

# KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1/ Obchodné meno:** PEEG – KORUND, s.r.o.  
**Sídlo:** Na Bystričku 39, 036 01 Martin  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**   
**IČO:** 31616674  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Vložka číslo: 2246/L, Oddiel: Sro**  
**Konajúca prostredníctvom:** Miroslava Chytilková - konateľ  
**DIČ:** 2020433932  
**IČ DPH:** SK2020433932

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2/ Slovenská republika

**Správca:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
**Právna forma:** štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**DIČ:** 2020066213  
**IČ DPH:** SK 2020066213  
**IČO:** 36 022 047

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

**konajúci prostredníctvom:** Ing. Róbert Hok – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva 5056, Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom:
  - a. Parcela registra „C KN“, parcelné číslo 3181/1, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 490 m<sup>2</sup>,
  - b. Parcela registra „C KN“, parcelné číslo 3181/7, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 297 m<sup>2</sup>,
  - c. Parcela registra „C KN“, parcelné číslo 3181/6, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1369 m<sup>2</sup>,
  - d. Parcela registra „C KN“, parcelné číslo 3181/8, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 250 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Predmet a účel zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku spoluvlastnícky podiel predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) k pozemkovým nehnuteľnostiam uvedených v Článku I. ods. 1) tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) je 2406 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet prevodu/kúpy“).
- 3) Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
- 4) Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: **„Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Turiec, rkm 8,966“.**
- 5) V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

## Článok III.

### Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 13/2020 zo dňa 07.01.2020, vyhotovený znalcom: Ing. Emil Rarog, Záhradná 6, 066 01 Humenné, znalec v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetvie 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912909, kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pre k.ú. Martin je stanovená vo výške 15,88 € a kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> t. j. celková kúpna cena za predmet

prevodu (2406 m<sup>2</sup>) je vo výške 38207,28 € (slovom: tridsaťosemtisícdeväťosedem Eur a dvadsaťosem Eurocentov). Predmetná kúpna cena je kúpna cena konečná.

- 2) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez ťarchy na predmete kúpy do katastra nehnuteľností formou bankového prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor kupujúci do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
- 2) Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí kupujúci.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Nehnuteľnosti sa odpredávajú bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych väd.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu či jeho dispozičné právo s nim, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom prevodu/zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu prevodu je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné

prekážky (tituly) ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 6) Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
- 7) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu prevodu na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 8) Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho lebo iného konania výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.
- 9) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkokoľvek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
- 10) Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkokoľvek forme v prospech akejkokoľvek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 11) Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu prevodu v akejkokoľvek forme v prospech akejkokoľvek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 12) Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vo vyjadrenie akejkokoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13) Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu prevodu od predávajúceho.
- 14) Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
- 15) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

- 16) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom. Kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 17) Zmluvné strany sa dohodli, že do deväťdesiatich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy uzatvoria bezodplatne zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok kupujúceho ako povinného z vecného bremena zodpovedajúci vecnému bremenu zriadenému in rem na zriadenie a užívanie inžinierskych sietí (podzemné vedenie d'azd'ovej kanalizácie a podzemné elektrické vedenie) na základe presného geometrického zamerania inžinierskych sietí na pozemkových nehnuteľnostiach parcely registra „C KN“, parcelné čísla: 3181/1, 3181/7 a 3181/8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená bezodplatne, náklady na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena. Náklady na overenie podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať každá zmluvná strana samostatne. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že geodetické zameranie inžinierskych sietí bude znášať oprávnený z vecného bremena. Lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená na šesťdesiat kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva k predmetu kúpy za predpokladu, že oprávnený z vecného bremena predloží do štyridsať päť dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy geometrický plán, ktorým budú zamerané inžinierske siete na vyššie uvedeníých pozemkových nehnuteľnostiach.
- 18) Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy je predávajúci povinný kupujúcemu predmet kúpy sprístupniť a umožniť užívať za účelom užívania a údržby stavby: „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Turiec,rkm 8,966“.

## **Článok VI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

## **Článok VII.**

### **Salvátorská doložka**

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch

zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Martine, dňa:

**Predávajúci:**

PEEG – KORUND, s.r.o.

V Banskej Štiavnici, dňa:

**Kupujúci:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

.....  
Miroslava Chytilková  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Hok  
generálny riaditeľ