

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2S/BB/2021
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca : WIZAR, s.r.o.
Sídlo: Rázusova 976/55, 977 01 Brezno
Štatutárny orgán: konateľ Ján Barát
IČO: 47 54 74 13
Bankové spojenie: Fio Banka
IBAN: SK90 8330 0000 0027 0139 9682

Kontaktné údaje za nájomcu:

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Kontaktné údaje za Colný úrad Banská Bystrica:

(ďalej len „podnájomca“)

Článok I

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory umiestnené v stavbe súpisné č. 4256, nachádzajúcej sa na pozemku v katastrálnom území Sásová, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, na parcelách č. 2364/17 a 2364/44, zapísaných na LV č.1527 (ďalej ako „predmet podnájmu“), vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor katastrálny, ktorých vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica. Nájomca užíva uvedené nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 1/9/2020 zo dňa 1.10.2020 a vyhlasuje, že je oprávnený dať uvedené nebytové priestory do podnájmu.
2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu na účely zabezpečenia výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Colnom úrade Banská Bystrica.
3. Nájomca na základe tejto zmluvy o podnájme strelnice č. 2S/BB/2021 (ďalej len „zmluva“) poskytne podnájomcovi priestory strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a 4 kusov stojanov na terče. Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetu podnájmu podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.09.2021 od dňa nadobudnutia účinnosti podľa článku VI ods. 1 tejto zmluvy. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu vždy v pracovný deň, na určitý počet hodín, v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 8:00 hod do 14:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“ resp. „výcviková hodina“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania podnájmu je **120 hodín** (20 dní). Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania výcviku, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín zo strany nájomcu zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred buď písomne na adresu Colného úradu Banská Bystrica - Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica, alebo e-mailom alebo telefonicky na kontakty uvedené v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodne dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 1 zmluvy.
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
4. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel podnájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať buď písomne na adresu sídla nájomcu alebo e-mailom alebo telefonicky na kontakty uvedené v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný colný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok III Odplata za využívanie strelnice

1. Odplata za využívanie strelnice - podnájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Podnájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na **100 eur**. K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť a poslať faktúru na podnájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa podnájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti v súlade s ods. 7 tohto článku.
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) podnájomcu je nasledovná:
Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov výcviku alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou nájomcu.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi

na adresu uvedenú v článku III, ods. 5 zmluvy.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II, ods. 1 zmluvy bol predmet podnájmu plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmet podnájmu len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetu podnájmu len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely výcviku a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetu podnájmu tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetu podnájmu s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
5. Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete podnájmu.

Článok V **Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou, ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje nájomcovi na adresu jeho sídla a podnájomcovi na adresu uvedenú v čl. III ods. 5 zmluvy. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenú po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda 1.3.2021 alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, podľa toho čo nastane neskôr.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží podnájomca a dva (2) rovnopisy nájomca.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

Podnájomca:

Jan Barat
štatutár
WIZAR

Ing. Ján Lezuika
prezident finančnej správy