

## D o h o d a

**o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv  
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení  
Občianskeho zákonníka**

---

### Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Tomášom Čukom, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

DIČ: SK 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

**Odštepny závod Čierny Balog**

Zastúpený Ing. Martinom Kovalčíkom, riaditeľom OZ

ďalej len „Oprávnený“

a

Účastník č. 2

**Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR: ROCK WORKS s. r. o.**

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno

Zastúpený: Mgr. Milanom Medveďom – konateľom, Ladislava Novomeského 26, Brezno 977 01

IČO: 47 342 536

DIČ: 2023836551

Č. účtu: SK92 7500 0000 0040 2132 3704

ďalej len „Povinný“

### Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o dočasnom *vyňatí na dobu 20 rokov*. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej

správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu rozšírenia Lomu Tlstý Javor za účelom ťažby granodioritu..

## Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedého v článku I tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaným najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

K. ú. Čierny Balog:

Vyňatie	LV	Parcela	plochová tabuľka	druh pozemku	dotknutá výmera v m2
dočasné	140	10588/36	iné lesné pozemky	lesný pozemok	2579
dočasné	140	10588/36	lesné sklady	lesný pozemok	558
dočasné	140	10588/36	lesné cesty	lesný pozemok	910
dočasné	140	10588/36	62_20	lesný pozemok	951
dočasné	140	10588/36	62_11	lesný pozemok	78
dočasné	140	10588/36	62_12	lesný pozemok	96
dočasné	140	10588/36	65_20	lesný pozemok	13
dočasné	140	10588/36	64d00	lesný pozemok	1 3221
dočasné	140	10588/36	64b00	lesný pozemok	1090
dočasné	140	10605/14	62_30	lesný pozemok	307
dočasné	140	10605/14	62_20	lesný pozemok	163
dočasné	140	10607/1	64d00	lesný pozemok	5
dočasné	140	10607/1	64b00	lesný pozemok	1097
dočasné	140	10629/2	iné lesné pozemky	lesný pozemok	55
dočasné	140	10622/5	203_01	lesný pozemok	406
dočasné	140	10622/5	203_02	lesný pozemok	101
Spolu:					2 1630 m2

## Článok III. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady **na základe:**

a) znaleckého posudku č.15/2021zo dňa 5.4.2021, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Barbierikom, Horná Lehota 218, 976 81 Podbrezová

za *dočasné vyňatie* lesných pozemkov **vo výške:** 18 271,32 €, slovom osemnásťtisícdeväťdesiatjeden € a tridsaťdva centov bez DPH spolu za výmeru 2 1630 m2. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

#### Článok IV. Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená:

a) do 15 dní od vystavenia faktúry, ktorú Oprávnený môže vystaviť po nadobudnutí účinnosti tejto dohody

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: SK60 0200 0000 0000 0510 9312.

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o *vyňatí*
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch , z ktorých 3 obdrží účastník č. 1 a 2 účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Čiernom Balogu dňa .....

V Brezne dňa .....

.....  
Ing. Martin Kovalčík  
riaditeľ OZ Čierny Balog

.....  
Mgr. Milan Medved'  
konateľ

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
V zastúpení

.....  
Ing. Tomáš Čuka  
generálny riaditeľ