

## **Zmluva č. 53/V/2021/OSM ZA**

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky,  
odvoďte odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR a likvidácií tuhého komunálneho odpadu  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

### **Čl. I**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

##### **1.1 Dodávateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Osoba oprávnená k rokovaniam : Ing. Monika Miková  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,  
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

##### **1.2 Odberateľ:**

Obchodné meno : **MARIETT s.r.o.**  
Sídlo : Malé Tatry 6067/27, 034 01 Ružomberok  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo 60217/L  
Štatutárny orgán : konateľ  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Marieta Šipecová, konateľ  
IČO : 47 429 178  
DIČ : 2023868011  
IČ DPH : nepridelené  
Údaje k DPH : odberateľ nie je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : odberateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Adresa  
pre doručovanie písomností : MARIETT s.r.o., Malé Tatry 6067/27, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „**Odberateľ**“),  
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II PREDMET A MIESTO PLNENIA

**2.1** Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete Dodávateľa (ďalej len vodné) a odvádzanie odpadových vôd (ďalej len stočné) do prenajatých nebytových priestorov Odberateľa za účelom prevádzkovania staničnej reštaurácie a rýchleho občerstvenia v stavbe „železničná stanica“ so súpisným číslom 1376, na pozemku registra CKN parcela č. 8038/1, v katastrálnom území Ružomberok, evidovanej na LV č. 5501, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na základe „Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP“ o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 19.05.2021 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom.

**2.2** Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného Odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**3.1** **Odborné miesto: ŽST Ružomberok**  
**Číslo odberu: 3051760**

**3.2** Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve **720 m<sup>3</sup> rok<sup>-1</sup>** na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude Odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m<sup>3</sup> podľa platných cien dodávateľa vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať štvrťročné preddavkové faktúry v čiastke **144,43 € za vodné** (slovom: stoštyridsaťštyri eur a štyridsaťtri centov) a v čiastke **172,85 € za stočné** (slovom: stosedemdesiatdva eur a osemdesiatpäť centov). Cena je uvedená bez DPH.

**3.4** Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.

**3.5** Peňažný záväzok Odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

**3.6** Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.7** Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do skončenia príslušného kalendárneho štvrťroka bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.8** Vyúčtovanie preddavkových faktúr bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.9** K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete Dodávateľa.

**3.10** Celková spotreba za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa nameranej spotreby na meradle vodomer č. 15544449 (číslo vodomera v čase uzatvorenia zmluvy) je fakturovaná na základe faktúr od hlavného dodávateľa Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s., Ružomberok.

**3.11** V prípade poruchy meradla bude Odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení.

**3.12** DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

**3.13** V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody a za stočné do jedného mesiaca odo dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry. K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

#### **Čl. IV POVINNOSTI ODBERATEĽA**

**4.1** Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov Odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby Odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku).

**4.2** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa znáša Odberateľ v plnom rozsahu.

**4.3** Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s., Ružomberok nesmú dostať do verejnej kanalizácie.

**4.4** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu Dodávateľa.

**4.5** Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky alebo od meradla k výtokovej armatúre a je povinný odstrániť všetky závady vodného zariadenia.

**4.6** Odberateľ nemá právo na náhradu škody, ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelných pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s., Ružomberok.

**4.7** Overenie fakturačného vodomera, ktoré sa musí vykonávať v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykoná Dodávateľ. Náklady spojené s overením meradla (vodomera), budú preúčtované na náklady Odberateľa v plnom rozsahu.

**4.8** Odberateľ sa zaväzuje písomne nahlásiť každú zmenu, ktorá ovplyvní dohodnutú spotrebu vody najneskôr do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.

**4.9** Likvidácia tuhého komunálneho odpadu:

a) Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s všeobecne záväzným nariadením miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká Odberateľovi podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.

b) Odberateľ je povinný predložiť Dodávateľovi kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov za príslušný kalendárny rok do 30 dní od prevzatia platobného výmeru vystaveného obcou.

c) Odberateľ nie je oprávnený na prenajatej nehnuteľnosti vytvárať nepovolenú skládku odpadov.

**4.10** Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností podľa tohto článku. V prípade ich porušenia je povinný v plnom rozsahu nahradiť Dodávateľovi vzniknuté škody a sankcie uložené Dodávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Odberateľa .

**4.11** Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Čl. V PLNENIE ODBERATEĽA**

**5.1** Celková úhrada za dodávku vody a stočného, ktorá je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. 15544449 je fakturovaná na základe faktúr za dodávku vody a za odvádzanie odpadovej vody do verejnej kanalizácie Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s., Ružomberok.

**5.2** Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za vodné a stočné podľa spotreby odpočítanej na vodomere č. 15544449 od počiatočného stavu 28 m<sup>3</sup> ku dňu 01.06.2021 (deň nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP uzatvorenej dňa 19.05.2021) v zmysle Prílohy č. 1 "Osobitné dojednanie", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Čl. VI UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

**6.1** Zmluva zaniká dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP“ o nájme a podnájme nebytových priestorov. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

**6.2** V prípade ak Odberateľ protokolárne neodovzdá predmet nájmu po skončení trvania nájmu, je Dodávateľ oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške až do dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.

**6.3** Zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

**6.4** V prípade nahradenia Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP“ o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 19.05.2021 novými naväzujúcimi nájomnými zmluvami s tými istými zmluvnými stranami obsahujúcimi predmet nájmu, kam je voda dodávaná podľa tejto Zmluvy, zmluvný vzťah dodávky vody trvá aj naďalej a platí, že všetky odkazy v tejto Zmluve na pôvodnú nájomnú zmluvu sa automaticky menia na odkazy na novú účinnú nájomnú zmluvu.

## **Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 01.06.2021 (deň nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP uzatvorenej dňa 19.05.2021) do účinnosti tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

**7.2** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

**7.3** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

**7.4** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane Dodávateľ a jedno vyhotovenie dostane Odberateľ.

**7.5** Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

**Dodávateľ:**

V Žiline, dňa 01.7.2021

**Odberateľ:**

V Ružomberku, dňa 22.06.2021

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Jana Bláhová**  
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....  
**MARIETT s.r.o.**  
**Marieta Šipecová**  
konateľ

**Príloha č. 1****„Osobitné dojednanie“****Cena :****Vodné:** Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Ružomberok ..... 0,8024 €/m<sup>3</sup>**Stočné:** Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Ružomberok ..... 0,9603 €/m<sup>3</sup>**DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.****Predpokladaná spotreba vody za rok ..... 720 m<sup>3</sup>/rok**

Platba za dodávku vody pre Odberateľa do prenajatých nebytových priestorov Odberateľa za účelom prevádzkovania staničnej reštaurácie a rýchleho občerstvenia v stavbe „železničná stanica“ so súpisným číslom 1376, na pozemku registra CKN parcela č. 8038/1, v katastrálnom území Ružomberok, evidovanej na LV č. 5501, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na základe „Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 19.05.2021 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom. uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom. je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. 1554 4449 od počiatočného stavu 28,0 m<sup>3</sup> ku dňu 01.06.2021 (deň účinnosti novej Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP uzatvorenej dňa 19.05.2021).

V prípade poruchy meradlá bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení.

Spracovala: Miková Monika

☎ : 041/2295202

**Dodávateľ:**

V Žiline, dňa .....

**Odberateľ:**

V Ružomberku, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Jana Bláhová**  
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....  
**MARIETT s.r.o.**  
**Marieta Šípecová**  
konateľ