

# Zmluva

## o poskytnutí bezpečnostných služieb

/podľa zákona 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o súkromnej bezpečnosti“), vyhlášky č. 634/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o súkromnej bezpečnosti (ďalej len „vyhláška“) a podľa ustanovení Obchodného zákonníka/

### Článok 1.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** MH Manažment a.s.  
**Sídlo:** Turbínová 3, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04  
**Korešpondenčná adresa:**  
**IČO:** 50 088 033  
**DIČ:** 2120 1713 61  
**IČ DPH:** SK21 2017 1361  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Marianna Ondrová - člen predstavenstva  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Č. účtu:** SK19 8180 0070 0055 2886  
**Právna registrácia:** zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd: Sa, vl. č. 6295/B  
**kontaktná osoba:** Ing. Irena Malaníková  
**e-mail:**   
**telefónné číslo:**   
/ďalej len ako „objednávateľ“/

a

**Poskytovateľ:** SHS s.r.o.  
**Sídlo:** Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
**Korešpondenčná adresa:** Botanická 2827/1, 917 08 Trnava,  
**IČO:** 36 856 908  
**DIČ:** 2022533535  
**IČ DPH:** SK2022533535  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Štefan Hlinka  
**Bankové spojenie:**   
**Číslo účtu:** SK31 0300 0000 0002 0321 7747  
**Právna registrácia:** zapísaný v obchodnom registri okresného súdu v Bratislava I, oddiel Sro, Vložka číslo: 151271/B  
**číslo licencie:** PS 000859,  
**e-mail:**   
**telefónne číslo:**   
/ďalej len ako „poskytovateľ“/  
/objednávateľ a poskytovateľ spoločne ďalej ako: „zmluvné strany“/

uzatvorili v súlade s ustanoveniami §269 a nasledujúcimi Obchodného zákonníka, túto

**zmluvu o poskytnutí bezpečnostných služieb.**

### Článok 2.

#### Predmet a účel zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je uzatvorenie všeobecných zmluvných podmienok pre poskytovanie strážnej služby /ďalej len „bezpečnostná služba“/ formou fyzickej ochrany podľa § 3 zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: zákon o SBS) a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 634/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 473/2005 Z. z. v chránenom objekte poskytovateľa ktorý sa nachádza na výpise z LV č. 6247, okres Košice I, obec: Košice – Džungľa, katastrálne územie: Brody

### Článok 3.

#### Doba plnenia, doba trvania a doba ukončenia dohody

1. Zmluva o poskytnutí bezpečnostných služieb zo dňa 01.07.2021 (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na dobu určitú do 31.07.2021. Platnosť zmluvy začína dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy pre daný strážnený objekt podľa čl. 2. tejto zmluvy začína dňom 01.07.2021. o 00:00 hod. a končí 31.07.2021 o 24:00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť zmluvu je možné aj pred dobou určitou na ktorú bola zmluva uzatvorená a to výpoveďou zmluvy. Výpoveď môže dať každá zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpoveď je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane najneskôr 48 hod. vopred pred ukončením zmluvy. Zmluva zaniká po uplynutí 48 hod. výpovednej lehoty. Výpoveď je možné doručiť písomne na korešpondenčnú adresu zmluvnej strany alebo e-mailom ktorý sa bežne používa medzi zmluvnými stranami pri komunikácii (poskytovateľ-shs@shsecurity.sk , objednávateľ - irena.malanikova@mhmanazment.sk).

### Článok 4.

#### Rozsah plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah dodania služby bude nasledovný:
  - a) Objednávateľ si záväzne objednáva jednu pozíciu bezpečnostného zamestnanca v čase od 06:00 do 18:00 hod 7 krát do týždňa počas celého trvania zmluvy ...t.j. 12 hod. denne.
  - b) Objednávateľ si záväzne objednáva dve pozície bezpečnostného zamestnanca v čase od 18:00 do 06:00 hod 7 krát do týždňa počas celého trvania zmluvy .. t.j. 24 hod. denne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon strážnej služby bude vykonávaný z motorového vozidla. Motorové vozidlo zabezpečí na vlastné náklady poskytovateľ.

