpečiť a dbať o dodržiavanie osobitných všeobecne záväzných predpisov na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), ochrany pred požiarimi a v celom rozsahu zodpovedá za ich dodržiavanie. Nájomca je povinný ďalej dodržiavať všetky vnútorné normy a smernice, najmä požiarно-poplachové smernice, požiarny evakuačný plán a hygienické smernice, s ktorými sa Nájomca oboznámil, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
- 3.4** Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať na svoje náklady všetky potrebné opatrenia na prevenciu vzniku požiaru resp. inej havárie. V súlade s ustanovením § 6 ods. 2 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoP**“) sa zmluvné strany dohodli, že Nájomca bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo ZoP a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník, najmä s prihliadnutím na povinnosti uvedené v § 4 ZoP. V oblasti BOZP sa zaväzuje dodržiavať najmä ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy.
- 3.5** Nájomca je povinný pred začatím predmetu nájmu absolvovať vstupné oboznámenie z oblasti BOZP v zmysle § 6 Zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP, ktoré pre neho zabezpečí Prenajímateľ.
- 3.6** V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci nakrúcania budú použité v súlade s dobrými mravmi.
- 3.7** Nájomca sa zaväzuje, že audiovizuálne zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu nebudú použité v rozpore so záujmami Prenajímateľa, resp. akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by mohol poškodiť Prenajímateľa a nebudú obsahovať žiadne identifikačné znaky Prenajímateľa, pričom pri filmovaní nemôže dôjsť k obmedzovaniu bežnej prevádzky Budovy a predmetu nájmu.
- 3.8** Nájomca sa zaväzuje šíriť dobré meno Prenajímateľa a nevyvíjať žiadnu činnosť, ktorá by bola v rozpore so záujmami prenajímateľa alebo mu konkurovala. V prípade nevyváženého a neobjektívneho použitia záberov, ktoré by znevažovali dobré meno Prenajímateľa, zodpovedá Nájomca za materiálnu aj imateriálnu

škodu spôsobenú Prenajímateľovi v zmysle všeobecne platných právnych predpisov. Okrem toho sa zaväzuje nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 4 000,00 EUR (slovom: štyritisíc eur).

- 3.9** Nájomca sa zaväzuje, že pri natáčaní záberov nemôže dôjsť k obmedzovaniu bežnej prevádzky Budov a nakrútené zábery predmetu nájmu budú v dokumente použité objektívne a vyvážené, teda nebudú UNB vizuálne zobrazovať len jednostranne.
- 3.10** Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s natáčaním nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä, nie však iba, z predpisov upravujúcich autorské práva ako aj iné práva duševného vlastníctva či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na nakrúcanie vzťahujú.
- 3.11** Nájomca prehlasuje a súhlasí, že Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce natáčanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tejto Zmluve.
- 3.12** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.13** Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu určenému zástupcovi Prenajímateľa, t.j. Poverenej osobe, a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal.

#### **Čl. IV. Nájomné**

- 4.1** Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za predmet nájmu dohodnutý v čl. I. tejto Zmluvy dohodou a v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade platnou a účinnou Internou normou IN-48 Univerzitnej nemocnice Bratislava o podmienkach o krátkodobom nájme spolu vo výške **1 287,- €** (prenájom priestorov na natáčanie od 14:00 hod. do 22:00 hod. vo výške 552,- € + príprava na natáčanie od 6:00 hod. do 14:00 hod. a likvidácia po natáčaní od 20:00hod. do 22:00 hod. vo výške 460,- € + parkovanie vozidiel vo výške 275,- €).
- 4.2** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **1 287,-€** (slovom: jedentisícdvestoosemdesiat sedem eur) v hotovosti do pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, resp. bankovým prevodom na účet UNB o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v tomto prípade za nájom neúčtuje.

#### **Čl. V. Ukončenie Zmluvy**

- 5.1** Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..
- 5.3** V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 100,- € denne za každý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

**Čl. VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivo alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva má štyri (4) strany, je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení .
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

.....

.....

**Nájomca:**

.....