



Článok V Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- a) nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- b) zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v §.9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

3. Nájom môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal. Škody, spôsobené zavinením konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

5. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle §11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1190 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

7. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet k nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

10. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.