### Článok 5.

#### Cena a platobné povinnosti

1. Odmena za výkon strážnej služby dodávateľom je na základe dohody zmluvných strán určená ako jednotková cena bez DPH za jednu osobu a hodinu výkonu služby, (ďalej aj len „cena“) t. j. 8,00 € bez Dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za jednu osobu a hodinu výkonu služby. Cena je uvedená bez DPH. K cene bude pripočítaná sadzba DPH vo výške v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť za služby poskytnuté podľa tejto zmluvy zmluvne dohodnutú cenu za každú dodanú hodinu bezpečnostnej služby.
4. Poskytovateľ je platca DPH. Ceny v článku V. ods. 1 tejto zmluvy sú stanovené bez DPH, ktorej výška je určená platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Konečná cena za poskytnuté služby bude fakturovaná s DPH.
5. Poskytovateľ pripraví a písomne alebo elektronicky pošle faktúru objednávateľovi za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje faktúru za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy uhradiť na účet poskytovateľa najneskôr do 21 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Poskytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že ako dátum uhradenia sa počíta deň pripísania fakturovanej sumy na účet poskytovateľa.
7. Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr má poskytovateľ právo požadovať od objednávateľa penále 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ peňažnú úhradu podľa čl. 5. ods. 1 tejto zmluvy uhradí na bankový účet poskytovateľa uvedený na faktúre vystavenej poskytovateľom za služby podľa tejto zmluvy.
9. Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že cena za poskytnuté služby sa môže meniť iba na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### Článok 6.

#### Práva a povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude bezpečnostnú službu poskytovať na konkrétnom objekte v zmysle tejto zmluvy a dodatkov a objednávok k tejto zmluve. Prípadné zmeny rozsahu poskytovania bezpečnostnej služby je možné zmeniť určenou oprávnenou osobou objednávateľa podľa priloženého zoznamu v objednávke po dohode s poskytovateľom najneskôr 48 h pred požadovaným nástupom bezpečnostnej



