

Zmluva o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 218/2021

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: MBB a. s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 601/S
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Investor stavby:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. David Hlubočný – poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na
doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica,
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej aj ako „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
– budúceho oprávneného z vecného bremena**

3/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Právna forma: akciová spoločnosť

konajúci prostredníctvom: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na základe overenia

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DHP: SK2022187453

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „**tretia osoba alebo budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica:
 - parcela registra C KN č. 4211/2 o výmere 7879 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - parcela registra C KN č. 4212, o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,(ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Predpokladaný rozsah vecného bremena je vymedzený na základe dokumentácie Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami 2. úsek Preložka VN vedenia pri štadióne, číslo dokumentu: P0318/20-R-D00-002. Celková predpokladaná výmera vecného bremena je **253 m²**.
3. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúci povinným z vecného bremena. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúceму povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
4. Investor je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej vodnej stavby: „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami 2. úsek“.

Článok II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami 2. úsek Preložka VN vedenia pri štadióne“, na základe výzvy investora v lehote najneskôr do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami 2. úsek Preložka VN vedenia pri štadióne“ uzatvoria v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného

z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

2. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma podľa platných predpisov a práve vstupu na pozemkoch v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu – jednorazovú náhradu. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená podľa znaleckého posudku vyhotoveného na náklady investora stavby po porealizačnom zameraní geometrickým plánom na stanovenie rozsahu vecného bremena. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí investor v lehote do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Vecné bremeno bude slúžiť na umiestnenie preloženého vedenia VN.

Článok III.

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, na vlastné náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva investorovi podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas s realizáciou stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami 2. úsek Preložka VN vedenia pri štadióne“.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre investora a dve (2) vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Investor sa zaväzuje bezodkladne oznámiť budúce povinnému z vecného bremena deň zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha:

1. Dokument číslo P0318/20-R-D00-002

V Banskej Bystrici, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:
MBB a.s.

V Banskej Bystrici, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:
MBB a.s.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Žiline, dňa:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

V Banskej Štiavnici, dňa:

Investor stavby:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
ná

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

.....
Ing. David Hľubocký
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa