

Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Vlastník: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č. 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Viera Ďurčat'ová, riaditeľka Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-085 zo dňa
20.04.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK4981800000007000179866 – nájomné
IČO: 00 151 866
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
V zastúpení: Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva
János Gaál – člen predstavenstva
IČO: 44540957
Bankové spojenie: Poštová banka
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
Zapísaná: ORSR vedený Okresným súdom Bratislava I. oddiel: Sa,
vložka číslo: 4670/B
(ďalej len „užívateľ“)
(vlastník a užívateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1.** Slovenská republika zastúpená správcom Ministerstvom vnútra SR je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Ružinov, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7927 ako parcela registra „E“ pozemok parcelné číslo 743/100 ostatná plocha o výmere 350 m² a parcela 742/1 orná pôda o výmere 1150 m².
- 1.2.** Predmetom dohody je užívanie časti pozemku o výmere 40 m², parcelné číslo 743/100 a parcelné číslo 742/1.
- 1.3.** Užívateľ počas obdobia od 01.01.2020 do 30.04.2021 fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1.2. tohto článku, a to za účelom umiestnenia konštrukcie reklamného zariadenia (príloha č. 1).
- 1.4.** Užívateľ uznáva, že v období od 01.01.2020 do 30.04.2021, fakticky užíval nehnuteľný majetok bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka a zaväzuje sa bezdôvodné obohatenie vo výške uvedenej v čl. II bod 2.1. vlastníkovi uhradiť.
- 1.5.** Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 01.01.2020 do 30.04.2021.

Článok II. Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 8853,33 € (slovom: osemtisícosemstopäťdesiatri 33/100).
- 2.2.** Dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu je užívateľ povinný uhradiť do 60 dní od podpísania tejto zmluvy na príjmový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody.
- 2.3.** Dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet vlastníka.
- 2.4.** Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že úhradu dohodnutej odplaty špecifikovanej v bode 2.1. tohto článku dohody považujú za konečné finančné urovnanie za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.01.2020 do 30.04.2021, ako to vyplýva z tejto dohody a že voči sebe navzájom nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne iné nároky týkajúce sa odplaty za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.01.2020 do 30.04.2021.
- 2.5.** V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je vlastníkom oprávnený požadovať od užívateľa zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle ust. § Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo vlastníka vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1.** Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
- 3.2.** Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho dohodu podpisujú.
- 3.4.** Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.5.** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Užívateľ zverejní dohodu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3.6.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží vlastník a tri (3) vyhotovenia užívateľ.

V Bratislave, dňa
Za vlastníka :

V Bratislave, dňa
Za užívateľa :

.....
Ing. Viera Ďurčateľová
riadiateľka
Centra podpory Bratislava

.....
Richard Flimel – člen a predseda
predstavenstva

.....
János Gaál – člen predstavenstva