- služby a to telefonicky alebo ústne medzi oprávnenými osobami poskytovateľa a objednávateľa, následne do 72 po zmene rozsahu stráženia potvrdí objednávateľ aj e-mailom.
2. Pracovník strážnej služby je povinný do služby nastupovať včas.
  3. Poskytovateľ zabezpečí, aby zamestnanci vykonávajúci strážnu službu, boli bezúhonní, spoľahliví a odborne spôsobilí podľa zákona o SBS.
  4. Poskytovateľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie pre prípad vzniku škody pri výkone strážnej služby do výšky 1 000 000 EUR.
  5. Poskytovateľ je povinný vykonávať svoju činnosť s vynaložením odbornej starostlivosti, pričom musí postupovať podľa písomných požiadaviek objednávateľa, dbať na jeho oprávnené záujmy a ochranu jeho práv v zmysle zákona o SBS. Poskytovateľ je povinný počas celej doby účinnosti tejto zmluvy mať platnú licenciu na prevádzkovanie bezpečnostnej služby. Poskytovateľ je povinný ihneď informovať objednávateľa o ukončení platnosti licencie na prevádzkovanie bezpečnostnej služby. Dňom ukončenia platnosti licencie poskytovateľa na prevádzkovanie bezpečnostnej služby má objednávateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť. Súčasne odo dňa ukončenia platnosti licencie na prevádzkovanie bezpečnostnej služby poskytovateľovi nevzniká nárok na peňažné plnenie.
  6. Poskytovateľ pri prevzatí strážených objektov, predmetov, strojov a zariadení je povinný pri nástupe na výkon činnosti zaviesť strážnu knihu ak je to možné, pričom si najskôr vykoná dôslednú prehliadku strážených predmetov, strojov a zariadení a písomne v strážnej knihe potvrdí, že má vytvorené podmienky pre riadny výkon strážnej služby, resp. upozorní na bezpečnostné riziká a podľa konkrétnej situácie navrhne konkrétne opatrenia na odstránenie nedostatkov. Konkrétny spôsob preberania strážneho objektu sa upraví podľa konkrétnych požiadaviek daného chráneného objektu.
  7. Poskytovateľ je povinný evidovať strážnu knihu na pracovisku ak to povaha objektu dovoľuje (napr. okrem stráženia z auta alebo iné) a bude do nej zaznamenávať mimoriadne udalosti a evidenčné záznamy v súlade s týmto článkom.
  8. Pracovníkom bezpečnostnej služby je prísne zakázané počas služby používať priestory, inventár a zariadenia objednávateľa okrem tých, ktoré sú vymedzené a definované v tejto zmluve alebo dodatku k zmluve alebo v objednávke.
  9. Pracovníci bezpečnostnej služby sú povinní na svojom stanovišti dodržiavať čistotu a poriadok.
  10. Pracovníci bezpečnostnej služby sú povinní dodržiavať platné právne, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a tiež interné normy objednávateľa a tiež prevádzkové poriadky strážených objektov a priestorov.
  11. Pracovníci bezpečnostnej služby sú povinní vykonávať bezpečnostnú službu v súlade s právnymi predpismi SR, v súlade s touto zmluvou, počínať si aktívne, slušne, zdvorilo a disciplinovane.
  12. Poskytovateľ je povinný v rámci poskytovania strážnej služby vykonávať tieto činnosti podľa konkrétnych požiadaviek daného chráneného objektu:
    - a) kontrola vstupu osôb do objektu, na stavenisko, kontrola preukazov oprávňujúcich vstup osôb do objektu, na stavenisko, kontrolovať oprávnenosť pohybu osôb v mieste stráženia;
    - b) zamedzovať neoprávnenému vstupu a výstupu osôb a vneseniu vecí/majetku a vyneseniu vecí/majetku do a z objektu objednávateľa, pri zistení neoprávneného vnášania/vynášania vecí a majetku do a z objektov/priestorov objednávateľa je pracovník strážnej služby povinný prizvať k prešetreniu prípadu príslušného zodpovedného pracovníka objednávateľa resp. pokiaľ to nie je možné, privolať policajný zbor. Všetky zistenia je povinný evidovať v strážnej knihe;
    - c) zabezpečovať všeobecný poriadok;
    - d) kontrolovať neporušenosť strážneho priestoru, kontrolovať zatvorenie okien, vypnutie svetiel v objektoch a v priestoroch okrem tých, ktoré majú byť zapnuté napr. osvetlenie stavebného dvora atď.;
    - e) vykonávať obchádzkovú činnosť v určených intervaloch a nepravidelných intervaloch v stráženom objekte
    - f) obmedziť osobnú slobodu osobám, ktoré sa neoprávnene v objekte nachádzajú a vydať ich polícii;
    - g) obmedziť osobnú slobodu osobám a odobratie vecí, ktoré by tieto osoby neoprávnene vynášali a vnášali do alebo zo strážneho objektu, alebo neoprávnene nakladali s majetkom objednávateľa v stráženom objekte;
    - h) vykonávať všetky nevyhnutné opatrenia pre zamedzenie, resp. zníženie škodných následkov (napr. pri požiaroch, výbuchu, haváriách a živelných pohromách), zabezpečovanie požiarnej ochrany v súlade s pokynmi o požiarnej ochrane;
    - i) bezodkladne informovať povereného pracovníka objednávateľa o všetkých zisteniach týkajúcich sa protiprávneho konania voči chránenému objektu alebo majetku objednávateľovi;
    - j) kontrolovať podľa písomného pokynu objednávateľa vjazd a výjazd všetkých dopravných prostriedkov (vrátane vozidiel objednávateľa), ktoré sa nachádzajú v strážnom objekte počas pracovnej doby strážnej služby;
    - k) poukazovať na nedostatky, ktoré by bránili riadnemu výkonu strážnej služby;
    - l) v prípade ohrozenia objektu informovať záchranné a bezpečnostné zložky;



- m) bezodkladne informovať povereného pracovníka objednávateľa o všetkých prekážkach brániacich riadnemu výkonu strážnej služby zápisom do strážnej knihy; ak objednávateľ včas neodstráni zistené a pretrvávajúce nedostatky v jednotlivých formách ochrany, na ktoré bol upozornení, tak zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu;
  - n) mimoriadne udalosti, ktoré ohrozujú zdravie osôb, majetok objednávateľa bezodkladne informovať povereného pracovníka SHS s.r.o. a povereného pracovníka objednávateľa;
  - o) v rámci pochôdzok kontrolovať uzamknutie a neporušenosť zámkov dverí, vísiačich zámkov;
  - p) zabraňovať vandalizmu;
  - q) zisťovať a oznamovať únik médií (napr. poruchy na vodovode, plyne, elektrickom vedení a pod.);
  - r) v rámci pochôdzok kontrolovať stav osvetlenia v areáli, pričom poskytovateľ zabezpečí podľa potreby zapnutie osvetlenia v určených častiach pracoviska, v prípade zistenia poruchy na osvetlení, ktorá znižuje schopnosť riadneho výkonu stráženia, je pracovník poskytovateľa povinný túto skutočnosť nahlásiť vedúcemu pracoviska alebo projektovému manažérovi, v prípade nenahlásenia takejto skutočnosti sa má za to, že porucha na osvetlení neznižuje schopnosť výkonu strážnej služby a teda touto skutočnosť nemôže poskytovateľ argumentovať pri prípadnej škodovej udalosti (napr. krádeži) a bude voči nemu vyvodená zodpovednosť;
  - s) strážna služba denne pri nástupe písomne prevezme a pri ukončení služby odovzdá strážený objekt zástupcovi objednávateľa (všetky stroje, malú mechanizáciu a materiál nachádzajúci sa v stráženom objekte podľa súpisu);
13. V prípade, že zamestnanec strážnej služby nie je schopný vlastnými silami splniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný bezodkladne požiadať o posilu, prípadne priamo požiadať o zásah polície.
14. Poskytovateľ má právo užívať v objekte strážnice výhradne miestnosť určenú na uloženie zvrškov, evidencií v zmysle zákona o SBS, vecných bezpečnostných prostriedkov a pod. (plechová alebo drevená uzamykateľná skriňa pre zamestnancov SBS).
15. Poskytovateľ má právo užívať v dobe stráženia objekt strážnice, vrátane jeho vnútorného zariadenia a používať sociálne zariadenie v objekte strážnice.
16. Poskytovateľ je povinný po ukončení platnosti tejto zmluvy ihneď objekt strážnice vypratať vrátane výhradne užívanej miestnosti, ak bude k dispozícii, a objednávateľovi protokolárne odovzdať vybavenie, ktoré mu bolo protokolárne objednávateľom poskytnuté pre výkon strážnej služby.
17. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli na majetku objednávateľa a boli spôsobené v dôsledku porušenia tejto zmluvy podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a § 420 Občianskeho zákonníka.
18. Poskytovateľ nemá právo používať v stráženom objekte iné veci a zvieratá okrem služobných psov odsúhlasených objednávateľom.
19. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosť mlčanlivosti podľa § 43 zákona o súkromnej bezpečnosti voči objednávateľovi.

## Článok 7.

### Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný predložiť najneskoršie ku dňu podpisu tejto zmluvy konateľovi SHS s.r.o., aktuálny výpis obchodného registra, doklady osvedčujúce právo objednávateľa disponovať s majetkom alebo vykonávať činnosti, ktoré majú byť podľa tejto zmluvy predmetom ochrany pri výkone bezpečnostnej služby (napr. list vlastníctva, zmluvu o dielo alebo iné).
2. Objednávateľ je povinný informovať bezodkladne poskytovateľa o zmene vlastníckych práv k chránenému objektu, ktorého ochrana je predmetom tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne vykonávanú činnosť poskytovateľa dohodnutú cenu v plnej fakturovanej výške a bude dodržiavať splatnosť jednotlivých faktúr, tak ako je uvedené v čl. V tejto zmluvy.
4. Objednávateľ v rámci spolupôsobenia poskytne na vyžiadanie poskytovateľa zoznam osôb, ktoré sa oprávnenne zdržujú v stráženom priestore a pokiaľ to bude možné a účelné, bude rešpektovať doporučanie poskytovateľa za účelom zabezpečenia chráneného priestoru. V prípade nerešpektovania nahlásených upozornení a doporučení poskytovateľa na zabezpečenie chráneného objektu objednávateľom za prípadne vzniknuté škody poskytovateľ nezodpovedá.
5. Objednávateľ zabezpečí rešpektovanie pravidiel a pokynov strážnej služby svojimi zamestnancami a dodávateľskými zamestnancami a osobami s nimi spolupracujúcimi.
6. Objednávateľ je kedykoľvek počas výkonu strážnej služby oprávnený skontrolovať:
  - prítomnosť zamestnancov strážnej služby na pracovisku v dobe výkonu strážnej služby;
  - správnosť výkonu služby podľa tejto zmluvy alebo podľa dodatkov - objednávok k tejto zmluve;

## Článok 8.

### Zodpovednosť za škody




1. Zodpovednosť za škodu sa riadi všeobecne platnou úpravou v Obchodnom zákonníku.
-



2. Pri udalostiach z vyššej moci, v dôsledku živelných pohrôm, počas nepokojov, počas krízovej situácie Ústavný zákon č. 227/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), môže zmluvná strana plnenie tejto zmluvy prerušiť alebo pozmeniť, pričom je povinná vykonať také minimálne a dočasné opatrenia, aby prerušením alebo pozmenením nebola spôsobená škoda zmluvným stranám. Počas prerušenia alebo pozmenenia plnenia predmetu tejto zmluvy nemá poskytovateľ nárok na plnenie podľa zmluvy, ktoré nebolo poskytnuté.

### Článok 9. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle ustanovení §47a Občianskeho zákonníka a súvisiacich ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
2. Táto zmluva je platná len v písomnej forme. To isté platí aj pre jej dodatky, ktorými možno zmluvu meniť alebo dopĺňať.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán písomnou formou. Obojstranne odsúhlasené zmeny a dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať obchodné tajomstvo v súlade s obchodným zákonníkom vo vzájomných vzťahoch, a to aj po zániku tejto zmluvy. Obchodným tajomstvom pre účely tejto zmluvy sa rozumejú všetky skutočnosti obsiahnuté v zmluve. Za obchodné tajomstvo sa považujú aj informácie, ktoré boli zmluvnou stranou označené ako obchodné tajomstvo a bola o tejto skutočnosti informovaná druhá zmluvná strana.
5. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej v plnom rozsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú dobrovoľne a bez nátlaku.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy v zmysle tejto zmluvy:
  - Výpis Obchodného registra objednávateľa a poskytovateľa
  - Kópia licencie pre výkon strážnej služby
  - LV stráženého objektu

<b>Objednávateľ</b> V Bratislave dňa 29.06.2021	<b>Poskytovateľ</b> V Bratislave dňa 29.06.2021
 Ing. Ľuboš Lopátka, PhD. Predseda predstavenstva	 Mgr. Štefan Hlinka konateľ spoločnosti
 Ing. Marianna Ondrová člen predstavenstva	<b>SHS s.r.o.</b> 1 Kopčianska 10 851 01 Bratislava IČO: 36 856 908 DIČ: 2022533535 IČ DPH: SK2022533535 shs@shsecurity.sk